Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši
Štúrova 36 P.O.Box 10, 031 80 Liptovský Mikuláš

Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.
Ul. 1. mája 112/17
031 01 Liptovský Mikuláš
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Liptovský Mikuláš
	RÚVZLM/OHŽPaZ/740/3212/2026	Ivana Tkáčová	17. 04. 2026

Vec
Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru „IBV Zelené údolie II. etapa, k. ú. Liptovská Sielnica“

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši (ďalej len „RÚVZ LM“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 18 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci žiadosti stavebníka Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., Štúrova 1171, Liptovský Mikuláš IČO: 36 758 434 o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby ID stavby 1111 „IBV Zelené údolie II. etapa, k. ú. Liptovská Sielnica“ podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) vydáva toto

Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O:

podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona sa súhlasí so stavebným zámerom stavby „IBV Zelené údolie II. etapa, k. ú. Liptovská Sielnica“

RÚVZ LM si súčasne týmto záväzným stanoviskom nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti stavebníka Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., Štúrova 1171, Liptovský Mikuláš IČO: 36 758 434, zo dňa 1.4.2026.

Názov projektovej dokumentácie: „IBV Zelené údolie II. etapa, k. ú. Liptovská Sielnica
Dátum vyhotovenia projektovej dokumentácie: 2/2026
Identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta: Ing.arch. Tatiana Nosková, autorizovaný architekt 1809 SKA Urbia s.r.o., Liptovský Mikuláš

Navrhovaný obytný súbor IBV Zelené údolie II. etapa je umiestnený na rovinatom území v severnej časti katastrálneho územia obce Liptovská Sielnica na pozemku s parcelným číslom KN-C C KN 482/41 a nadväzuje na prvú etapu výstavby IBV v riešenom území zo západnej strany.
Južným smerom od riešeného územia sa nachádza zástavba rodinných a bytových domov. Východnú a severnú hranicu tvorí pásmo lesa s krovinovou a drevinovou vegetáciou. V severozápadnej časti územia sa nachádza prírodné jazierko, močiar a dve umelo vybudované menšie nefunkčné vodné plochy. Ide o novostavbu celého komplexu IBV.

Zámer novo navrhovanej výstavby IBV Zelené údolie II. etapa vychádza zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce Liptovská Sielnica, plochy ÚB J.3, kde je navrhovaná funkčná plocha - obytné územie rozvojové, určené pre výstavbu IBV.

Stavebný zámer IBV Zelené údolie II. etapa, k. ú. Liptovská Sielnica navrhuje parceláciu a určuje priestor pre umiestnenie 33 rodinných domov na jednotlivých pozemkoch. Dokumentácia rieši návrh súvisiacich inžinierskych sietí a ich trasovanie v riešenom území IBV Zelené údolie, II. etapa v k. ú. Liptovská Sielnica a obsahuje nasledovné stavebné objekty: SO 001 IBV – Návrh parcelácie a umiestnenia IBV, SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 201 Vodovod, SO 301 Splašková kanalizácia, SO 401 Dažďová kanalizácia.

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy: Predmetom projektovej dokumentácie je návrh prístupových komunikácií umožňujúcich dopravné napojenie plánovanej lokality IBV s výstavbou rodinných domov. Navrhované územie sa dopravne napája na jestvujúcu komunikáciu v obci Liptovská Sielnica. Komunikácie sú navrhnuté so živičným krytom ohraničené cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku hr. 100 mm. Šírka komunikácií je navrhnutá 3,5m - 5,5m. Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.

SO 201 Vodovod: predmetom je rozšírenie verejného vodovodu v obci. Rozšírením vodovodu bude zabezpečené zásobovanie pitnou vodou pre 132 obyvateľov, ktorý budú trvalo alebo dočasne žijúci v riešenej lokalite.

SO 301 Splašková kanalizácia: Projekt rieši rozšírenie verejnej kanalizácie v časti IBV Zelené údolie o lokalitu IBV Zelené údolie II. etapa s návrhom odvádzania splaškových odpadových vôd od 33 nehnuteľností. Nové vetvy rozšírenia verejnej kanalizácie sa napoja na stoku „S“ PVC-U DN300 min. SN10, ktorá bude vybudovaná v I. etape. Kanalizácia je navrhnutá v celkovej dĺžke 367,98 m a zahŕňa 6 kanalizačných stôk.

SO 401 Dažďová kanalizácia: Nové spevnené plochy budú odvodnené do existujúceho vsakovacieho objektu č. 1 z I. etapy a do troch nových vsakov – A, B a C. Nové stoky dažďovej kanalizácie D.4, D.5 a D.6 budú zaústené do stoky D.1 z I. etapy. Stoka dažďovej kanalizácie D.7 bude zaústená do vsaku „B“ a stoka D.8 do vsaku „C“. Dažďová kanalizácia je navrhnutá v celkovej dĺžke 136,91 m a zahŕňa päť stokových vetiev.

Správny poplatok v hodnote 25,00 € podľa položky 150 písm. f) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie záväzného stanoviska bol zaplatený bankovým prevodom dňa 2.4.2026, ID predpisu: M10-020426-0080.

Poučenie:
Podľa § 21 ods. 13 Stavebného zákona proti záväznému stanovisku je možné podať námietky na Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava, a to do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

MUDr. Iveta Triznová, MPH, MHA
regionálny hygienik

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky