OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu
OU-LM-OSZP-2026/008994-004

Liptovský Mikuláš
18. 06. 2026

Rozhodnutie

povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ LM, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. Zákon o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 364/ 2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 21 v spojení s § 38 ods. 4 vodného zákona na základe žiadosti od žiadateľa Regionálny rozvoj Liptova, s. r. o., Štúrova 1171, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36758434 (ďalej len „stavebník“), zo dňa 12.05.2026 vo veci „IBV Zelené údolie“ II. etapa pre stavebníka

povoľuje osobitné užívanie vôd na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie pre stavbu „IBV Zelené údolie“ II. etapa“ na pozemku par. č. KN-C 482/41 v katastrálnom území Liptovská Sielnica, okres Liptovský Mikuláš.

Platnosť povolenia do 31.12.2032.

Účel stavby:

Projektová dokumentácia rieši napojenie rodinných domov rodinných domov na verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu. V riešenej lokalite sa bude realizovať výstavba 33 rodinných domov.

Projekt rieši stavebné objekty:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy: prístupové komunikácie budú umožňovať dopravné napojenie lokality IBV s výstavbou rodinných domov. Komunikácie budú pozostávať zo 6 vetiev: veta F, G, H, I, J, K. Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom. Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vpustov. Zachytené zrážkové vody budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia.

SO 201 Vodovod: sa bude rozširovať a bude zabezpečené zásobovanie pitnou vodou pre 132 obyvateľov. Zásobovanie celej lokality pitnou vodou je z vodovodu LT DN 100. Zahŕňa 6 vodovodných vetiev: Vetva V3, V4, V5, V6, V7 a V7.1. Vodovodné prípojky pre každé odberné miesto budú osobitne v počte 33 ks. Výkopy pre výstavbu vodovodu budú realizované výkopovou metódou. Odkaľovanie rozvodnej vodovodnej siete bude pomocou kalníka, ktorý je základnou činnosťou cyklickej údržby vodovodnej siete.

špecifická potreba vody pre RD 135 l/os1 . deň1
počet rodinných domov 33 RD
počet obyvateľov pre 1 RD 4 obyvatelia

SO 301 Splašková kanalizácia: rozšírenie verejnej kanalizácie pre IBV s návrhom odvádzania splaškových odpadových vôd z 33 nehnuteľností. Nové vetvy rozšírenia verejnej kanalizácie sa napoja na stoku „S“ PVC-U DN300 min. SN10, ktorá bude vybudovaná v I. etape. Kanalizácia je navrhnutá v celkovej dĺžke 367,98 m a zahŕňa 6 kanalizačných stôk: S4, S5, S6, S7, S8, S8.1.

EO = 33 x 4 osoby = 132 EO
priemerná denná spotreba vody: Qp = 132 x 135l/osoba, deň = 17 820l/deň = 0,21 l/s
maximálna denná potreba pitnej vody: Qm = Qp x kd = 0,21 l/s x 2,0 = 0,42 l/s
maximálna hodinová potreba pitnej vody: Qh = Qm x kh = 0,72 l/s x 1,8 = 0,756 l/s
priemerné ročné množstvo splaškových OV: Qr = Qp x 365 = 17,82 x 365 = 6 504,30 m3/rok

SO 401 Dažďová kanalizácia: odvádzanie a likvidácia zrážkových vôd z povrchového odtoku z plochy nových komunikácií.

A. Povolené množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:
Nakoľko sa jedná o vody z povrchového odtoku ich množstvo sa nestanovuje.

B. Povolené hodnoty znečistenia vyčistených vôd z povrchového odtoku:
V ukazovateli NEL nesmie byť prekročená hodnota 0,2 mg/l vo vypúšťaných vodách z povrchového odtoku.

C. Povinnosti producenta vôd z povrchového odtoku:
Pravidelne vykonávať kontrolu potrubia, revíznych a inšpekčných šachty, odvodňovacieho žľabu a vsakovacích zariadení.

D. Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je v súlade s § 38 ods. 4 vodného zákona povolené na dobu 6 rokov, t. j. do 31.12.2032.

OÚ LM, OSŽP na základe podanej žiadosti min. 3 mesiace pre uplynutím termínu môže predĺžiť platnosť povolenia, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie na vypúšťanie vôd do podložia vydané.

Podmienky povolenia v súlade s požiadavkami SVP, š. p.:

1. Dažďovou kanalizáciou neodvádzať iné vody ako dažďové vody z komunikácií a chodníkov.
2. Žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch budúcich rodinných domov likvidovať na pozemkoch investora.
3. Rodinné domy odporúčame navrhnúť bez podpivničenia a úroveň prízemia osadiť min. 0,50 m nad okolitý terén.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie „Doložka súladu k projektu stavby“ žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba bude realizovaná na pozemku par. č. KN-C 482/41 v katastrálnom území Liptovská Sielnica, okres Liptovský Mikuláš. Uvedený pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1057.
Žiadateľ doložil k stavbe „IBV Zelené údolie, II. etapa nájomnú zmluvu č. 250703 s Pozemkovým spoločenstvom urbariátom v Liptovskej Sielnici.

Námietky účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Na OU LM, OSŽP bola doručená žiadosť od žiadateľa Regionálny rozvoj Liptova, s. r. o., Štúrova 1171, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36758434 (ďalej len „stavebník“), zo dňa 12.05.2026 o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 a § 38 ods. 4 vodného zákona pre stavbu „IBV Zelené údolie“ II. etapa. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Žiadateľ k návrhu na vydanie vodoprávneho povolenia doložil:
- stanovisko SVP. š. p., č. SVP 2675/2025/4 zo dňa 10.07.2025 a č. SVP 8540/2026/2 zo dňa 27.03.2026;
- vyjadrenie OÚ LM, OSŽP č. OU-LM-OSZP-2026/006033-002 zo dňa 12.03.2026;
- nájomnú zmluvu č. 250703 s prenajímateľom Pozemkové spoločenstvo urbariátu v Liptovskej Sielnici.

Po preskúmaní predloženého návrhu OÚ LM, OSŽP oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko OÚ LM, OSŽP sú mu miestne pomery veľmi známe.

OÚ LM, OSŽP preskúmal žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 a § 38 ods. 4 vodného zákona, povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie a skonštatoval, že pri dodržaní podmienok povolenia nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti a nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

OÚ LM, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona môže orgán štátnej vodnej správy na základe podanej žiadosti pred uplynutím termínu platnosti tohto rozhodnutia predĺžiť platnosť povolenia, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie na vypúšťanie odpadových vôd vydané.

OÚ LM, OSŽP podľa § 73 ods. 12 môže, ak je to v záujme ochrany vôd, zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia, ktorým sa povoľuje vodná stavba, a rozhodnutia, ktoré sa týkajú zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Denisa Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Štúrova 1171, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Pozemkové spoločenstvo urbariátu v Liptovskej Sielnici, Liptovská Sielnica 196, 032 23 Liptovská Sielnica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Liptovská Sielnica, Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica