ISKÁ POŠTA, a.s.
zánska cesta 9
9 Banská Bystrica
- 1347 -

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCII

Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu: OÚ-ZA-OCDPK-2025/079010-013 V Žiline dňa: 30. 12. 2025

Rozhodnutie

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 12 písm. d) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)v znení neskoršieho predpisu (ďalej len zákon č. 25/2025 Z. z.“), v spojení s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. a podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebného zákona po preskúmaní žiadosti v stavebnom konaní s použitím § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

podľa § 66 stavebného zákona

stavebný objekt: **„SO 101.A Dopravné napojenie IBV na cestu I/18“**

stavby **„IBV-HBV Podtureň-Nižná Roveň, Zóna „A“** (ďalej len „stavba“).

Stavba sa nachádza :

v katastrálnom území: Podtureň,
v okrese : Liptovský Mikuláš,
kraj: Žilinský,

na pozemkoch s parcelnými číslami: KN-C 828/2, 832/2, 833/3, 834/2, 665/1 (KN-E 553)

stavebníkovi: Ferenczy, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin IČO: 55131824 v zastúpení spoločnosťou PROMT s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391 (ďalej len „stavebník").

Obec Podtureň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. StÚPo/2024/30-5 (StÚPo 2023/466) zo dňa 24.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2024. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „EIA") vydalo rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2021/000747-032 zo dňa 24.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2021, a z ktorého vyplýva, že posudzovaný zámer navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona EIA.

Spracovateľ PD	: Manvia, s.r.o., Madáchova 1, 821 06 Bratislava, zodpovedný projektant - Ing. Eduard Manco, č. osvedčenia, 4771*A2 autorizovaný stavebný inžinier,
Generálny projektant	: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
Zhotoviteľ	: stavebník nahlási do 15 dní po ukončení výberového konania
Stavbyvedúci	: stavebník nahlási do 15 dní po ukončení výberového konania
Stavebný dozor	: stavebník nahlási do 15 dní po ukončení výberového konania
Termín začatia výstavby	: rok 2026

Riešené územie stavby sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. obce Podtureň. Projektová dokumentácia rieši časť verejnej infraštruktúry, označenej ako zóna A územia pre budúcu výstavbu hromadnej a individuálnej bytovej výstavby v k.ú. obce Podtureň. Infraštruktúra zóny A vytvorí nové obytné ulice pre individuálnu zástavbu, kde bude umiestnených 42 rodinných domov, 17 domov radovej zástavby a jednu ulicu pre hromadnú zástavbu s troma bytovými domami. Zóna má navrhovaný jeden nový vjazd zo štátnej cesty I/18 a jedno napojenie na existujúcu zastavanú časť obce v predĺžení západnej ulice pozdĺž rieky Váh. Predmetom projektu stavby (SO 101.A Dopravné napojenie IBV na cestu I/18) je úprava cesty I/18 v km cca 97,114 (kumul.) v mieste novonavrhovanej križovatky. Križovatka je navrhnutá ako úrovňová neriadená križovatka s ľavým odbočením z hlavnej cesty.

Špeciálny stavebný úrad súhlasí so základnými technicko - ekonomickými ukazovateľmi stavby, tak ako sú uvedené v projektovej dokumentácii. Stavebný objekt SO 101.A Dopravné napojenie IBV na cestu I/18" bude realizovaný v k.ú. Podtureň na pozemkoch s parcelnými číslami: KN-C 828/2, 832/2, 833/3, 834/2, 665/1 (KN-E 553), ku ktorým preukázal stavebník vlastnícke práva, resp. iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad povoľuje realizáciu stavby týkajúcu sa výlučne cesty č. I/18.

I. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať podmienky uvedené v rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov:

- ***stanovisko Slovenská správa ciest Bratislava, list č. SSC/6193/2025/2320/28008, dňa 01.10.2025*** - k *predloženej dokumentácii stavby máme nasledovné pripomienky:*

- *Existujúce nepovolené dopravné napojenie Ul. N. Tegzu na cestu I/18 je v súčasnosti zahradené betónovými zvodidlami. Obec Podtureň v záväznom stanovisku č. OcÚP-0000-ZB 27/2003; 888/2023 zo dňa 21.07.2023 uvádza, že sa zaväzuje fyzicky zrušiť nepovolené dopravné napojenie do doby ukončenia stavby, IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň". Žiadame do doby ukončenia stavebného objektu SO 101.A Dopravné napojenie IBV na cestu I/18 pre stavbu „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň" fyzicky zrušiť nepovolené dopravné napojenie Ul. N. Tegzu na cestu I/18. Vyššie uvedené žiadame preukázať k preberaciemu konaniu.*
- *K predloženému DKP máme nasledovné pripomienky:*

a) Upozorňujeme, že v zmysle predloženého DKP bola križovatka „K1" vo výhľadovom roku 2047 posúdená ako kapacitne nevyhovujúca. Posledný vyhovujúci rok v DKP nebol určený. Kapacita na dopravnom prúde 4 – smer z cesty III/2340 Uhorská Ves – na cestu I/18 Liptovský Mikuláš a taktiež kapacita zmiešaného dopravného prúdu 4+6 bude prekročená. V zmysle článku 6.3.5 STN 73 6102 je minimálna požadovaná úroveň kvality stanovená pre cestu III. triedy úroveň – E. V zmysle článku 14.3.5.8 STN 73 6102 ak sa na križovatke predpokladá prekročenie požadovanej úrovne kvality dopravy podľa 6.3. STN 73 6102 je možné navrhnúť v odôvodnených prípadoch mimo sídelného prostredia pripájací pruh vľavo od priebežného pruhu. Vyššie uvedené odporúčame zvážiť.

b) Upozorňujeme, že v zmysle článku 14.3.3.2 STB 73 6102 sa pruh na odbočovanie vpravo zriaďuje na ostatných cestách ak je to opodstatnené z hľadiska dopravných a miestnych podmienok (napr. ak intenzita vpravo odbočujúcich vozidiel počas špičkovej hodiny dosahuje intenzitu ≥150 voz/h). Na križovatke „K1" sa počas špičkovej hodiny dosahuje intenzita ≥150 voz/h na dopravnom prúde – smer z cesty III/ 2340 Uhorská Ves – na cestu I/18 Liptovský Hrádok. Z uvedeného dôvodu odporúčame zriadenie normového odbočovacieho pruhu vpravo na ceste III/2340.

c) V zmysle článku 2.4 TP 102 je vykonávateľ prieskumu povinný poskytnúť vyhodnotené údaje z dopravného prieskumu bezodplatne pre potreby príslušného správcu cesty na ďalšie možné využitie. V prípade použitia ASD je vykonávateľ prieskumu povinný dodať kompletne namerané údaje z ASD v digitálnej forme (vrátane ďalších meraných veličiny ako rýchlosť, časové odstupy a pod.). Uvedené žiadame doložiť e-mailom na adresy sebastian.tomas@ssc.sk a peter.hlavna@ssc.sk.

- *V predmetnom území bola ukončená stavby SSC pod názvom „Zvyšovanie pasívnej bezpečnosti na cestách I. triedy v ZA a TN kraji II. Etapa I/18 Ratkovo – hr.kr.PO", na ktorú plynie záruka do 09.10.2029. V rámci stavby SSC bolo v dotknutom úseku cesty I/18 zrealizované nové vodorovné a zvislé dopravné značenie a LED dopravné gombíky. Z dôvodu premiestnenia zvislého DZ č. 305 Obec a č. 306 Koniec obce je navrhnuté „premiestnenie" LED dopravných gombíkov (11 červených, 11 bielych) a vodorovného dopravného značenia (VDZ č. 665-50 – Upozornenie na najvyššiu dovolenú rýchlosť, VDZ č. 646 – spomaľovacia čiara, vodiaca čiara resp. iné), ktoré boli v rámci stavby SSC zrealizované pred osadenou DZ č. 305 Obec. Existujúce dopravné gombíky v počte 2x4 ks budú odstránené v rámci navrhovaného rozšírenia cestného telesa a navrhovanej spätnej úpravy. Ostatné dopravné gombíky t.j. 2x7 ks (nachádzajúce sa mimo stavebné objekty stavby „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň") budú vyfrézované, pričom v dotknutom úseku cesty I/18 žiadame súvislú obnovu obrusnej vrstvy na celú šírku jazdného pruhu s následnou obnovou VDZ. Všetky navrhnuté zmeny VDZ a TDZ v predmetnom úseku žiadame odsúhlasiť príslušným dopravným inšpektorátom z dôrazom na zachovanie všetkých prvkov eurofondovej stavby SSC.*
- *Stavebný objekt SO 402 Verejné osvetlenie bude pri ceste I. triedy realizovaný v zmysle revízie 02 stavebného objektu. Upozorňujeme, že v ostatných výkresoch návrh verejného osvetlenia nie je totožný s revíziou 02 stavebného objektu SO 402, žiadame opraviť. Pri výložníkoch stožiarov verejného osvetlenia žiadame dodržať voľnú prejazdnú výšku nad vozovkou v zmysle STN 333300 + 0,5 m t. j. 6,0 m), z dôvodu rezervy pre výhľadové úpravy krytu vozovky.*
- *SO 402 Verejné osvetlenie nebude v správe SSC. Vlastník (správca) SO 402 Verejné osvetlenie si nebude voči správcovi cesty I/18 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme IS, ktoré vy bránili výkonu údržby, resp. opravy cestného telesa bežnými postupmi.*
- *V technickej správe chýba popis miery zhutnenia na ochrannej vrstve ŠD Edef2=120 MPa a chýba popis mreže zo sklených vlákien s asfaltovým povlakom 100x100 KN/m v zmysle TP 064. Všetky potrebné údaje sú však uvedené vo výkrese č. 4 Vzorový priečny rez pre SO 101.A. Obrusnú asfaltovú vrstvu SO 101.A žiadame v hrúbke 50 mm (nie 40mm).*
- *Začatie a ukončenie prác žiadame oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty I/18 (p. Melich, tel. č. 0903404837, lukas.melich@ssc.sk; Ing. Kleinová, tel. č. 0903892148, nikola.kleinova@ssc.sk)*

min. 5 dní vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky žiadame rešpektovať. Pred zahájením prác musí byť protokolárne odovzdané stanovisko.

- *Žiadame rešpektovať TKP č. 6 Hutnené asfaltové zmesi (uvedený na http://www.ssc.sk), v ktorom sú stanovené podmienky na zhotovenie konštrukčných vrstiev s využitím hutnených asfaltových zmesí, požiadavky na kontrolu, bezpečnosť pri práci a ochranu životného prostredia.*
- *Po zrealizovaní konštrukčnom pláne cesty I. triedy a zrealizovaní ochrannej vrstvy (ŠD) žiadame zdokladovať zástupcovi SSC IVSC Žilina mieru únosnosti na konštrukčnej pláni a na ochrannej vrstve Protokolom o skúške z akreditovaného skúšobného laboratória. Až následne po zdokladovaní miery únosnosti je možné začať s pokládkou ďalších vrstiev.*
- *Investor stavby sa zaväzuje umožniť pracovníkom SSC IVSC Žilina kontrolné merania počas realizácie prác. Žiadame informovať zástupcu majetkového správcu cesty I/18 (p. Melich, tel. č. 0903404837, lukas.melich@ssc.sk; Ing. Kleinová, tel. č. 0903892148, nikola.kleinova@ssc.sk) 3 dni vopred o plánovanej realizácii kontrolných skúšok zhutnenia.*
- *Pred začatím spätnej úpravy konštrukčných vrstiev cesty I. triedy (pri preplátovaní) živičná vrstva vozovky bude zapílená, aby nedochádzalo k šíreniu deformácií, Všetky technologické spoje žiadame ošetriť asfaltovou pružnou zálievkou v zmysle KLEaZ 1/2021.*
- *Aplikovaná pružná zálievka (pracovný spoj navrhovaný v súbehu s osou cesty I. triedy) nebude realizovaná priamo pod vodorovným dopravným značením – súhlasíme. K predmetnému žiadame prizvať zástupcu majetkového správcu cesty.*
- *Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie cesty I/18.*
- *Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050, tak aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty I. triedy. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na cestnom telese cesty I/18 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.*
- *Investor/zhotoviteľ zodpovedá od začatia do ukončenia prác za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj za prípadné škody na ceste I/18 a jej príslušenstve vzniknuté v dôsledku jeho činností.*
- *Investor/zhotoviteľ stavby zodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb v dôsledku jeho činnosti v úseku stavby.*
- *Na vykonané práce žiadame záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania zástupcovi majetkového správcu cesty I. triedy.*
- *Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.*
- *Z dôvodu rozšírenia cestného telesa, žiadame k preberaciemu konaniu uzatvoriť so SSC Zmluvu o budúcej Zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov a pozemkov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky. Predmetom majetkovoprávneho vysporiadania bude stavebný objekt „SO 101.A Dopravné napojenie IBV na cestu I/18 (nezahŕňa VDZ; zahŕňa stavebnú úpravu v zmysle § 18, bod 13 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách) upravený v zmysle pripomienok tohto stanoviska. Na základe uvedeného žiadame kontaktovať Referát správy majetku: Mgr. Marek Nagy, marek.nagy@ssc.sk*
- *V zmysle predchádzajúcej pripomienky investor stavby bezodplatne odovzdá stavebný objekt do majetkovej správy SSC s nasledovnými dokladmi:*

a) právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
b) stavebné povolenie,
c) preberací protokol, aj dielčie protokoly,
d) súpisy prác,
e) stavebný denník na všetky objekty,
f) projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej a digitálne forme,
g) zameranie, geometrický plán - v tlačenej a digitálnej forme: Druh odovzdávaného pozemku musí byť zapísaný pod. č. 22 – pozemok, na kt. je inž. Stavba (kvôli dani z nehnuteľnosti),
h) zaraďovacie protokoly do HIM-u aj s cenami,
i) elaborát kvality s potvrdením z nášho laboratória, že je v poriadku,
j) všetky zmluvy rôzneho charakteru,
k) projekt skutočného vyhotovenia dopravného značenia potvrdený ODI aj s určeniami,
l) fotodokumentáciu vyhotovenú počas výstavby.

• *K preberaciemu konaniu žiadame doložiť aj geodetické zameranie SO 402 Verejné osvetlenie tak, aby poloha inžinierskej siete bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v súvislosti s cestným telesom cesty I. triedy rozšíreným v rámci stavby ako aj úseku, kde nedochádza k rozšíreniu cestného telesa cesty I. triedy v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy IS v teréne. Zameranie žiadame spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SHP, PDF a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej/tlačenej forme aj digitálnej forme.*
• *O vydanie povolení v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.*
• *K povoleniu na určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na ceste I/18 správca cesty dáva súhlasné stanovisko.*
• *K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/18 správca cesty dáva súhlasné stanovisko. V rozhodnutí žiadame uviesť presný termín prác v súvislosti s cestou I. triedy a meno a kontakt zodpovedného pracovníka za zhotoviteľa.*
• *Investor stavby resp. budúci užívateľ si nebude uplatňovať náhradu škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy (vibrácie, emisie, hluk, znečistenie vplyvom inertného posypu a pod.) na ceste I/18. Investor stavby resp. budúci užívateľ si nebude voči SSC uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v súčasnosti známe.*
• *Stavebné práce v dotyku s cestou I. triedy nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. v termíne od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.*
• *Toto stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.*
• *Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho spracovania.*
- ***Rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2021/000747-032 zo dňa 24.08.2021 (orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie)** - navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za podmienok:*
  1. *Pri vydávaní územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom k umiestňovaniu jednotlivých obytných objektov bude nevyhnutné zabezpečiť, aby vonkajšie a vnútorné obytné prostredie bolo chránené pred hlukom pri zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia a aby nepriaznivo nevplývalo na zdravie tam žijúcich obyvateľov-zák.č. 355/2007 Z.z. (§ 27 ods. 1 písm. a), ods.2, ods. 3),*
  2. *Zabezpečiť, aby stavebníci pri výstavbe rodinných domov a bytových domov, kde boli podľa hlukovej štúdie predikované prekročené prípustné hodnoty hluku, boli upozorni na potrebu zabezpečiť navrhnutý typ okien s požadovanými zvukovo izolačnými vlastnosťami podľa triedy kvality zvukovej izolácie, tak ako je uvedené v Hlukovej štúdii IBV-HBV Podtureň-Nižná Roveň, Protokol:Si_008_2020/N, ktorú vypracovala Vibro Akustika, s.r.o., Kysucká cesta 3, Žilina, Oddelenie objektivizácie fyzikálnych faktorov.*
  3. *Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo, ako aj rozvojové zámery cesty I/18, ktorá prechádza katastrálnym územím obce Podtureň. Akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácií je potrebné konzultovať s jej správcom-Slovenskou správou ciest.*
  4. *Zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby v súlade so zákonom o odpadoch. Nebezpečné odpady sa odovzdajú kompetentným organizáciám. Využiteľné stavebné odpady je pôvodca povinný odovzdať na zhodnotenie zariadeniu na zhodnocovanie stavebných odpadov.*
  5. *Dodržať cestné ochranné pásmo v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.*
  6. *Dodržať normové požiadavky na dopravné pripojenia na cestu I/18.*
  7. *Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.*
  8. *Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.*

9. *Vytvoriť nevyhnutné opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a to najmä prírodné prvky ako napr. stromovú alej.*
10. *Nezasahovať do odvodňovacieho kanála z „Jarkovej" z potoka Lejšovka na parcelách KN-C 641/1, 641/3, 642/1, 642/3, 642/5, 644/4 a 645/8.*
11. *V zóne A navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym výrubom drevín a bude zachované celistvá nelesná drevinná vegetácia, ktorá tvorí brehové porasty rieky Váh. Prepracovaná verzia návrhu tvorí prílohu tohto rozhodnutia a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.*
12. *Pri výrube drevín v celom území navrhovanej činnosti postupovať v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme navrhovateľa, že ukončením zisťovacieho konania mu nenastáva právny nárok na udelenie súhlasu s výrobovom drevín v predmetnom území.*
13. *V plnom znení dodržať stanoviská Slovenskej správy ciest a v ďalšej projektovej dokumentácii sa s nimi vysporiadať.*

- Vyhodnotenie podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní OU-LM-OSZP-2021/000747-032 zo dňa 24.08.2021, vypracovala spoločnosť PROMT, s.r.o., dňa 11.03.2025:

1) Pri vydávaní územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom k umiestňovaniu jednotlivých obytných objektov bude nevyhnutné zabezpečiť", aby vonkajšie a vnútorné obytné prostredie bolo chránené pred hlukom pri zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia a aby nepriaznivo nevplývalo na zdravie tam žijúcich obyvateľov - zák. č. 355/2007 Z. z. (§ 27 ods. 1 písm. a), ods. 2, ods.3)

Vyjadrenie: Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vychádzala zo záverov hlukovej štúdie spracovanej spoločnosťou VibroAkustika, s.r.o., ktorá bola prílohou zámeru. Dokumentácia zohľadňuje ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmysle 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z., má fyzická osoba — podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá používa a prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií, správca pozemných komunikácií, prevádzkovateľ" vodnej cesty, prevádzkovateľ dráhy, prevádzkovateľ letiska a prevádzkovatelia ďalších objektov, povinnosť zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom. Pri riešení problematiky hlučnosti vo vnútri budov bude nutné vo fáze vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypriadať stavebnotechnickým riešením s dvoma základnými zložkami hluku, ktoré sa budú šíriť od zdrojov hluku umiestnených vo vnútornom priestore objektov (podzemné garáže) a zároveň od zdrojov hluku produkujúcich akustickú energiu vo vonkajšom priestore. Dodržanie zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi miestnosťami a obvodových plášťov posudzovaného objektu „IBI/ - HBV PODTUREŇ - NIŽNÁ ROVEŇ", podľa požiadaviek STN 73 0532 je nevyhnutná podmienka pre následné splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore bytových jednotiek. Pre zmiernenie účinkov hluku z dopravy od I/18 a železničnej trate sú v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhnuté izolačné sadové úpravy v páse širokom 17m, súčasťou ktorých bude husto vysadená vzrástla zeleň. Zeleň bude navrhnutá zo zmiešaných druhov stromov a krovín, s kombináciou vysokých a stredne vysokých stromov a nízkych krovín. Navrhovaná dopravná infraštruktúra v rámci stavby, v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. nebude prekračovať prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení. Návrh budov, zohľadňuje ustanovenia § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

V čase vypracovanie PD došlo k čiastočnej výsadbe izolačnej zelene v páse popri ceste. Táto časť nie je predmetom tohto projektu.

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka bude zohľadnená v projektovej dokumentácii nasledujúcich častí.

2) Zabezpečiť, aby stavebníci pri výstavbe rodinných domov a bytových domov, kde boli podla hlukovej štúdie predikované prekročené prípustné hodnoty hluku, boli upozornení na potrebu zabezpečiť navrhnutý typ okien s požadovanými zvukovo izolačnými vlastnosťami podľa triedy kvality zvukovej izolácie tak, ako je uvedené v Hlukovej štúdii IBV - HBV Podtureň — Nižná Roveň,

Protokol: Si 008_2020/N, ktorú vypracovala Vibro Akustika, s.r.o. Kysucká cesta 3, Žilina, Oddelenie objektivizácie fyzikálnych faktorov.
Vyjadrenie: Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, t.j. pre stavebné povolenie, kde sa definujú vlastnosti a parametre jednotlivých stavebných konštrukcií.
Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka bude zohľadnená v nasledujúcich projektoch bytových a rodinných domov.
3. Rešpektovať umiestnenie, prechádza katastrálnym územím obce Podtureň. Akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácií je potrebné konzultovať s jej správcom — Slovenskou správou ciest.
Vyjadrenie: Navrhovaná stavba rešpektuje umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/18. Projektová dokumentácia stavby bola (UR) a bude predložená Slovenskej správe ciest ku vyjadreniu.
Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách, na ochranu ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, slúžia cestné ochranné pásma. Podľa § 139a zákona č. 50/1976 Zb. zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce. Zastavané územie je súbor
a) *stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené,*
b) *poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),*
c) *pozemkov ostatných plôch,*
d) *pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,*
e) *pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).*

Navrhovaná stavba sa v súlade s platným územným plánom obce Podtureň nachádza v zastavanom území obce.
Vyššie uvedené ustanovenia cestného zákona vstúpili do účinnosti 01.06.2021, čím došlo ku zmene posudzovania cestných ochranných pásiem, v čase medzi zisťovacím konaním a spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, následne stavebné povolenie. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zohľadňuje aktuálne platnú legislatívu, pričom stavba nezasahuje do ochranného pásma cesty I/18.
Navrhované územie IBV-HBV Podtureň — Nižná Roveň bude napojené na štátnu cestu I/18 iba jedným vjazdom — cez križovatku A na ck m 555,552 m podľa pasportu I/18. Navrhnuté pripojenie povolil cestný správny orgán, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na podklade stanovísk Slovenskej správy ciest, Obce Podtureň a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, záväzným stanoviskom č. OU-ZA-OCDPK-2023/027458/2/BIL, dňa 24.05.2023. Navrhnuté dopravné pripojenie je v súlade s platnou legislatívou a požiadavkami STN.
Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka je zohľadnená v projektovej dokumentácii.
4) Zabezpečiť' využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácií stavby v súlade so zákonom o odpadoch. Nebezpečné odpady sa odovzdajú kompetentným organizáciám. Využiteľné stavebné odpady je pôvodca povinný odovzdať' na zhodnotenie zariadeniu na zhodnocovanie stavebných odpadov.
Vyjadrenie: Stavebník zabezpečí korektné a ekologické zneškodnenie alebo ďalšie využitie vzniknutých odpadov počas výstavby, v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka je zohľadnená v projektovej dokumentácii.
5) Dodržať cestné ochranné pásmo v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie: Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách, na ochranu ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, slúžia cestné ochranné pásma. Podľa § 139a zákona č. 50/1976 Zb. zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce. Zastavané územie je súbor

a) *stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené,*
b) *poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),*
c)pozemkov ostatných plôch,
d)pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,
e)pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).
Navrhovaná stavba sa v súlade s platným územným plánom obce Podtureň nachádza v zastavanom území obce.
Vyššie uvedené ustanovenia cestného zákona vstúpili do účinnosti 01.06.2021, čím došlo ku zmene posudzovania cestných ochranných pásiem, v čase medzi zisťovacím konaním a spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a následne stavebné povolenie zohľadňuje aktuálne platnú legislatívu, pričom stavba nezasahuje do ochranného pásma cesty I/18.
Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka je zohľadnená v projektovej dokumentácii.
6) *Dodržať normové požiadavky na dopravné pripojenia na cestu 1/18.*
Vyjadrenie: Navrhované územie IBV-HBV Podtureň — Nižná Roveň bude napojené na štátnu cestu I/18 iba jedným vjazdom — cez križovatku A na ck m 555,552 m podľa pasportu I/18. Navrhnuté pripojenie povolil cestný správny orgán, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na podklade stanovísk Slovenskej správy ciest, Obce Podtureň a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, záväzným stanoviskom č. OU-ZA-OCDPK-2023/027458/2/BIL, dňa 24.05.2023. Navrhnuté dopravné pripojenie je v súlade s platnou legislatívou a požiadavkami STN.
Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka je zohľadnená v projektovej dokumentácii.
7) *Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.*
Vyjadrenie: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši dopravné parametre navrhovanej stavby v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Projekt obsahuje riešenie statickej dopravy a riešenie dopravnej obslužnosti stavby. Podrobnejšie riešenie stavebného objektu SO 101 Cesty, spevnené plochy a parkoviská a SO 101.A je spracované v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka je zohľadnená v projektovej dokumentácii.
8) *Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.*
Vyjadrenie: Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a nasledujúce projekty pre stavebné povolenie bytových stavieb budú zohľadňovať požiadavky na ochranu pred hlukom, infrazvukom a vibráciami. Aj pre tieto účely je v rámci stavby navrhnutý pás izolačnej zelene medzi cestou I/18 a navrhovanou bytovou výstavbou.
Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka bude zohľadnená v projektovej dokumentácii.
9) *Vytvoriť nevyhnutné opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a to najmä prírodné prvky ako napr. stromovú alej.*
Vyjadrenie: V rámci projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie sú navrhnuté sadové úpravy, ktoré budú realizované v zástavbe bytových domov a v páse oddeľujúcom riešené územie od cesty I/18. Pozdĺž cesty bude navrhnutá výsadby vzrastlých stromov na elimináciu hluku z pozemnej dopravy. Bude riešiť samostatná časť.
Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka je zohľadnená v projektovej dokumentácii.
10) Nezasahovať do odvodňovacieho kanála z „Jarkovej" z potoka Lejšovka na parcelách KN-C 641/1, 641/3, 642/1 , 642/3, 642/5, 644/4 a 645/8.
Vyjadrenie: Navrhovaná stavba je situovaná na pozemkoch v katastrálnom území Podtureň, parcelné čísla reg. KN-C 637/6, 644/23, 665/1 (ku ktorej prislúcha parcela reg. KN-E 553), 701 - 792, 803 - 806, 812, 814— 820, 823— 826, 828 — 834, 837. Stavba nezasahuje do odvodňovacieho kanála.

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka je zohľadnená v projektovej dokumentácii.

11)V zóne A navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym výrubom drevín a bude zachovaná celistvá nelesná drevinná vegetácia, ktorá tvorí brehové porasty rieky Váh. Prepracovaná verzia návrhu tvorí prílohu tohto rozhodnutia a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Vyjadrenie: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rešpektuje túto požiadavku. Navrhovaná stavba je v súlade s prepracovanou prílohou rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka je zohľadnená v projektovej dokumentácii.

12)Pri výrube drevín v celom území navrhovanej činnosti postupovať" v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme navrhovateľa, že ukončením zisťovacieho konania mu nenastáva právny nárok na udelenie súhlasu s výrubom drevín v predmetnom území.

Vyjadrenie: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal Rozhodnutie - súhlas na výrub drevín, číslo OU-LM-OSZP-2022/010135-011, zo dňa 03.11.2022, právoplatné dňa 12.12.2022, na podklade inventarizácie a spoločenského ohodnotenia drevín, spracovanej pre účely stavby IBV-HBV Podtureň — Nižná Roveň, v rozsahu záberu pre infraštruktúru. Samotná realizácia výrubu bude v súlade s podmienkami uvedeného rozhodnutia — súhlasu na výrub drevín. V prípade potreby ďalšieho povolenia na výrub drevín, bude stavebník postupovať" v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka je zohľadnená v projektovej dokumentácii.

13)V plnom znení dodržať" stanoviská Slovenskej správy ciest a v ďalšej projektovej dokumentácií sa s nimi vysporiadať,

Vyjadrenie: Navrhovaná stavba rešpektuje umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/18. Projektová dokumentácia stavby UR bola predložená Slovenskej správe ciest ku vyjadreniu. Na podklade stanovísk Slovenskej správy ciest, Obce Podtureň a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, vydal cestný správny orgán — Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko, ktorým povolil pripojenie stavby na cestu I/18. Stavebník rešpektuje stanovené podmienky v záväznom stanovisku Okresného úradu Žilina, ktorého súčasťou je aj podmienka na dodržanie stanovísk Slovenskej správy ciest.

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka je zohľadnená v projektovej dokumentácii.

- ***záväzné stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2025/017052-002 zo dňa 05.12.2025 (orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie)****-stavba je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.*
- ***záväzné stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa ochrany prírody a krajiny) č. OU-LM-OSZP-2025/006654-004 zo dňa 10.04.2025,*** *v ktorom súhlasí s predloženým projektom za dodržania nasledovných podmienok:*
    1. *Navrhovaný stavebný zámer musí byť realizovaný v súlade s platným územným plánom mesta Liptovsky Mikuláš;*
    2. *Prebytočnou výkopovou zeminou nebudú zasypané brehové porasty, mokraďové lokality a trvalé trávne porasty. Prípadné dočasné depónia výkopovej zeminy budú situované na pozemku investora;*
    3. *V prípade úniku škodlivých látok budú realizované opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia. Celkovo je pri realizácii výstavby potrebné dbať na to, aby nedošlo k znečisteniu, resp. inému ohrozeniu okolitého prostredia;*
    4. *Výrub drevín bude realizovaný len v nevyhnutnom rozsahu Pri prípadných výruboch postupovať" v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;*
    5. *Vzniknutý odpad bude likvidovaný v zmysle platnej legislatívy;*
    6. *Po ukončení výstavby investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, odpad dočasné a prenosné zariadenia a okolitý terén uvedie do pôvodného stavu.*
- ***záväzné stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2025/006614-002 zo dňa 14.04.2025 (orgán štátnej vodnej správy)- (vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č.***

***372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)**-stavbu je možné uskutočniť za nasledovných podmienok:*

1. *Stavebné objekty SO 201.1 Vodovod a SO 301.1 Splašková kanalizácia sú podľa § 52 ods.1 písm. d) a e) vodného zákona vodnými stavbami. O vydanie vodoprávneho stavebného povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona požiadajte špeciálny stavebný úrad pre vodne stavby - OU LM, OSZP.*
2. *Stavebné objekty SO 201.1 Vodovod a SO 301.1 Splašková kanalizácia majú charakter rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Podľa § 3 ods. 2 zákona NR SR c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu a len „subjekt verejného pravá". Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného pravá, podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je zmluva o prevode vlastníckeho pravá k dotknutej vodnej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.*
3. *Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre IBV a HBV Podtureň.-Nižná Roveň sú v zmysle § 2 písm. m) a n) zákona NR SR c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách považované za prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod a prevádzkovo súvisiaca verejná kanalizácia. Podľa § 15 ods. 5 a§ 16 ods. 5 uvedeného zákona, podmienkou pre vydanie stavebného povolenia je upravenie vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií v písomnej zmluve (súhlas s pripojením).*
4. *Pre stavebný objekt SO 302 Dažďová kanalizácia je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním.*
5. *Vo východnej časti IBV a HBV Podtureň-Nižná Roveň Zóna A sa nachádza vodný tok (kanál) Trhová (hydrologické poradie 4-21-02-012) v správe SVP, s. p., Povodie horného Váhu Ružomberok. Pozemok KNC 806, vedený na LV 1676 k. ú. Podtureň je vedený ako druh pozemku vodná plocha, so spôsobom využívania pozemku - vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné). Hoci v súčasnej dobe vodný tok (kanál) nie je využívaný, požadujeme rešpektovanie ochranného pásma vodného toku v rozsahu minimálne 4 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme vodného toku neskladovať" stavebný materiál, výkopovú zeminu a predmety, ktoré môžu byt' splavené.*

- ***stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2025/006664-002 zo dňa 24.10.2025 (orgán štátnej vodnej správy)- (vyjadrenie podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)**-súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie stavby nie je potrebný*
- ***záväzné stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2025/007535-002 zo dňa 28.04.2025 (z hľadiska odpadového hospodárstva),** realizácia stavby je podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch možná s nasledovnými podmienkami:*

1. *S odpadmi zo stavby a jej užívanie sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve v zmysle povinnosti pôvodcu/držiteľa odpadu vyplývajúcich z § 14 a §77 zákona o odpadoch v Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, a to*
   a) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov,
   b) zhromažďovať na stavenisku odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo inými nežiaducim únikom,
   c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady (pokiaľ vzniknú) podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi,
   d) zabezpečiť" spracovanie odpadu uplatňovaním hierarchie odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona o odpadoch, a to jeho:

I. *prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému;*

II. *recykláciou v rámci svojej činnosti , ale nie je možné alebo účelné zabezpečiť" jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť" na recykláciu inému;*

III. *zhodnotením v rámci svojej činnosti, ale nie je možné alebo účelné zabezpečiť" jeho recyklácia; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému;*

IV. *zneškodnením, ale nie je možné alebo účelné zabezpečiť" jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;*

e) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to dovolia technické, ekonomické a organizačné podmienky,

f) pred vznikom odpadov bude zabezpečený preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadom s osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, bude vedená a uchovávaná evidencia o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ktorej údaje budú ohlasované príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva

Z uvedeného vyplýva, že odpady zo stavby budú odovzdané len oprávnenej osobe na základe preukázateľného zmluvného vzťahu, pričom bude na základe povinností vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch uplatňovaná hierarchia odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, čiže uprednostnenie zhodnotenia odpadov (zariadenie na zber alebo na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred ich zneškodnením (skládka odpadov). Vytriedené obaly skupiny 15 budú odovzdané oprávnenej spoločnosti na ďalšie zhodnotenie. Skládkovanie uvedených druhov odpadov je neprípustné, nakoľko pre všetky uvedene druhy odpadov je možné zabezpečiť ich separáciu a zhodnotenie.

2. *Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď" odvážať, vrátane zabezpečovania zodpovedajúceho počtu kontajnerov zvlášť" pre každý druh stavebného odpadu, aby bola zabezpečená separácia stavebných odpadov;*
3. *V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú tieto prednostne odovzdávané na zneškodnenie oprávnenej organizácii pred ostatnými, a spôsob ich zhromažďovania bude v zmysle § 8 vyhlášky MZP SR c. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (ďalej len ako „Vyhláška"). Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená ochrana pred pôsobením vonkajších vplyvov;*
4. *Upozorňujeme Vás, že komunálne odpady vznikajúce počas výstavby (od pracovníkov na stavbe, zamestnancov) a samotnej prevádzky musia byť separované a v zmysle § 81 zákona o odpadoch a platného VZN príslušnej obce;*
5. *Pôvodcom odpadu je v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch ten, komu bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu zákona c. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (platí pre PO alebo FO - podnikateľa);*
6. *V kolaudačnom konaní má organ štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu c. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebné doložiť" všetky doklady preukazujúce spôsob nakladania s jednotlivými odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie mus byť predložený originál uvedených dokladov;*

- ***vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2025/007026-003 zo dňa 11.04.2025 (z hľadiska správy ochrany ovzdušia)-*** *realizáciou stavby nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia;*
- ***záväzné stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia č. OU-LM-OKR-2025/006876-006 zo dňa 31.03.2025*** *– nemá pripomienky k predmetnej projektovej dokumentácii a súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok;*
- ***stanovisko Slovenského pozemkového fondu č.SPFS125168/2025/740/003, SPFZ233205/2025 zo dňa 15.12.2025*** *– súhlasí s vydaním stavebného povolenia za podmienok:*

- *stavebník bude mať na dotknutú časť pozemku SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného umiestnenia stavby,*
- *žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,*
- *k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,*
- *po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.*

- ***stanovisko Slovenského plynárenského podniku, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava TD/NS/0280/2025/Gá zo dňa 31.03.2025-****súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania podmienok:*

Všeobecné podmienky:

- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),*
- *V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,*
- *Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €,*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
- *Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,*
- *Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,*
- *V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,*

- *Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,*
- *Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, e-mail: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
- *Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,*
- *Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré vy zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,*
- *Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,*
- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,*
- *Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- *Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
- *V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*
- *V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,*

Osobitné podmienky:

- *Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy..*

- ***stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, list č. 202504-SP-0113-1 zo dňa 17.04.2025-*** *súhlasí pri splnení nasledovných podmienok:*

1. *Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.*
   Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
   Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka
2. *Všeobecné podmienky:*

2.1 *Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!*

2.2 *Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.*

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 *V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.*

2.4 *Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.*

2.5 *V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.*

2.6 *Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).*

- ***stanovisko Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy č. PS/2025/005864 dňa 09.05.2025 vydáva stanovisko k stavebnému konaniu za dodržania nasledovných podmienok:***
  - *Výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podperných bodov vedenia ani porušené uzemnenia podperných bodov – požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu 15 m od základov stožiarov predmetných vedení,*
  - *Skladovať vykopanú zeminu mimo ochranné pásmo vedenia,*
  - *Prípadné kovové časti stavby v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN,*
  - *Žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenia V045 min.14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a.s., Prevádzková správa Stred, ES Sučany, Ing. Dušan Živčič, 0907/135626,*
  - *Pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou, resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme,*
  - *Počas výstavby a prevádzky predmetnej stavby musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5 m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie zvn vypnúť a uzemniť.*
  - *Činnosť a samotnú prevádzku stavby v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, noriem STN EN 50341-1, STN EN 50341-2-23, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem,*
  - *Pri kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakresleným vedením V045 (os, krajné fázové vodiče, ochranné pásmo) a správu o odbornej prehliadke na uzemnenie (prípadných) kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia.*

- ***Vyjadrenie Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 2500/PŠ zo dňa 25.04.2025, v ktorom súhlasí s vydaním stavebné povolenia s týmito podmienkami:***
  14. *V záujmovom území sa nachádzajú potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Priložené zakreslenie je orientačné. Trasy potrubí je potrebné vytýčiť na základe predloženej objednávky (vedúci HS vodovodov – 0905 850 711; správca kanalizácie – 0905 280 955).*
  15. *Navrhované hydranty osadené na rozšírení verejného vodovodu. Ktoré z nich budú zároveň aj požiarne, určí LVS, a.s. Hydranty PH 6 PH 7 inštalované nebudú.*
  16. *Všetky armatúry použité pri výstavbe vodovodu musia mať ťažkú protikoróznu ochranu podľa požiadaviek noriem GSK.*
  17. *Všetky objekty, vsakovacie zariadenia ďalšie vedenia musia byť umiestnené s odstupom minimálne 1,5 m od navrhovaných i existujúcich potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Križovanie navrhovaných vedení s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí byť realizované v zmysle STN.*
  18. *Napojenie navrhovaného rozšírenia vodovodného a kanalizačného potrubia na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizujú za úhradu pracovníci našej spoločnosti na základe predloženej objednávky (resp. zmluvy o dielo).*
  19. *V prípade, že pri realizácii dôjde k poruchám na potrubiach v našej prevádzke, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č.044 55 219 92. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.*
  20. *Ku tlakovým skúška vodovodného potrubia, skúškam tesnosti kanalizačného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí o objektov žiadame prizývať zástupcov našej spoločnosti, inak nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby (správca kanalizácie, majster obvodu horný Liptov – 0905 701 932).*
  21. *Ku kolaudačnému konaniu musí stavebník zabezpečiť zriadenie vecného bremena na pozemkoch, na ktorých budú uložené potrubia navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Zriadenie vecného bremena je potrebné vyznačiť na LV vlastníka pozemku. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a LVS, a.s.*
  22. *Po ukončení výstavby požadujeme projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (polohopis, výškopis) aj digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľné pre prostredie MicroStation).*
  23. *Platnosť tohto vyjadrenie je do 25.04.2027.*
- ***stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, č. SVP 9652/2025/2 zo dňa 28.04.2025*** *– bez podmienok k predmetnému stavebnému objektu.*
- ***stanovisko Okresného riaditeľstva PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Liptovskom Mikuláši zo dňa 29.04.2025 pod č. ORPZ-LM-ODI-57-023/2025*** *– s projektovou dokumentáciou pre účel vydania určenia trvalého a dočasného dopravného značenia pre stavbu súhlasí za podmienok:*
  1. *osadenie dopravného značenia realizovať podľa overenej projektovej dokumentácie a podmienok uvedených v tomto stanovisku,*
  2. *použitie dopravných značiek zabezpečiť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisovo, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, STN 01 8020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a s platnými technickými predpismi,*
  3. *realizáciu dopravného značenia zabezpečiť odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnou poriadku v znení neskorších predpisov,*
  4. *urobiť všetko pre skrátenie lehoty prác pri obnove dopravného značenia,*
  5. *v prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky náležite poučenými a vystrojenými osobami.*
  6. *práce je potrebné realizovať v čo najkrajšom čase, tak aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutej komunikácií,*
  7. *zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v úseku stavby*
  8. *je potrebné plne rešpektovať vyjadrenie SSC IVSC Žilina, ktoré sa vzťahuje k ceste I/18.*

ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

- ***stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, č. ORHZ-LM1-2025/000371-004 zo dňa 25.04.2025*** *– súhlasí bez pripomienok;*
- ***rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Žiline list č. KPUZA-2023/12759-5/70969/FUR zo dňa 06.09.2023*** *- podmienky:*
  a) *Druh výskumu: archeologický predstihový,*
  b) *Miesto a rozsah výskumu: záchranný výskum bude prebiehať v rozsahu stavby „IBV-HBV Podtureň-Nižná roveň", pac. č. 637/6, 644/23, 665/1, 701 až 792, 803 až 806, 812, 814 až 820, 823 až 826, 828 až 834, 837 k. ú. Podtureň.*
  c) *Spôsob vykonávania pamiatkového výskumu:*
  -1.etapa –formou celoplošného prieskumu detektorom kovovo na nezastavanom území preukázateľným spôsobom (GPS sledovanie trás pohybu osôb vykonávajúcich prieskum detektorom kovov) na celej ploche predmetnej stavby pred i po stiahnutí ornice. Všetky archeologické nálezy v zmysle definície pamiatkového zákona budú následne presne geodeticky zamerané s opisom ich nálezových súvislostí.
  -2.etapa-formou archeologických sond, ktoré budú situované v miestach plánovaných stavebných objektov-rodinných domov/bytových domov a inžinierskych sietí-prístupových komunikácií. Archeologické sondy môžu byť realizované strojovo s hladkou lyžicou o šírke minimálne jeden meter po sterilné podložie. V prípade zachytenia akýchkoľvek archeologických nálezov a nálezových situácií-kultúrnych vrstiev či objektov bude výskum rozšírený v rozsahu podľa potreby, avšak maximálne v rozsahu jednotlivých stavebných objektov. Následne budú všetky skutočnosti zdokumentované formou znečistenia a podrobnej dokumentácie zistených nálezových situácií vrátane ich geodetického zamerania.
  d) *Nakladanie s nálezmi:*
  -archeologické nálezy sú vlastníctvom Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona,
  -archeologické nálezy je osoba podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
  -ďalší postup ochrany archeologických nálezov určujú odseku 8 a 9 §40 pamiatkového zákona.
  e) *Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný*
  -uhradiť náklady na výskum podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona,
  -zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona,
  -zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a realizácie) vhodné časové a organizačné podmienky na realizáciu výskum,
  -doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
  -zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila výskumnú dokumentáciu spracovanú v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave na posúdenie v zmysle § 39 ods. 10 pamiatkového zákona,
  -zabezpečiť bezodplatne odovzdanie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Krajskému pamiatkovému úradu Žilina a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona v lehote do 60 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu,
  -výskumná dokumentácia bude obsahovať náležitosti podľa § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- ***odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., č. 08278/2/2025-OS-01 zo dňa 24.04.2025-*** *v ktorom uvádza zistenie, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby – V schéme zapojenia rozvádzača RVO nie je zhodne uvedený typ kábla „CYKY-J 4x10".*

- ***záväzné stanovisko Dopravného úradu č. 15972/2023/ROP-002/30691 dňa 13.06.2023**, v ktorom súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby bez pripomienok.*
- ***stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. SEMaI-EL13/2-7-1579/2023 dňa 16.06 2023**, v ktorom súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň" bez podmienok*
- ***vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik č. 5707-2/342/2025 dňa 30.05.2025** – neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia, bez podmienok.*
- ***stanovisko Slovak Telekom, a.s. list č. 6612512402 zo dňa 06.05.2025 - stavebník povinný rešpektovať nasledovné:***
- *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.*
- *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
- *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/lebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456*
- *V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
- *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24zákona č.452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
- *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.*
- *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
- *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
- *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie statí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*
- *Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*
- *Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia*
- *Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.*
  UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
- *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený*

poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- *Prílohy k vyjadreniu:*
  - *Všeobecné podmienky ochrany SEK*
  - *Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa*

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- *V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:*
  - *Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.*
  - *Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*
  - *Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- *Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:*
  - *Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,*
  - *Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu*
  - *Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)*
  - *Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia*
  - *Zhnutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)*
  - *Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129*
  - *Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)*

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- *Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.*
- ***Stanovisko obce Podtureň č. OcÚP-0000-ZB 37/2025 791/2025 dňa 30.06.2025** - k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bez podmienok*
- ***stanovisko Michlovský, spol. s r .o.,UC2-banská Bystrica za prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., č. BB-1572/2023 zo dňa 13.07.2023,** v záujmovom území nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.*
- ***vyjadrenie CETIN Networks, s.r.o., dňa 23.06.2025,** k plánovanému stavebnému zámeru nemáme výhrady a s realizáciou súhlasíme.*
- ***vyjadrenie Fibris, s.r.o. č. 40/2025/F/AS, dňa 21.5.2025-** pri realizácii stavby nedôjde k stretu s inžinierskymi sieťami spoločnosti Fibris, s.r.o.,*
- ***vyjadrenie Energotel, a.s. č. 620251017 dňa 19.05.2025** - v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení majetku Energotel, a.s.*
- ***vyjadrenie PROFI-NET, s.r.o., zo dňa 23.5.2025-** v danej lokalite nemá umiestnené inžinierske siete.*

- ***Vyjadrenie IMAFEX, s.r.o., zo dňa 27.5.2025*** – *vo vyznačenom území sa nenachádzajú vedenia optickej siete v majetku alebo správe prevádzkovateľa.*

II. Špeciálny stavebný úrad určuje na realizáciu stavby tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude realizovaná výlučne na pozemkoch KN-C 828/2, 832/2, 833/3, 834/2, 665/1 (KN-E 553), k. ú. Podtureň.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej spracovateľom spoločnosťou: Manvia, s.r.o., Madáchova 1, 821 06 Bratislava, zodpovedný projektant - Ing. Eduard Manco, č. osvedčenia, 4771*A2 autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny, ktoré sa vyskytnú počas výstavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, je stavebník povinný včas prerokovať a požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platné technické normy a technologické predpisy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a dodržiavať všeobecné právne normy a predpisy.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
7. Pred zahájením prác zabezpečí stavebník vytýčenie stavby oprávnenou osobou; majiteľov inžinierskych sietí požiada o ich presné vytýčenie.
8. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí prípadné škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám.
9. Práce pri realizácii stavby budú realizované pod ochranou čiastočnej uzávierky. V momentoch, ak to bude nevyhnutné, zabezpečí zhotoviteľ reguláciu dopravy náležite ustrojenými a poučenými osobami. Stavebník pred zahájením prác v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona požiada o povolenie čiastočnej uzávierky cesty č. I/18.
10. Na stavbe budú použité stavebné materiály a výrobky podľa § 47 stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov predloží stavebník ku kolaudácii.
11. Zhotoviteľ v spolupráci s investorom je povinný pred zahájením prác predložiť podrobný harmonogram, ktorý bude rešpektovať požiadavku na minimalizáciu termínu, ako aj vplyvov stavby na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch, zariadeniach a pozemkoch počas realizácie výstavby. V prípade, že dôjde k vzniku takej škody, je stavebník povinný ju hradiť v plnom rozsahu. .
13. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2027.** V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, požiada v dostatočnom časovom predstihu, ešte pred uplynutím termínu ukončenia výstavby, špeciálny stavebný úrad osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu ukončenia stavby.

14. Na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj uvedením mien stavbyvedúceho a odborného dozoru. Odborný dozor bude počas realizácie stavby vykonávať stavebník, štátny stavebný dohľad bude vykonávať špeciálny stavebný úrad.
15. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
16. V prípade dočasného záberu pozemkov z dôvodu zriadenia staveniska, ktoré je počas uskutočňovania stavby určené na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska, požiada zhotoviteľ stavby stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu zriadenia staveniska.
17. Stavebník po ukončení stavby predloží v súlade s § 79 stavebného zákona a podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. špeciálnemu stavebnému úradu návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudačnému konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie realizovanej stavby, atesty použitých materiálov, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných výrobno-kontrolných skúškach, doklady o likvidácii odpadov, záznam z kontroly definitívneho dopravného značenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci lehoty stanovenej špeciálnym stavebným úradom neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky ani pripomienky. Požiadavky obsiahnuté v stanoviskách v dokladovej časti PD sú zahrnuté v záväzných podmienkach, ktoré je stavebník povinný rešpektovať. Ich rešpektovaním je stavebník zaviazaný v záväzných podmienkach výrokovej časti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť PROMT s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391 v zastúpení za spoločnosť Ferenczy, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin IČO: 55131824, (ďalej len „stavebník") podal listom doručeným na špeciálny stavebný úrad dňa 23.09.2025 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „IBV-HBV Podtureň-Nižná Roveň, Zóna „A", stavebný objekt: „SO 101.A Dopravné napojenie IBV na cestu I/18". Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podľa § 12 písm. d) zákona č. 25/2025 Z.z. štátnu správu vo výstavbe vykonáva špeciálny stavebný úrad.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Doterajším právnym predpisom sa rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a jeho vykonávacie predpisy.

Projektová dokumentácia rieši časť verejnej infraštruktúry, označenej ako zóna A územia pre budúcu výstavbu hromadnej a individuálnej bytovej výstavby v k.ú. obce Podtureň. Infraštruktúra zóny A vytvorí nové obytné ulice pre individuálnu zástavbu, kde bude umiestnených 42 rodinných domov, 17 domov radovej zástavby a jednu ulicu pre hromadnú zástavbu s troma bytovými domami. Zóna má navrhovaný jeden nový vjazd zo štátnej cesty I/18 a jedno napojenie na existujúcu zastavanú časť obce v predĺžení západnej ulice pozdĺž rieky Váh. Predmetom projektu stavby (SO 101.A Dopravné napojenie IBV na cestu I/18) je úprava cesty I/18 v km cca 97,114 (kumul.) v mieste novonavrhovanej križovatky. Križovatka je navrhnutá ako úrovňová neriadená križovatka s ľavým odbočením z hlavnej cesty.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracovala spoločnosť: Manvia, s.r.o., Madáchova 1, 821 06 Bratislava, zodpovedný projektant - Ing. Eduard Manco, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia, 4771*A2, so stanoviskami zainteresovaných orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.

Podkladmi pre vydanie povolenia boli nasledovné stanoviská a rozhodnutia: rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň list č. StÚPo/2024/30-5 (StÚPo 2023/466) zo dňa 24.05.2024, stanovisko Slovenskej správy ciest Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava list č. SSC/6193/2025/2320/28008 zo dňa 01.10.2025, v ktorom súhlasila so stavbou za podmienok uvedených v stanovisku; stanovisko obce Podtureň Hlavná 164, 033 01 Podtureň list č. OcÚP-0000-ZB 37/2025 791/2025 zo dňa 30.06.2025, k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nemá pripomienky, stanovisko Okresného riaditeľstva PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Liptovskom Mikuláši, Komenského 841, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 29.04.2025 pod č. ORPZ-LM-ODI-57-023/2025, stanovisko Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš list č. 2500/2025/PŠ zo dňa 25.04.2025, v ktorom súhlasí so stavbou za podmienok uvedených v stanovisku, stanovisko Slovenského plynárenského podniku, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava TD/NS/0280/2025/Gá zo dňa 31.03.2025-súhlasí s realizáciou uvedenej stavby za dodržania podmienok uvedených v stanovisku, stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, list č. 202504-SP-0113-1-1 zo dňa 17.04.2025, v ktorom súhlasí so stavbou pri splnení podmienok uvedených v stanovisku, stanovisko Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava list č. PS/2025/005864 zo dňa 09.05.2025, v ktorom nemá námietky za podmienok uvedených v stanovisku, stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, č. ORHZ-LM1-2025/000371-004 zo dňa 25.04.2025, v ktorom súhlasí bez pripomienok; záväzné stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš list č. OU-LM-OSZP-2025/006654-004 zo dňa 10.04.2025 (štátna správa ochrany prírody a krajiny), v ktorom súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania podmienok uvedených v stanovisku; záväzné stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2025/006614-002 zo dňa 14.04.2025 (vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v ktorom z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavbu možno uskutočniť za podmienok uvedených vo vyjadrení, záväzné stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2025/007535-002 zo dňa 28.04.2025 (z hľadiska odpadového hospodárstva), v ktorom súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby za podmienok uvedených v stanovisku; záväzné stanovisko Okresného

úradu Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia č. OU-LM-OKR-2025/006876-006 zo dňa 31.03.2025, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok, stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2025/007026-003 zo dňa 11.04.2025 (štátna správa ochrany ovzdušia), v ktorom uvádza, že nie je potrebný súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia pre vydanie stavebného povolenia, záväzné stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2025/017052-002 zo dňa 05.12.2025 (orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie)-stavba je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu; stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2025/006664-002 zo dňa 24.10.2025 (orgán štátnej vodnej správy)-súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie stavby nie je potrebný; rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Žiline, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina list č. KPUZA-2023/12759-5/70969/FUR zo dňa 06.09.2023, v ktorom rozhodol, že je nevyhnutné vykonať predstihový pamiatkový archeologický výskum; stanovisko Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612512402 zo dňa 06.05.2025, v ktorom požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať ďalšie podmienky uvedené v jeho stanovisku; stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava č. SPFS125168/2025/740/003, SPFZ233205/2025 zo dňa 15.12.2025, v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia za podmienok uvedených v stanovisku, vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211 č. 5707-2/342/2025 dňa 30.05.2025, neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia, bez podmienok; stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok č. SVP 9652/2025/2 zo dňa 28.04.2025 – bez podmienok k predmetnému stavebnému objektu; odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava č. 08278/2/2025-OS-01 zo dňa 24.04.2025, v ktorom uvádza zistenie, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby – V schéme zapojenia rozvádzača RVO nie je zhodne uvedený typ kábla „CYKY-J 4x10"; záväzné stanovisko Dopravného úradu Letisko M. R.Štefánika, 823 05 Bratislava č. 15972/2023/ROP-002/30691 dňa 13.06.2023, v ktorom súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby bez pripomienok; záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši č. 2023/843-02/143 zo dňa 23.06.2023, v ktorom súhlasí s návrhom stavebníka; vyjadrenie Michlovský, spol. s r .o., UC2-Banská Bystrica, Letná 796/9, 921 01 Piešťany za prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., list č. BB-1572/2023 zo dňa 13.07.2023, v záujmovom území nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava; vyjadrenie spoločnosti Energotel, a.s., Bratislava, Miletičova 7, 821 08 Bratislava list zo dňa 19.05.2025, v ktorom uvádza, že v jej záujmovom území sa nenachádzajú trasy vedení v jeho majetku; vyjadrenie CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava zo dňa 23.06.2025, k plánovanému stavebnému zámeru nemáme výhrady a s realizáciou súhlasíme, vyjadrenie Fibris, s.r.o., SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok č. 40/2025/F/AS zo dňa 21.5.2025, pri realizácii stavby nedôjde k stretu s inžinierskymi sieťami spoločnosti Fibris, s.r.o., vyjadrenie PROFI-NET, s.r.o., Ul. 1. mája 709, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 23.5.2025, v lokalite nemá umiestnené inžinierske siete, vyjadrenie IMAFEX, s.r.o., Belopotockého 4253/4, 031 01 Liptovský Mikuláš zo dňa 27.5.2025, vo vyznačenom území sa nenachádzajú vedenia optickej siete v majetku alebo správe prevádzkovateľa; vyjadrenie MO SR, Sekcia majetku štátu a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu list č. SEMaI-EL13/2-7-1579/2023 z dňa 16.06.2023 súhlasí s realizáciou stavby, s tým, že v záujmovom území sa nenachádzajú vedenia v jeho správe; stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina č. OU-ZA-OCDPK-2025/059759-003/K zo dňa

07.07.2025, v ktorom dáva súhlas s vydaním stavebného povolenia; stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZA-OCDPK-2025/059767-002/K, dňa 07.07.2025, v ktorom súhlasí a žiada o dodržanie podmienok stanovených vo vydanom záväznom stanovisku č. OU-ZA-OCDPK-2023/027458/2/BIL zo dňa 24. mája 2023; určenie použitia trvalého dopravného značenia obcou Podtureň list č. OcÚP-0000-140/20251912/2025 zo dňa 22.08.2025;

Predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie, špeciálny stavebný úrad listom č. OU-ZA-OCDPK-2022/079010/6/KRI zo dňa 05.11.2025 zaslal verejnou vyhláškou oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania.

Stavebnému konaniu predchádzal proces zisťovacieho konania, ktorý bol verejne prístupný na internetovej stránke: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-hbv-podturen-nizna-roven. Z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LM-OSZP-2021/000747-032 zo dňa 24.08.2021 (úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie) vyplýva, že zámer navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona EIA a v rámci rozhodnutia navrhol opatrenia. Špeciálny stavebný úrad zapracoval stanovené požiadavky (opatrenia), ktoré boli uvedené v rámci posudzovania navrhovanej činnosti v rozhodnutí č. OU-LM-OSZP-2021/000747-032 zo dňa 24.08.2021, do výrokovej časti tohto rozhodnutia, ako aj ich vyhodnotenie.

Nakoľko konaniu pred vydaním územného rozhodnutia predchádzalo konanie podľa zákona EIA, špeciálny stavebný úrad predpísaným spôsobom zverejnil oznámenie o začatí stavebného konania. V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojitosti s § 140c ods.1 stavebného zákona bolo toto oznámenie doručené účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bolo zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, www.minv.sk, v časti „Úradná tabuľa". Špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, z uvedeného dôvodu nenariadil ústne pojednávanie ani miestne zisťovanie. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona boli účastníci konania poučení o možnosti uplatniť si námietky do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a zároveň, že na námietky uplatnené po tomto termíne sa neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Zároveň špeciálny stavebný úrad poučil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, ak v určenej lehote neoznámia svoje vyjadrenie, pripomienky alebo záväzné stanoviská, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, na Okresnom úrade v Žiline, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, 1. poschodie.

V rámci lehoty stanovenej špeciálnym stavebným úradom neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Vzhľadom na skutočnosť, že konaniu pred vydaním rozhodnutia vydaného obcou č. StÚPo/2024/30-5 (StÚPo 2023/466) zo dňa 24.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2024, predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, špeciálny stavebný úrad listom č. OU-ZA-OCDPK-2025/079010/7/KRI zo dňa 06.11.2025 predložil písomné vyhodnotenie splnenia podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-2021/000747-032 zo dňa 24.08.2021 a požiadal v zmysle § 140c stavebného zákona o stanovisko príslušný orgán Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, k vyjadreniu súladu resp. nesúladu na začatie stavebného konania na stavbu. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek posudzovania vplyvov na ŽP listom č. OU-LM-OSZP-2025/017052-002 zo dňa 05.12.2025 vydalo záväzné stanovisko, v ktorom konštatovalo, že stavba „SO 101.A

Dopravné napojenie IBV na cestu I/18" v stupni stavebného povolenia je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti.

V stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba sa uskutoční na pozemkoch k. ú. Podtureň. Stavebník predložil podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona doklady preukazujúce vlastnícke právo, alebo iné právo stavebníka k jednotlivým pozemkom, ktoré mu umožňujú zrealizovať povoľovanú stavbu. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V priebehu stavebného konania špeciálny stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Za vydanie stavebného povolenia bol vybratý správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800 € (slovom: osemsto eur).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Zuzana Polkorábová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, www.minv.sk, v časti „Úradná tabuľa", ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa". Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania

1. Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona

Na vedomie:

1. Obec Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň, ***so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce***

2. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
3. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
5. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
6. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/Am 824 84 Bratislava 26
8. SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava – Ružinov
9. SVP, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Jána. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš:
- orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na ŽP
- orgán štátnej vodnej správy
- orgán štátnej správy ochrany ovzdušia
- orgán štátnej správy ochrany krajiny a prírody
- orgán štátnej správy odpadového hospodárstva
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Liptovskom Mikuláši, Okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 1910/25, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
15. Michlovský, spol. s.r.o., v.z. Orange,a.s., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. Profi-net, s.r.o., Ul. 1.mája 709, 031 01 Liptovský Mikuláš
17. IMAFEX, s.r.o., Belopotockého 4253/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
18. FIBRIS, s.r.o., SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok
19. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
20. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, SMaI, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: ....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: ....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu: Dokument

Formát dokumentu: PDF/A-1

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Wsq3G+++/V8vF/uQj7WY6s3KZ+N3nGMSTy68rGifABJT/xiAFjmmg3810dSA8BFhYwdHRbnrKajNOmyE9PxTRQ==

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku: SHA-512

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ⊙ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
- ○ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis

Stav autorizácie: platná

Čas autorizácie: 31.12.2025 07:57

Čas overenia autorizácie: 08.01.2026 12:23

Miesto autorizácie: Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii: Autorizácia je založená na kvalifikovanom certifikáte

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor: Zuzana Polkorábová, IDCSK-POL-2717794

Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, NTRSK-00151866

Mandát: Oprávnenie 1109, Vedúci odboru okresného úradu, podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z. Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky: Kvalifikovaná

Stav časovej pečiatky: platná

Čas vystavenia časovej pečiatky: 31.12.2025 07:57

Vydavateľ časovej pečiatky: NASES Time Stamp Authority 1

SLOVENSKÁ POŠ
Partizánska ce
975 99 Banská E
- 1347 -

Čas overenia časovej pečiatky 08.01.2026 12:23

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Dokument

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 13

Počet neprázdnych strán 25

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4 (210 × 297 mm)

Počet listov 13

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 7346-260108-4222

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 08.01.2026 12:23

Zaručenú konverziu vykonal +

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno Zuzana

Priezvisko Modrocká

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1347 -