OBEC LIPTOVSKÁ SIELNICA

Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica

Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.
Štúrova 1171
031 01 Liptovský Mikuláš

Váš list/zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje:	Dátum:
16.03.2026	OcÚ/2026/00112	Guráň/0918276402	17. marca 2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Obec Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 00315419, zastúpená starostom obce Igorom Guráňom (ďalej aj ako „obec"), ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade s § 21 a § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:

Dňa 16.03.2026 bola na obec Liptovská Sielnica podaná **„Žiadosť o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného zámeru IBV „Zelené údolie" II. etapa, k. ú. Liptovská Sielnica"**, zaevidovaná pod č. **OcÚ/2026/00112 zo dňa 16.03.2026,** od žiadateľa **Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., Štúrova 1171, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36758434,** o vydanie záväzného stanoviska podľa § 24, § 24a a § 40a až § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. k projektovej dokumentácii s názvom **„IBV „ZELENÉ ÚDOLIE" II. ETAPA."** Vyjadrenie sa požaduje v rámci:

- konania o stavebnom zámere,
- ~~konania o zmene v užívaní stavby,~~
- ~~konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie,~~
- ~~konania o dodatočnom povolení stavby,~~
- ~~ohlásenia drobnej stavby so zastavanou plochou do 50 m² a výškou 5 m,~~
- ~~ohlásenia nových nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí,~~
- ~~ohlásenia informačnej konštrukcie s plochou väčšou ako 1,2 m² a najviac 20 m², ktorá je dočasnou stavbou s platnosťou najviac 5 rokov (s možnosťou predĺženia).~~

Projektová dokumentácia predmetnej stavby/~~súboru stavieb:~~

IBV „ZELENÉ ÚDOLIE" II. etapa:

- SO 101 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 201 Vodovod
- SO 301 Splašková kanalizácia
- SO 401 Kanalizácia

(ďalej len „dokumentácia") je situovaná na pozemku/och parc. reg. **KN-C 482/11 v obci a k.ú. Liptovská Sielnica**, bola spracovaná v mesiaci **02/2026,** stupeň: **stavebný zámer (SZP),** vypracovaná: **URBIA s.r.o., Štúrova 870/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45667438**, zodpovedným projektantom: **Ing. arch. Tatiana Nosková, autorizovaný architekt č. 1809AA,** pre investora: **Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., Štúrova 1171, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36758434**.

Obec posúdila dokumentáciu podľa platného Územného plánu obce Liptovská Sielnica v znení Zmien a doplnku č. 1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväznými nariadeniami obce schválenými uzneseniami OZ č. 170/2010 a 81/2014 (ďalej len „územný plán").

Vyhodnotenie súladu s cieľmi a úlohami územného plánovania:

Identifikácia PD: Projektová dokumentácia posudzovanej predmetnej stavby/~~súboru stavieb:~~ IBV „ZELENÉ ÚDOLIE" II. etapa, v obci a k.ú. Liptovská Sielnica, bola spracovaná v mesiaci 02/2026, stupeň: stavebný zámer (SZP), vypracovaná: URBIA s.r.o., Štúrova 870/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45667438, zodpovedným projektantom: Ing. arch. Tatiana Nosková, autorizovaný architekt č. 1809AA, pre investora: Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., Štúrova 1171, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36758434.

Lokalizácia stavby: je situovaná na pozemku/och parc. reg. KN-C 482/11 – pozemok s usporiadanými majetkovými vzťahmi, obec a k.ú. Liptovská Sielnica, ÚO J - zmiešané územie (obec Sielnica), ÚB J.3 – obytné územie rozvojové, funkčné využitie územia: Výkres č. 2 ÚPN O Liptovská Sielnica Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – plochy IBV.

Zámer stavby: vybudovanie prístupových komunikácií a spevnených plôch, verejného vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, ako primárnych objektov v rámci zámeru výstavby RD (IBV).

Stavba je plne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce (ÚPN O Liptovská Sielnica v znení Zmien a doplnku č. 1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväznými nariadeniami obce schválenými uzneseniami OZ č. 170/2010 a 81/2014), neodporuje verejnému záujmu a napĺňa koncepciu rozvoja územia obce definovanú v tejto dokumentácii.

Na základe uvedeného obec konštatuje, že realizácia zámeru stavby podľa predloženej PD je prípustná a žiaduce z hľadiska stability urbanistickej štruktúry a neodporuje verejnému záujmu garantovanému platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce..

Záverečné – záväzné stanovisko:

Na základe vyššie uvedenej analýzy a predložených podkladov: **Obec Liptovská Sielnica, zastúpená starostom obce Igorom Guráňom, vydáva k predloženej projektovej dokumentácii SÚHLASNÉ STANOVISKO.**

OBEC LIPTOVSKÁ SIELNICA SLOVENSKÁ REPUBLIKA 2

Igor GURÁŇ
starosta obce Liptovská Sielnica

Doručuje sa:
3x Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., Štúrova 1171, 031 01 Liptovský Mikuláš
1x a/a