Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.
Štúrova 1171
031 01 Liptovský Mikuláš
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Liptovský Mikuláš
	OU-LM-OSZP-2026/006054-002	Ing. Simona Grešíková, PhD./ 0961 414 559	12. 03. 2026

Vec
Záväzné stanovisko k projektu IBV „Zelené údolie“ II. etapa v k. ú. Liptovská Sielnica podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ LM, OSZP“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) na základe žiadosti od Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., Štúrova 1171, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36758434, ktorá bola doručená dňa 11.03.2026, vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody

záväzné stanovisko:

Projektová dokumentácia rieši novostavbu výstavbu stavebných objektov pre IBV „Zelené údolie“ II. etapa ako:
SO 101 Komunikácie a spevnené plochy: dopravné riešenie bude umožnené navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na komunikáciu vetva A z I. etapy označené ako vetva F, G, H, I, J a K. Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom. Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vstupov. Zachytené zrážkové vody budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia.

SO 201 Vodovod: rozšírenie verejného vodovou v obci, ktorým sa zabezpečí zásobovanie pitnou vodou pre 132 obyvateľov z vodovodu LT DN 100, ktorý je v súčasnosti ukončený v ceste podzemným hydrantom. Vodovod je navrhnutý v celkovej dĺžke 383,90 m a zahŕňa 6 vodovodných vetiev – Vetva V3, Vetva V4, Vetva V5, Vetva V6, Vetva V7, Vetva V7.1. Vodovodné prípojky pre každé odberné miesto osobitne – celkom 35 ks. Odkalovanie rozvodovej vodovodnej siete prostredníctvom Kalníka je základnou činnosťou cyklickej údržby vodovodnej siete a je potrebné pre zaistenie požadovanej kvality pitnej vody, tak aj pre ochranu vodovodného potrubia pred účinkami korózie a jeho zanesenia korozívnymi produktmi.

SO 301 Splašková kanalizácia: rozšírenie verejnej kanalizácie v obci, ktorým bude zabezpečené odvádzanie splaškových vôd. Odvedenie splaškových je navrhnuté kombináciou gravitačnej kanalizácie a čerpacou stanicou s

výtlačným potrubím. Splaškové vody budú odvádzané z jednotlivých rodinných domov prípojkami do gravitačnej časti kanalizácie, ukončenej v čerpacej stanici. Kanalizácia je navrhnutá v celkovej dĺžke 367,98 m a zahŕňa 6 kanalizačných stôk – Stoka „S4“, Stoka „S5“, Stoka „S6“, Stoka „S7“, Stoka „S8“, Stoka „S8.1“. Navrhnuté sú aj kanalizačné šachty. Šachta sa skladá z dna a vstupného komína, ktorý je opatrený šachtovým poklopom, vstupného komína, ktorý je tiež opatrení šachtovým poklopom.

SO 401 Dažďová kanalizácia: odpadové vody budú odvádzané delenou kanalizáciou. Zrážkové vody z povrchu komunikácií budú zachytávané v uličných vstupoch a následne odvádzané do navrhovaných stôk dažďovej kanalizácie a následne do navrhnutých vsakov. Dažďová kanalizácia je navrhnutá v celkovej dĺžke 136,91 m a zahŕňa 5 stokových vetiev – Stoka „D4“, Stoka „D5“, Stoka „D6“, Stoka „D7“, Stoka „D8“.

OÚ LM, OSŽP súhlasí s predloženým projektom IBV „Zelené údolie“ II. etapa na par. č. KN-C 482/41, v k. ú. Liptovská Sielnica, okres Liptovský Mikuláš za dodržania nasledovných podmienok:

1. Počas realizácie výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia;
2. V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia;
3. Pri realizácii zemných prác je potrebné dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality;
4. Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať brehy vodných tokov a mokraďové lokality, trvalé trávne porasty. Prípadné dočasné depónia výkopovej zeminy budú situované na pozemku investora;
5. Po ukončení stavebno-technických prác investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, dočasné a prenosné zariadenia a prebytočný stavebný materiál a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Všetok vzniknutý odpad investor odstráni v súlade s príslušnou legislatívou.

Platnosť záväzného stanoviska je do 31.12.2029.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ale je záväzným stanoviskom podľa § 21 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona.

Obsah tohto záväzného stanoviska môže namietať stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu (Okresný úrad Žilina) do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona.

Príloha:
1 x projektová dokumentácia

Ing. Denisa Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky