Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.
Štúrova 1171
031 01 Liptovský Mikuláš
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Liptovský Mikuláš
	OU-LM-OSZP-2026/006033-002	Ing. Simona Grešíková, PhD./ 0961 414 559	12. 03. 2026

Vec
Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k projektovej dokumentácii k stavbe IBV „Zelené údolie“ II. etapa, k. ú. Liptovská Sielnica

Na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ LM, OSŽP“), bola dňa 11.03.2026 doručená žiadosť od Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., Štúrova 1171, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36758434 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pre stavebný zámer pre stavbu „IBV „Zelené údolie“ II. etapa“ na par. č. KN-C 482/41 v k. ú. Liptovská Sielnica, okres Liptovský Mikuláš

Projektová dokumentácia rieši výstavbu stavebných objektov pre IBV „Zelené údolie“ II. etapa ako:
SO 101 Komunikácie a spevnené plochy: dopravné riešenie bude umožnené navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na komunikáciu vetva A z I. etapy označené ako vetva F, G, H, I, J a K. Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom. Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vstupov. Zachytené zrážkové vody budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia.

SO 201 Vodovod: rozšírenie verejného vodovou v obci, ktorým sa zabezpečí zásobovanie pitnou vodou pre 132 obyvateľov z vodovodu LT DN 100, ktorý je v súčasnosti ukončený v ceste podzemným hydrantom. Vodovod je navrhnutý v celkovej dĺžke 383,90 m a zahŕňa 6 vodovodných vetiev – Vetva V3, Vetva V4, Vetva V5, Vetva V6, Vetva V7, Vetva V7.1. Vodovodné prípojky pre každé odberné miesto osobitne – celkom 35 ks. Odkalovanie rozvodovej vodovodnej siete prostredníctvom Kalníka je základnou činnosťou cyklickej údržby vodovodnej siete a je potrebné pre zaistenie požadovanej kvality pitnej vody, tak aj pre ochranu vodovodného potrubia pred účinkami korózie a jeho zanesenia korozívnymi produktmi.

SO 301 Splašková kanalizácia: rozšírenie verejnej kanalizácie v obci, ktorým bude zabezpečené odvádzanie splaškových vôd. Odvedenie splaškových je navrhnuté kombináciou gravitačnej kanalizácie a čerpacou stanicou s výtlačným potrubím. Splaškové vody budú odvádzané z jednotlivých rodinných domov prípojkami do gravitačnej časti kanalizácie, ukončenej v čerpacej stanici. Kanalizácia je navrhnutá v celkovej dĺžke 367,98 m a zahŕňa 6 kanalizačných stôk – Stoka „S4“, Stoka „S5“, Stoka „S6“, Stoka „S7“, Stoka „S8“, Stoka „S8.1“. Navrhnuté sú aj kanalizačné šachty. Šachta sa skladá z dna a vstupného komína, ktorý je opatrený šachtovým poklopom, vstupného komína, ktorý je tiež opatrení šachtovým poklopom.

SO 401 Dažďová kanalizácia: odpadové vody budú odvádzané delenou kanalizáciou. Zrážkové vody z povrchu komunikácií budú zachytávané v uličných vstupoch a následne odvádzané do navrhovaných stôk dažďovej kanalizácie a následne do navrhnutých vsakov. Dažďová kanalizácia je navrhnutá v celkovej dĺžke 136,91 m a zahŕňa 5 stokových vetiev – Stoka „D4“, Stoka „D5“, Stoka „D6“, Stoka „D7“, Stoka „D8“.

OÚ LM, OSŽP z hľadiska ochrany vodných pomerov

súhlasí

s predloženým projektom „IBV „Zelené údolie“ II. etapa“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vodovod, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami.
2. Pre vodnú stavbu dažďová kanalizácia je potrebné aj povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 vodného zákona (vypúšťanie prečistených vôd v ORL do podložia). Pre uvedené povolenie pre osobitné užívanie vôd je potrebné aj stanovisko SVP, š. p.
3. Realizáciou prác nesmie dôjsť k negatívnemu vplyvu na povrchové a podzemné vody dotknutého územia.
4. Po ukončení výkopových prác je potrebné terén uviesť do pôvodného stavu.

Platnosť tohto záväzného stanoviska je do 31.12.2029.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ale je záväzným stanoviskom podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona v súlade s § 73 ods. 18 vodného zákona v znení neskorších predpisov

Obsah tohto záväzného stanoviska môže namietať stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu (Okresný úrad Žilina) do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona.

Príloha:
1 x projektová dokumentácia

Ing. Denisa Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky