Informácie pre klientov a projektantov :

PLATNÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
ÚPN-O LIPTOVSKÁ SIELNICA
PRE RIEŠENÚ LOKALITU IBV LIPTOVSKÁ SIELNICA (vybrané časti) :

Riešená lokalita je v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Liptovská Sielnica označená ako J.3

Podľa čl. 1 Priestorové uporiadanie a funkčné využívanie územia (záväzná časť)
je lokalita označená nasledovne :
J - zmiešané územie (obec L. Sielnica)
Územný blok ÚB J.3 : obytné územie rozvojové

Podľa čl. 2 Funkčné členenie územia
sa jedná o Obytné územie obce – ktoré tvoria plochy určené pre obytné domy (vrátane garáží a hospodárskych objektov) a k nim prislúchajúcice nevyhnutné zariadenia (stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská).
ÚB J.3 : obytné územie

Podľa časti 2.
Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých funkčných plôch
na všetkých plochách individuálneho bývania, polyfunkčných plochách, plochách občianskej vybavenosti, športu a verejnej zelene je nevyhnutné :
Rešpektovať **hlavnú funkciu** – hlavnú funkciu reprezentujú stavby, objekty a zariadenia, ktoré v území či ploche prevládajú a určujú všetky chcrakteristiky funkčného využitia

Doplnkové funkcie sú povolené len v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu :

- odporúčanej doplnkovej funkcii zodpovedajú stavby, objekty a zariadenia, ktoré nie sú plošne a významovo rozhodujúce, ale slúžia k doplneniu hlavnej funkcie a vytvoreniu optimálneho funkčného využitia
- prípustnú doplnkovú funkciu reprezentujú stavby, objekty a zariadenia, ktoré síce priamo nepodporujú dominantnú funkciu, a je možné ich umiestniť len výnimočne, na základe posúdení všetkých urbanistických, hygienických a ekologických aspektov
- statickú dopravu (parkovanie a garážovanie) je nevyhnutné zabezpečiť na vlastnom pozemku

Pre riešenú lokalitu platia nasledovné prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky
(čl.3, časť 3 záv. časti ÚPN-O Liptovská Sielnica) :
Jedná sa o obytné územie – rozvojové :

Na plochách bývania je potrebné rešpektovať nasledovné :

- Hlavná funkcia obytná – bývanie individuálne v samostatne stojacich rodinných domoch

- Priestorová regulácia :

- výmera pozemkov v navrhovaných lokalitách je do 1000 m2
- na pozemku môže byť len jeden objekt s hlavnou funkciou
- objekty môžu mať max. **jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie v sedlovej streche**, podpivničenie je prípustné
- pri návrhu objektov odporúčame nechať sa inšpirovať tvaroslovím, racionálnosťou, relatívnou jednoduchosťou a proporčnou vyváženosťou ľudovej architektúry, vyvarovať sa tvarových zbytočností a nefunkčných, módnych, importovaných výstupkov v pôdorysoch. Nevyhnutné je tiež zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku-hospodárske objekty, garáže, prístrešky, altánky ako aj oplotenie majú byť v súlade s hlavnou stavbou
- zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na pozemku musia rešpektovať Stavebný zákon a vykonávacie vyhlášky k nemu
- v etape projektovej prípravy v tejto lokalite je nutné postupovať podľa ustanovenia § 6 zákona č. 543/2002 Zb.