OBEC UHORSKÁ VES

Obecný úrad, Uhorská Ves 53, 032 03 Uhorská Ves

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2023/2517-3/SHa V Liptovskom Mikuláši dňa 18. 09. 2023

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. § 52
rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňom 23.10.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Navrhovateľ **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., IČO : 36 758 434, Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš** - návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„IBV Zelená Vieska" II. etapa** v **k. ú. Uhorská Ves**

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., IČO : 36 758 434, Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa 09. 02. 2023 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„IBV Zelená Vieska" II. etapa** v **k. ú. Uhorská Ves**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Obec Uhorská Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písm. a) zák. č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokovalo žiadosť stavebníka s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona a posúdil návrh postupom podľa § 37 stavebného zákona a § 38 stavebného zákona. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.
Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

rozhodnutie o využití územia

na stavbu **„IBV Zelená Vieska" II. etapa** v **k. ú. Uhorská Ves** umiestnenú na pozemkoch KN-C 505/4 (KN-E 589, KN-E 590, KN-E 591, KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves

a podľa § 39 a § 39a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu **„IBV Zelená Vieska" II. etapa** v **k. ú. Uhorská Ves** umiestnenú na pozemkoch KN-C 505/4 (KN-E 589, KN-E 590, KN-E 591, KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese spracovanom na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Druh, účel a popis predmetu rozhodnutia o umiestnení stavby :

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie stavby „IBV Zelená Vieska" II. etapa, ktorá bude pokračovaním existujúcej IBV Zelená Vieska I. Etapa v k. ú. Uhorská Ves a príslušnú infraštruktúru (komunikácie, spevnené plochy, inžinierske

siete). Územie bude určené pre realizáciu 22 rodinných domov. Daná lokalita je umiestnená medzi upraveným vodným tokom Váh a ramenom/starým korytom vodného toku Štiavnica. Dopravne bude lokalita napojená na existujúci komunikačný systém lokality IBV Zelená Vieska I. etapa. Navrhovaná je dvojpruhová komunikácia s vedľajšími cestami, ktoré budú jednopruhové s obratiskom. V rámci inžinierskych sietí sú navrhované : vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie, miestny rozhlas, ktoré budú napojené na existujúcu sieť inžinierskych sietí v danom území.

Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o využití územia:
Regulatívy pre rodinné domy

Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:
SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
SO 02 Vodovod
SO 03 Splašková kanalizácia
SO 04 Dažďová kanalizácia
SO 05 Verejné osvetlenie
05.01 Miestny rozhlas

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :
- ostatné plochy

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF :
Nevyžaduje sa.

Technické údaje predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby :
SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
Katastrálne územie : **Uhorská Ves**
Parcelné čísla register : KN-C 505/4 (KN-E 589, KN-E 590, KN-E 591, KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh prístupových komunikácií v rámci plánovanej lokality IBV s výstavbou rodinných domov. Navrhovaná komunikácia sa napája na jestvujúcu komunikáciu v lokalite IBV intraviláne obce Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš. Projekt je spracovaný v stupni pre územné konanie.

Technické riešenie

Dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na jestvujúcu komunikáciu v lokalite IBV. Navrhované komunikácie sú v dokumentácií označené ako Komunikácia vetva A, B, C, D, a E. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne upokojené komunikácie funkčnej triedy D1, kde sa uvažuje so zmiešanou dopravou na komunikácii (pešia, cyklistická a motorová doprava).

Charakteristiky navrhovaných komunikácií:

Komunikácia vetva A:
- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 5,5 m, dĺžka 288,77 m
- napojená na jestvujúcu komunikáciu

Komunikácia vetva B:
- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 44,89 m
- napojená na komunikáciu vetva A

Komunikácia vetva C:

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 51,46 m
- napojená na komunikáciu vetva A

Komunikácia vetva D:

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 61,65 m ukončená obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A

Komunikácia vetva E :

- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 76,83 m
- napojená na komunikáciu vetva A

Komunikácie sú navrhnuté so živičným krytom a budú ohraničené cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku hr. 100 mm. Šírka komunikácií je navrhnutá 3,5 m a 5,5 m. Sklon terénu v riešenej lokalite je mierny, ktorému bude taktiež prispôsobený pozdĺžny sklon komunikácií. Priečny sklon komunikácií je navrhnutý jednostranný 2,0 %.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.

Pešia doprava bude vedená spolu s ostatnou dopravou na prístupových komunikáciách. Lokalita bude dopravným značením označená ako obytná zóna s upokojenou dopravou.

Odvodnenie

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vpustov. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáže budú zaústené do uličných vpustov.

SO 02 Vodovod

Katastrálne územie : **Uhorská Ves**

Parcelné čísla register : KN-C 505/4 (KN-E 589, KN-E 590, KN-E 591, KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves

Riešené územie, na ktorom sa uvažuje s výstavbou technickej infraštruktúry pre individuálnu bytovú výstavbu, sa nachádza východne od centra obce, v jej extraviláne. Pozemok má rovinatý charakter s miernym sklonom. Zo SV strany je ohraničený hrádzou rieky Váh, južne vedie trasa cesty I/50. Západnú hranicu tvorí bezmenný drobný tok a na severnej strane sa nachádza lokalita IBV „Zelená vieska", kde je výstavba rodinných domov vrátane inžinierskych sietí takmer ukončená.

V 05/2016 bola vypracovaná PD pre stavebné povolenie, ktorá riešila predmetné územie s plánovanou výstavbou 34 samostatne stojacich rodinných domov (I. etapa). Zámerom investora je rozšíriť výstavbu o ďalších 22 rodinných domov a to na pozemkoch, ktoré priamo nadväzujú na pôvodne riešené územie.

Pre uvedené nové pozemky je navrhovaný aj spôsob ich zásobovania pitnou vodou.

Obec Uhorská Ves má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorú prevádzkuje Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Liptovský Mikuláš. V I. etape výstavby bolo

vybudovaných 6 vodovodných radov, ktoré slúžia na zásobovanie 34 rodinných domov pitnou vodou.

Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodu HDPE DN 100 (vodovodný rad „1"), ktorý bol vybudovaný v I. etape výstavby. Pre plánované rozšírenie lokality o 22 rodinných domov bude vodovodný rad „1" predĺžený o 358,60 m. Na uvedené predĺžené trasy budú napojené nové tri vedľajšie rady „7", „8", „9". Použité bude tlakové potrubie PE100 RC, SDR 17/PN 10.

Výškové vedenie trasy bude riešené tak, aby bola dodržaná podmienka krytia vodovodu 1,5 m. Na trase budú v najvyššom mieste potrubia (na konci vodovodných radov) osadené podzemné hydranty, ktoré budú slúžiť na odvzdušnenie potrubia. Okrem toho bude na rade „1" osadený jeden nadzemný hydrant DN 100, ktorý bude slúžiť pre požiarne účely. Prípojky pre jednotlivé RD budú vybudované z PE d32.

SO 03 Splašková kanalizácia

Katastrálne územie : **Uhorská Ves**

Parcelné čísla register : KN-C 505/4 (KN-E 589, KN-E 590, KN-E 591, KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves

V obci Uhorská Ves je vybudovaná verejná kanalizácia, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom je Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Liptovský Mikuláš. Splaškové odpadové vody sú privádzané na ústrednú čistiareň odpadových vôd v Liptovskom Mikuláši.

Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z lokality IBV bola v PD IBV „Zelená vieska I. etapa" (vypracovaná 05/2016) navrhnutá kombinácia tlakovej a gravitačnej kanalizácie. Hlavnú kostru tvorí stoka „A" a „F", do ktorých sú zaústené jednotlivé vedľajšie stoky. Stoka „A" aj „F" je zaústená do čerpacej stanice, z ktorej sú splaškové OV vedené výtlačným potrubím do verejnej kanalizácie.

Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou. Spôsob odvádzania zrážkových vôd z povrchového odtoku rieši S0-04 Dažďová kanalizácia.

Pre zabezpečenie odvádzania splaškových OV z plánovanej II. etapy výstavby bude trasa splaškovej kanalizácie - stoky „A" predĺžená o 357,65 m. Okrem toho budú vybudované tri nové stoky „H", „I" a „J", ktoré budú zaústené do predĺženej trasy stoky „A". Materiál potrubia bude PP, KG 2000, SN 10 profilu DN 300.

Na potrubí kanalizácie budú v miestach smerových a výškových lomov potrubia vybudované prefabrikované kanalizačné šachty. Do navrhovaných stôk budú zaústené prípojky DN 150 z jednotlivých nehnuteľností. Do potrubia splaškovej kanalizácie budú napojené cez odbočné tvarovky DN 300/150 pod uhlom 45°, resp. do koncových šácht.

Objekty na kanalizácii

Kanalizačné šachty

V miestach smerových lomov potrubia, vzájomnom sútoku navrhovaných stôk ako aj na ich koncoch budú vybudované kanalizačné šachty. Vnútorný priemer šácht bude ø 1000 mm, šachtové dno bude s monolitickou kynetou. Vstup do šachiet zabezpečí prechodová skruž. V prípade potreby budú použité pre dosiahnutie potrebnej výšky vyrovnávacie prstence. Poklopy budú liatinové bez odvetrania tr. zaťaženia D400.

Vstup do šachiet bude zabezpečený liatinovými poplastovanými stúpačkami. Šachty budú na základe objednávky dodávané na stavbu v požadovaných skladbách, s prestupmi pre potrubia, vrátane integrovaného gumového tesnenia, s požadovanou kynetou v dne šachiet.

SO 04 Dažďová kanalizácia

Katastrálne územie : **Uhorská Ves**

Parcelné čísla register : KN-C 505/4 (KN-E 589, KN-E 590, KN-E 591, KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves

Vzhľadom na sklon riešeného územia ako aj návrh komunikácií pre lokalitu IBV „Zelená vieska" II. nie je možné odvádzať zrážkové vody do vodného toku, ktorý tvorí západnú hranicu lokality.

Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou. Spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd rieši S0-03 Splašková kanalizácia. Pre zrážkové vody z povrchu komunikácií bol zvolený systém vsakovania zrážkových vôd.

Tieto budú zachytené cez uličné vpusty, navrhnuté v S0-01 Komunikácie. Pre zachytenie plávajúcich a hrubo sedimentujúcich látok z odvádzaných zrážkových vôd budú v uličných vpustoch osadené kalové koše, ktorých pravidelné čistenie musí zabezpečiť prevádzkovateľ kanalizácie. Navrhované komunikácie nemajú vyčlenené žiadne plochy pre parkovanie alebo odstavenie vozidiel, preto sa nepredpokladá znečistenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z komunikácií škodlivými látkami.

Pri návrhu vsakovania sa vychádzalo zo Záverečnej správy, ktorú vypracovala spoločnosť HAGEOS, s.r.o., Nová 146, 032 03 Uhorská Ves na základe vykonaného inžiniersko-geologického prieskumu lokality.

Vsakovací systém

Pre vsakovanie zachytených zrážkových vôd z plochy komunikácie je zvolený systém firmy Wavin Slovakia, s.r.o., Bánovce nad Bebravou. Táto vykonala aj hydraulický výpočet dĺžky vsakovacieho objektu.

Zrážkové vody z povrchového odtoku z komunikácie budú z uličných vpustov privedené do revíznej šachty Š425 a následne do vsakovacieho potrubia WAVIN X-Stream PERFOR SN8 D300 dĺžky 6,0 m. Dĺžka vsakovacieho potrubia je vypočítaná podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficiente filtrácie Kf vyplývajúci z hydrogeologickej správy. Pôdorysný rozmer jedného vsakovacieho objektu bude 1,0 x 7,0 m.

Revízna šachta Š425

Revízne šachty sú navrhnuté plastové, neprielezné, s vnútorným priemerom ø 425 mm. Základ tvorí PP dno, na ktoré sa osádza šachtová korugovaná rúra. Šachty budú uzatvorené liatinovým poklopom, ktorý sa osadí na betónový roznášací prstenec.

Revízna šachta bude osadená na obidvoch koncoch vsakovacieho potrubia. Zaústené budú do nich prípojky PVC DN 150 z jedného, príp. dvoch uličných vpustov. Celkom bude potom pre 8 vsakovacích objektov osadených 16 revíznych šácht.

Zemné práce pre kanalizačné prípojky od UV sa budú realizovať v otvorenej stavebnej ryhe š. 0,7 m s kolmými stenami strojným, resp. v mieste križovania s podzemnými vedeniami ručným výkopom pod ochranou príložného paženia pri hĺbke výkopu > 1,2 m. Potrubie prípojky od UV bude uložené vo výkopovej ryhe na podkladnom pieskovom lôžku hr. 100 mm. Následne bude do výšky 300 mm nad jeho povrch zriadený obsyp pieskom s frakciou 0-8 mm. Po uložení kanalizačného potrubia je potrebné vykonať skúšku vodotesnosti potrubia, v zmysle platnej normy STN EN 1610. Skúšku je nutné urobiť na nezasypanom potrubí.

Zvyšok výkopovej ryhy bude tvoriť zhutnený zásyp zo štrkodrvy frakcie 0-63 mm, ktorá sa po 300 mm zhutní na ID>0,8. Kontrolu zhutnenia vykonať podľa ustanovení STN 72 1006.

SO 05 Verejné osvetlenie

Katastrálne územie : **Uhorská Ves**

Parcelné čísla register : KN-C 505/4 (KN-E 589, KN-E 590, KN-E 591, KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves

Vedenie : AYKY-J 4Bx16 mm^2 dĺžka 473 m (trasa)
CYKY-0 3x1,5 mm^2 dĺžka 10x7 m

Z existujúcej skrine PRIS sa vyvedenie nové podzemné NN vedenie AYKY-J 4x16 o dĺžke 3 m. Z rozvádzača verejného osvetlenia sa vyvedú dve vetvy NN podzemného vedenia AYKY-J 4B-16 mm^2 o celkovej dĺžke 473 m. Nová sústava VO spočíva vo vybudovaní nových osvetľovacích stožiarov typu ST 140/60P, na ktorých budú umiestnené LED svietidlá. Ako výložník bude použitý jednoramenný typu UD1 - 500. Stožiare budú umiestnené na betónovom prefabrikáte na hranici parcely cesty a súkromných pozemkov. Na stožiaroch budú umiestnené svietidlá typu modus STL, 3800 lm, 28W výrobca Modus. Ako stožiarová rozvodnica bude použitá TB-1, vodič z rozvodnice do svietidla sa použije CYKY-J 3x1,5 mm.

Osvetľovacie stožiare budú poprepájané slučkovým spôsobom, napájané budú z troch fáz systémom každé tretie svietidlo na rovnakú fázu. Vetvy navzájom zokruhované nebudú. Ako vodič medzi osvetľovacími stožiarmi bude použitý kábel AYKY-J 4Bx16 mm^2. Vodič bude uložený v chráničke KOPOS 50.

Osvetľovacie stožiare sa vzájomne vodivo spoja zemniacim pásom FeZn 30x4 z ktorého je vyvedený FeZn fi 10mm - prichytený na každý stožiar pomocou zemnej svorky. Uzemnenie bude vedené v spoločnej ryhe s káblovým vedením. V prípade keď sa v blízkosti uzemňovacej sústavy VO nachádza uzemňovacia sústava NN je potrebné tieto sústavy vodivo prepojiť. Spoje uzemnenia budú pred koróziou ochránené asfaltovým náterom.

Káble budú vedené pod chodníkmi a cestami v plastových chráničkách KOPOS 50. Nad káblami sa v celej dĺžke umiestni výstražná fólia.

SO 05.01 Miestny rozhlas

Katastrálne územie : **Uhorská Ves**

Parcelné čísla register : KN-C 505/4 (KN-E 589, KN-E 590, KN-E 591, KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves

Navrhované NN rozvody :

Vedenie : CYKY-O 2x1,5 mm v dĺžke 260 m (trasa)

Navrhované rozvody:

Z existujúcej siete miestneho rozhlasu sa vyvedie nové podzemné vedenie CYKY-O 2x1,5 pre novú IBV Zelená Vieska II. V novej IBV bude celková dĺžka vedenia 260 m.

Káble budú vedené pod chodníkmi a cestami v plastových chráničkách KOPOS 16. Nad káblami sa v celej dĺžke umiestni výstražná fólia.

Pre využitie územia sa podľa § 39 a § 39b stavebného zákona určujú tieto podmienky:

Začlenenie stavby do územia

Urbanistický návrh lokality IBV „ Zelená vieska " II. vychádza zo zámeru investora pokračovať v druhej etape výstavby rodinných domov podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie v k. ú. Uhorská Ves. Návrh zabezpečuje optimálny návrh usporiadania jednotlivých pozemkov pre pokračovanie obytnej zóny v obci Uhorská

Ves s využitím už zrealizovaných inžinierskych sietí v prvej etape lokality IBV. Na základe pracovného stretnutia a dohode s SVP (Povodím Váhu) návrh využíva ochranné pásmo Váhu (v jeho vzdialenejšej časti) pre trasovanie komunikácie a inžinierskych sietí.

Riešené územie určené pre zástavbu IBV „Zelená vieska" II. sa nachádza v severnej časti k. ú. Uhorská Ves, v blízkosti rieky Váh, na okraji zastavaného územia obce Uhorská Ves. Územie pre uvažovanú zástavbu rodinných domov nebolo v minulosti poľnohospodársky využívané. Územím prechádza odrazený tok Štiavnice. V riešenom území sa nachádza parcela KN-C 505/86, (vlastník SR) druh pozemku ostatné plochy, ktorá pretína riešené územie. V urbanistickom návrhu budú stavby RD umiestnené mimo uvedenú parcelu. Dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanou prístupovou komunikáciou napojenou na jestvujúci komunikačný systém lokality IBV „Uhorská vieska" I. etapa. Celkom je v projektovej dokumentácii navrhovaných 22 pozemkov pre výstavbu rodinných domov a súvisiace inžinierske siete.

Objekty budú realizované v zmysle záväzných regulatívov ZaD č.2 ÚPN-O Uhorská Ves. Objekty garáží a parkovanie je nutné riešiť priamo na pozemku investora. Stavebná - uličná čiara je navrhovaná vo vzdialenosti min. 3 m od hranice pozemku (čelnej majetkovej hranice) na základe § 6 ods. (6) Vyhlášky č.532/2002 Z. z.. Táto požiadavka sa vzťahuje aj na priečelia garáží, ktoré môžu byť súčasťou stavby rodinného domu. Vzdialenosť medzi jednotlivými rodinnými rodinnými domami sa určuje min. 7 m v zmysle príslušných právnych predpisov. Vstupy do rodinných domov budú riešené výlučne z prístupových komunikácií, vetiev B, C, D, E.

Súlad s územným plánom obce Uhorská Ves :

V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Uhorská Ves, ktoré boli schválené uznesením OZ obce Uhorská Ves č. 191/217 dňa 15. 05. 2017 a záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 1/2017 sa riešené územie nachádza v UO I. a v UO II., ktoré sú určené pre výstavbu IBV (Bývanie v rodinných domoch), prípustné funkcie v danom území sú občianska vybavenosť, príslušná technická a dopravná vybavenosť. Ostatné funkcie sú vylúčené. V lokalite označenej UO II. platia obmedzenia pri výstavbe stavieb na bývanie. Stavby na bývanie budú vzhľadom na ochranné pásmo diaľnice (100 m) umiestňované výhradne vo vzdialenejších lokalitách uvedených plôch. Súčasťou rodinných domov (ako doplnková funkcia) môžu byť zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania, služieb, zariadenia nevýrobných prevádzok a remesiel, ktoré nenarúšajú obytné prostredie a sú bez negatívnych vplyvov na životné prostredie – musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť, doplnková funkcia jednotlivých plôch je vyznačená v záväzných regulatívoch.

Koeficient zastavanosti je 0,5 (50% z výmery pozemku, vrátane všetkých spevnených plôch). Maximálna výška zástavby sú dve nadzemné podlažia + podkrovie. Maximálna výška zástavby je vyjadrená maximálnym počtom nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je možné prekročiť o výšku šikmej strechy s maximálne jedným využiteľným podkrovným podlažím. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má priemernú úroveň podlahy maximálne 800 mm pod najnižšou úrovňou upraveného terénu priliehajúceho k budove.

Architektonické riešenie

Architektonické riešenie je podmienené hmotovo-priestorovým usporiadaním navrhovanej zástavby. Materiálové stvárnenie vychádza z tradičných stavebných materiálov. Vo fasádach sa uplatní kombinácia omietok, drevených obkladov a ostatných konštrukčných prvkov. Krytina striech bude keramická, betónová, príp. iná. Podrobne

bude materiálové a farebné riešenie súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie jednotlivých rodinných domov. Dispozično-prevádzkové riešenie je dané funkciou objektov. Rodinné domy môžu byť riešené v dvoch podlažiach, vrátane podkrovia. Doporučený sklon strechy na základe miestnych pomerov od 0° - do 45°.

Základné konštrukčné a technické riešenie

Objekty rodinných domov aj objekty vybavenosti sú navrhnuté v tradičnej technológii. Základové konštrukcie budú pásové z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté ako murované z tradičných murovacích materiálov alebo montované z dreva. Strešná konštrukcia krovu bude drevená trámová, krytina keramická, plechová, alebo z iných materiálov. Výplne otvorov - okná budú plastové, alebo drevené eurookná. Nie sú požiadavky na asanácie. Jedná sa o novostavbu celého komplexu IBV.

Odstupové vzdialenosti

Odstupové vzdialenosti sú navrhnuté v súlade s § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m. V projektovej dokumentácii sú určené na 3 m, z dôvodu využitia odstupových vzdialeností od hraníc pozemku pre realizáciu spevnených plôch na odstavenie osobných motorových vozidiel.

Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie. Vzájomné odstupy a vzdialenosti je potrebné merať na najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, ďalej od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie. Vystupujúca časť stavby sa zohľadňuje, ak vystupuje viac ako 1,50 m od steny.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vyhlášky 532/2002 Z. z. určujú tieto podmienky:

- **polohopisné a výškové umiestnenie stavby :**

Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii a v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Vyhodnotenie územia vrátane hydrologických a geologických pomerov :

V riešenom území bol pred realizáciou prvej etapy výstavby IBV Zelená vieska realizovaný inžinierskogeologický prieskum (IGP) zameraný na prieskum územia pre plánovanú výstavbu individuálnej bytovej výstavby v katastri obce Uhorská Ves.

Na hodnotenom území sa nachádzal kroviskový porast, ktorý zastiera povrch terénu tvorený náplavovými pieskami a navážkami z TKO domového odpadu vypĺňajúceho bývalé bágroviská. Z morfologického hľadiska sa jedná o pomerne rovinaté územie s lokálnymi muldami a kopčekmi vzniknutými antropogénnou činnosťou. Ide o časť ležiacu severne od obce Uhorská Ves v blízkosti rieky Váh v jeho užšej pririečnej

zóne, resp. medzi riekou Váh a potokom Štiavnica. Vykonaným IG prieskumom na projektovanom stavenisku IBV - ZELENÁ VIESKA boli zistené pomerne jednoduché úložné geologické, inžinierskogeologické, geotechnické a hydrogeologické pomery, na základe ktorých možno hodnotiť nasledovné :

- Najvhodnejšou základovou pôdou sú aluviálne štrkovité zeminy tr. G1, G2.
- Výskyt hladiny podzemnej vody v čase prieskumných prác bol 1,30-2,70 m p.t. (v závislosti od konfigurácie terénu, ktorá v maximálnych zrážkových obdobiach môže stúpnuť o cca +1,0 m.
- Podzemná voda nemá agresívne vlastnosti voči betónu a iba veľmi nízku agresivitu voči kovovým materiálom.
- Výstavbu domov je možné realizovať na plošných základoch (pásy, pätky), z pod ktorých by bolo vhodné odstrániť navážky a zbytky aluviálnych povodňových siltovitých pieskov, takže založenie bude vykonané v štrkoch tr. G1, G2.
- Po istých úpravách je možné objekty zakladať aj na menej vhodných miestach s výskytom uvedených náplavových pieskov, prípadne antropogénnych navážok, ale buďto vo väčšej hĺbke, prípadne použitím hĺbkového zakladania na pilóty, studne, mikropilóty.
- Celkove sa bude jednať o nenáročnú výstavbu v jednoduchých základových pomeroch, ktoré čiastočne komplikuje vysoko situovaná hladina podzemnej vody. Pri projektovaní je preto možné postupovať podľa zásad I. geotechnickej kategórie.

Pri prípadnom čerpaní vody zo základovej jamy sa doporučuje postupovať podľa zásad uvedených v kapitole č. 6 zakladania objektov :

- Osadenie základových konštrukcií (pätiek, pásov) plánovanej výstavby vykonať v úrovni cca 1,20 - 1,50 m pod súčasným terénom, pod vrstvou navážok a aluviálnych náplavových siltovitých pieskov vo vrstve štrkov G1, G2. V danej úrovni sa lokálne (v mieste sond R-3, R-4, R-5 a R-6) zrejme nebude možné vyhnúť zakladaniu pod hladinou podzemnej vody. Túto bude potrebné čiastočne dočasne znížiť v otvorenej stavebnej jame z obvodových rigolov, alebo z krátkych vŕtaných studní väčšieho priemeru. Pri čerpaní je nutné dbať na postupné znižovanie hladiny, aby nedochádzalo k sufózii (vyplavovaniu jemnej frakcie zo štrkového skeletu).Vzhľadom na pomerne vysoko situovanú hladinu podzemnej vody nie je doporučená realizácia pivníc). V riešenom území sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Vyhradenie podrobnejších podkladov alebo projektovej dokumentácie :

- V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané podmienky právoplatného územného rozhodnutia.
- Vypracovať projekt organizácie výstavby.
- O vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“ požiada stavebník špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie – obec Uhorská Ves.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií :

- Dodržať rozsah stavebných prác podľa projektovej dokumentácie. Každá zmena ktorá môže mať vplyv na rozvoj územia a okolité životné prostredie nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho posúdenia príslušným úradom.
- Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby. Križovanie sietí realizovať v zmysle STN 76 6005.

- O povolenie vodohospodárskej časti stavby a o povolenie na nakladanie s vodami bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 26 a § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- K žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu doložiť v zmysle § 139 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – iné právo k pozemkom a stavbám, ktoré súvisia s predmetnou stavbou.
- Pre danú lokalitu bola v júni 2022 vypracovaná odborne spôsobilou osobou Akustická štúdia – Posúdenie pomerov zaťaženia hlukom v záujmovom území, Priestor a okolie zámeru výstavby : „IBV Zelená Vieska II.“. Zo záverov štúdie okrem iného vyplýva nasledovné :
- Meranie nultého variantu preukázalo, že posudzovaná lokalita a priestor budúcej výstavby bytových a rodinných domov je typicky primerane hlučným prostredím bez významnej akustickej záťaže. Hluk z pozemnej dopravy v súčasnosti negeneruje v posudzovanom území vyššie ekvivalentné hladiny hluku a nie je predpoklad významného hlukového zaťaženia ani v budúcnosti. Úroveň hlukových indikátorov Lvdn a Lnoc (pozemná doprava) v záujmovom území naznačuje, že lokalita je z hľadiska celkového zaťaženia hlukom v záujmovom území vhodná k doporučeniu budúcej výstavby rodinných domov či občianskeho vybavenia.
- Realizácia akýchkoľvek protihlukových opatrení v danej lokalite súvisiacich s blízkymi líniovými zdrojmi hluku a predpokladanými zdrojmi hluku navrhovanej činnosti nie je potrebná.
- Protihlukové úpravy RÚVZ odporúča zacieliť len na zvýšenie komfortu vnútorného prostredia plánovaných obytných domov, a to zvýšením akustickej kvality výplní stavebných otvorov, použije sa v prípade, že sa preukáže nízka odolnosť konštrukcie proti prestupu hluku do interiéru, resp. chránených priestorov stavieb.
- Pri stavebnej realizácii je doporučené použiť okná triedy TZI 3 a vyššej (dnes bežný štandard), kombinovaný koeficient vzduchovej nepriezvučnosti obvodového plášťa Rw bude nad 40 dB aj pri významnom percentuálnom pomere plochy okna k obvodovej stene čo je garanciou, že prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí navrhovaných stavebných objektov pre kategóriu vnútorného priestoru „B“ v čase používania v dennom, večernom aj nočnom referenčnom časovom intervale nebudú prekročené, aj keby bol generovaný hluk (komunálny hluk všeobecne) pre exponovanými fasádami objektov bytových domov v rozsahu ekvivalentnej hladiny do 60 dB (TZI $\geq$ 3).

Vecná a časová koordinácia stavieb:

Pred vydaním stavebného povolenia na jednotlivé objekty musia byť stavebne povolené prístupové cesty, stavby rozšírenia vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, verejného osvetlenia.

Kolaudačné rozhodnutie na jednotlivé objekty rodinných domov, môže byť vydané až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí všetkých objektov prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.

Ostatné požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- **Obec Uhorská Ves** v súhlasnom vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia pod č. 536/2022 OcÚUV-97/2022 zo dňa 10. 06. 2022 :
- Projektová dokumentácia k predmetnej stavbe je v súlade s UPN obce Uhorská Ves a so záujmami obce.
- **Obec Uhorská Ves** vo vyjadrení k umiestneniu inžinierskych sietí zo dňa 22. 11. 2022 :

- Pozemky parc. č. KN-E 591, 589, 590 v k. ú. Uhorská Ves sú určené na výstavbu IBV. Uvedenými parcelami budú prechádzať inžinierske siete. Navrhovaná komunikácia po vybudovaní a po skolaudovaní prejde do majetku a správy obce.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre účel vydania územného rozhodnutia vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP-2022/007785-002 zo dňa 02. 05. 2022 za dodržania nasledovných podmienok :
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby aj počas prevádzky stavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Odpady zo stavby, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva, a to uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (sklad odpadov).
- Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska ihneď odvážať.
- Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje z odpad a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pod č. OU-LM-OSZP-2022/007359-002 zo dňa 24.05.2022 :
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia a s umiestnením stavby „IBV Zelená Vieska II“, na pozemkoch par. č. KNC 505/4 (KNE 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2) 505/86 v k. ú. Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš súhlasí za predpokladu dodržania nasledovných podmienok :
- Podľa § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani právo s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva."
- Podľa § 19 ods. 6 zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie, ktoré sú umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

- V stavbou dotknutej lokalite sa nachádza ochranná hrádza vodného toku Váh (vodná stavba). V zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov (kapitola 13.5) ochranné pásmo ochrannej hrádze vodného toku sa stanovuje v minimálnej šírke 6 m od návodnej a do 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Pri hrádzach do výšky 2 m stačí ochranné pásmo široké 4 m na vzdušnej aj návodnej strane ochrannej hrádze. V ochrannom pásme nie je dovolená orba, výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí. Umiestnenie komunikácie a inžinierskych sietí pod komunikáciou v ochrannom pásme ochrannej hrádze vodného toku Váh je možné len sú súhlasom správcu vodného toku Váh. Pri stavebnom pozemku č. 19 je možné budovať oplotenie pozemku v minimálnej vzdialenosti 4,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodného toku Váh.
- V stavbou dotknutej lokalite sa nachádza aj „odrazený vodný tok Štiavnica“, pre ktorý podľa STN 75 2102 Úpravy riek a potokov (kapitola 13.3) je stanovené ochranné pásmo pozdĺž brehov vodného toku v minimálnej šírke na 4 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, ťažba a navážanie zeminy, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné dôsledne dodržiavať ochranné pásmo vodného toku „odrazená“ Štiavnica v šírke 5,0 m so zachovaním brehových porastov.
- Upozornenie :
- Podľa § 2 písm. a), b), c), d) zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách má SO 02 Vodovod charakter verejného vodovodu a SO 03 Kanalizácia splašková má charakter verejnej splaškovej kanalizácie. Jedná sa o prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod, ktorý nemôže samostatne zabezpečiť hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou, ale len prostredníctvom verejného vodovodu vo vlastníctve inej právnickej osoby, na ktorý sa pripája a jeho realizáciou vznikne nová lokalita zásobovaná pitnou vodou. Rovnako sa jedná o prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu, ktorá nemôže samostatne odvádzať a spravidla aj čistiť odpadové vody, ale iba prostredníctvom verejnej kanalizácie vo vlastníctve inej právnickej osoby, na ktorú sa pripája.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie zaslať na vyjadrenie Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy.
- Toto vyjadrenie je zároveň záväzným stanoviskom v súlade s § 73 ods. 18 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP** v záväznom stanovisku pod č. OU-LM-OSZP-2022/007720-004 zo dňa 13. 07. 2022 nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia, ak budú dodržané nasledovné podmienky :
- Zachovať ochranné pásmo odrazeného vodného toku Štiavnica v šírke 10 m od brehovej čiary po oboch stranách bez akejkoľvek stavebnej činnosti pre zabezpečenie stabilizácie brehovej vegetácie a koryta toku, v zmysle vydaného súhlasu na výrub drevín, ako aj v zmysle textovej časti projektovej dokumentácie.
- Prepracovať koordinačnú situáciu z 05/2022 a určenie stavebných pozemkov v rámci výstavby IBV tak, aby bola zohľadnená vyššie uvedená podmienka, nakoľko podľa predloženej situácie je zohľadnené iba 5 m ochranné pásmo toku.
- Pri realizácii prác súvisiacich s výstavbou IBV a ostatných stavebných objektov (inžinierskych sietí) nezasypávať odrazený vodný tok Štiavnica, ani jeho brehy a eliminovať akékoľvek zásahy do koryta toku, jeho brehov a brehových porastov.
- Textovú časť dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia zosúladiť s koordinačnou situáciou z hľadiska návrhu počtu rodinných domov určených na

výstavbu (v textovej časti sa uvádza 22 aj 23 domov, v koordinačnej situácii je zakreslených 23 stavebných pozemkov.

- Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať mokraďové lokality a trvale trávne porasty.
- Pri sadových úpravách na jednotlivých pozemkoch vyčlenených pre rodinné domy (pri nových výsadbách) používať iba domáce druhy drevín a bylín, ktoré sú stanovištne vhodné v tejto lokalite.
- Počas realizácie predmetnej výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia.
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do vody, pôdy a horninového prostredia.
- Všetky vzniknuté odpady likvidovať v zmysle platnej legislatívy.
- Dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a jej okolia.
- Po ukončení výstavby bezodkladne odstrániť všetky mechanizmy, odpad, dočasné a prenosné zariadenia a okolitý terén uviesť do pôvodného/upraveného stavu.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP v rozhodnutí** pod č. OU-LM-OSZP-2022/002722-007 zo dňa 17. 06. 2022, v ktorom súhlasí s výrubom drevín a krovitých porastov na pozemkoch parc. č. KN-E 592/2 a KN-E 594/2 (stav KN-C 505/4) v k. ú. Uhorská Ves.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP** v rozhodnutí pod č. OU-LM-OSZP-2022/012351-004 zo dňa 11. 11. 2022, v ktorom súhlasí s výrubom drevín a krovitých porastov na pozemku parc. č. KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves.
- **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Liptovský Mikuláš** vo vyjadrení pre vydanie územného rozhodnutia a vyjadrení k napojeniu na cestu III/2340, pod č. 2/2022/838/tsú - 444 zo dňa 30. 11. 2022 :
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a doložení kapacitného posúdenia priesečnej križovatky na ceste III/2340 Správa ciest ŽSK súhlasí s vydaním povolení v zmysle stavebného a cestného zákona.
- Dodržať „Všeobecno-záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK pre rok 2022“ uvedené v prílohe tohto vyjadrenia, ktoré sú pre stavebníka záväzné.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** vo vyjadrení, v ktorom súhlasí s projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia, pod č. OU-LM-OCDPK-2022/008016-002 zo dňa 06. 12. 2022 za dodržania nasledovných podmienok :
- V plnom rozsahu dodržať stanoviská SC ŽSK LM pod č. pod č. 2/2022/838/tsú - 444 zo dňa 30. 11. 2022 a ODI ORPZ LM pod č. ORPZ-LM-ODI-24-040/2022 zo dňa 31. 05. 2022.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši** v stanovisku pre účely územného konania pod č. ORHZ-LM1-2022/000436-002 zo dňa 07. 06. 2022 :
- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia** v záväznom stanovisku k projektovej dokumentácii pre účely územného konania pod č. OU-LM-OKR-2022/008002-002 zo dňa 08. 06. 2022 :
- Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie predmetnej stavby.
- **Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. v Liptovskom Mikuláši** v súhlasnom vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia pod č. 4442/2022/MH zo dňa 08. 07. 2022, z nasledovnými pripomienkami :
- Celé rozšírenie verejného vodovodu navrhnúť v dimenzii DN 100 (dl 10x6,6).
- Napojenie navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie realizovať v priebežnej revíznej kanalizačnej šachte.
- Pri návrhu inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia splaškovej verejnej kanalizácie min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu.
- V zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z. z., vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Pri projektovaní ďalšieho stupňa navrhované riešenie odsúhlasiť s pracovníkmi LVS, a. s.. Kontakt: Ing. Janík, tel. č. 0917 503 364 - vodovod, Ing. Hán tel. č. 0908 916 580 - kanalizácia.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie, v ktorej budú zohľadnené vyššie uvedené pripomienky LVS, a.s. predložiť k vyjadreniu.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Ružomberok** v súhlasnom stanovisku pod č. CS SVP OZ PN 4565/2023/1 zo dňa 02. 05. 2023, pri splnení nasledovných podmienok :
- Navrhovaná stavba bude umiestnená v blízkosti upraveného vodohospodársky významného vodného toku Váh, hydrologické číslo poradia : 4-21-02-1, číslo v správcovstve 003 v správe organizácie SVP, š. p. a v blízkosti ramena vodného toku Štiavnica, hydrologické číslo poradia : 4- 21-92, bez založeného čísla v správcovstve, ktorý SVP, š. p. prevzal dňa 1. 1. 2020 do svojej správy od Lesov SR, š. p..
- Vodný tok Váh je v danej lokalite upravený ochrannou hrádzou.
- Ochranné pásmo vodného toku Váh je vo vzdialenosti 10,0 m od zameranej vzdušnej päty ochrannej hrádze. K zameraniu vzdušnej päty ochrannej hrádze bol prizvaný zástupca organizácie SVP, š. p..
- Ochranné pásmo ramena vodného toku Štiavnica je vo vzdialenosti min. 5,0 m od zameranej brehovej čiary vodného toku.
- Vsakovacie objekty umiestniť na vzdialenejšej strane komunikácie od vodného toku. Uvedenú požiadavku zapracovať do projektu pre stavebné povolenie. V prípade, že nebude splnená podmienka správcu toku, nebude SVP, š. p. súhlasiť s vydaním stavebného povolenia na stavbu.
- S navrhovaným umiestnením komunikácie, ktorá bude vedená vo vzdialenosti 3,0 m od zameranej vzdušnej päty ochrannej hrádze je možné súhlasiť. Navrhovaná komunikácia bude umiestnená v súbehu s ochrannou hrádzou.
- S navrhovaným umiestnením inžinierskych sietí vedených 6,0 m od zameranej vzdušnej päty hrádze je taktiež možné súhlasiť. Navrhované siete budú umiestnené v komunikácii.

- Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Ďalší stupeň PD predložiť na odsúhlasenie so zapracovanými pripomienkami, vloženou zameranou vzdušnou pätou ochrannej hrádze a okótovaním.
- K projektu „15699 - Uhorská Ves - Zelená Vieska - Rozšírenie NNK " sa naša organizácia vyjadrila listami zn. CS SVP OZ PN 7337/2022/2, zo dňa 29.7.2022 a CS SVP OZ PN 2609/2023/3, zo dňa 3.4.2023.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši** v záväznom stanovisku pod č. 2022/1341-02/148-MUDr.Hudák zo dňa 13. 06. 2022 :
- Súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie predmetnej stavby.
- Pre danú lokalitu bola v júni 2022 vypracovaná odborne spôsobilou osobou Akustická štúdia – Posúdenie pomerov zaťaženia hlukom v záujmovom území, Priestor a okolie zámeru výstavby : „IBV Zelená Vieska II.". Zo záverov štúdie okrem iného vyplýva nasledovné :
- Meranie nultého variantu preukázalo, že posudzovaná lokalita a priestor budúcej výstavby bytových a rodinných domov je typicky primerane hlučným prostredím bez významnej akustickej záťaže. Hluk z pozemnej dopravy v súčasnosti negeneruje v posudzovanom území vyššie ekvivalentné hladiny hluku a nie je predpoklad významného hlukového zaťaženia ani v budúcnosti. Úroveň hlukových indikátorov Lvdn a Lnoc (pozemná doprava) v záujmovom území naznačuje, že lokalita je z hľadiska celkového zaťaženia hlukom v záujmovom území vhodná k doporučeniu budúcej výstavby rodinných domov či občianskeho vybavenia.
- Realizácia akýchkoľvek protihlukových opatrení v danej lokalite súvisiacich s blízkymi líniovými zdrojmi hluku a predpokladanými zdrojmi hluku navrhovanej činnosti nie je potrebná.
- Protihlukové úpravy RÚVZ odporúča zacieliť len na zvýšenie komfortu vnútorného prostredia plánovaných obytných domov, a to zvýšením akustickej kvality výplní stavebných otvorov, použije sa v prípade, že sa preukáže nízka odolnosť konštrukcie proti prestupu hluku do interiéru, resp. chránených priestorov stavieb.
- Pri stavebnej realizácii je doporučené použiť okná triedy TZI 3 a vyššej (dnes bežný štandard), kombinovaný koeficient vzduchovej nepriezvučnosti obvodového plášťa Rw bude nad 40 dB aj pri významnom percentuálnom pomere plochy okna k obvodovej stene čo je garanciou, že prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí navrhovaných stavebných objektov pre kategóriu vnútorného priestoru „B" v čase používania v dennom, večernom aj nočnom referenčnom časovom intervale nebudú prekročené, aj keby bol generovaný hluk (komunálny hluk všeobecne) pre exponovanými fasádami objektov bytových domov v rozsahu ekvivalentnej hladiny do 60 dB (TZI $\geq$ 3).
- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina** vo vyjadrení k územnému konaniu pod č. 202206-UR-0038-1 zo dňa 01. 08. 2022 :
- V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Pripojenie bude možné až po výstavbe a kolaudácii stavby „15699-Zelená Vieska-Rozšírenie NNK".
- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Všeobecné podmienky :
- Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účelv stavebného povolenia, ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke **www.ssd.sk** (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach je potrebné dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách elektroenergetických zariadení SSD, a. s. nezodpovedá za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- **Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava** v stanovisku k investičnému zámeru stavby „IBV Zelená Vieska II“ pod č. 5675/215/40103/2022 zo dňa 10. 01. 2022 :
- Investičný zámer „IBV Zelená vieska II" (ďalej už len „IBV") rieši novostavbu rodinných domov aj na parcelách KN-E 592/2 a KN-E 594/2 k. ú. Uhorská Ves. Podľa predloženej PD ide o 5 rodinných domov.
- IBV je navrhnuté vo vzdialenosti od cca 30 m do 50 m od osi priľahlého jazdného pásu diaľnice D1 v km cca 279,750 do km 278,000. Daná časť diaľnice je vedená po moste e. č. Dl-220.
- Investičný zámer navrhnutý podľa regulatív územného plánu Uhorskej Vsi - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-0 Uhorská Ves. Ide o lokalitu UO I. a UO II. vymedzenú pre funkciu bývania v rodinných domoch.
- NDS ako vlastník a správca predmetného úseku diaľnice Dl nemá výhrady k pripravovanému investičnému zámeru IBV, ale požaduje dodržať a splniť nasledovné podmienky a pripomienky :
- Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný stavebný zámer je plánovaný v blízkosti diaľnice Dl a v blízkosti mostu e. č. Dl-220 NDS, a. s. upozorňuje, že vzdialenosť môže mať za následok negatívne vplyvy na predmetných parcelách a plánovaných objektoch. NDS požaduje, aby investor zohľadnil vzdialenosť a možné negatívne dopady na plánovanú stavbu rodinných domov t. j. hluk, infrazvuk a možné vibrácie

spôsobené blízkosťou diaľnice Dl a hlavne mostu vedeného cez danú lokalitu. NDS, a. s. žiada navrhnúť a realizovať plánovaný stavebný zámer IBV tak, aby boli dodržané povolené hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou. V prípade nárokovania si na dodatočné protihlukové opatrenia u správcu diaľnice Dl, NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice Dl v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z..

- Investor ako aj budúci vlastníci sú si vedomí, že predmetné stavby rodinných domov určené na bývanie sú v blízkosti diaľnice D1 a preto sú si plne vedomí, že vzhľadom k tejto vzdialenosti bude dochádzať k šíreniu nežiadúcich vplyvov, ktoré môžu ovplyvňovať kvalitu bývania v týchto budovách.
- NDS požaduje navrhnúť budúce zámery rodinných domov tak, aby boli tieto nežiadúce vplyvy v čo najväčšej miere eliminované, napr. návrhom okien s mikroventiláciou, núteným vetraním bez potreby vetrania cez okná a pod. Použiť také konštrukcie, materiály a stavebné časti diela ktoré sú vhodné pre obmedzenie nežiadúcich vplyvov z diaľnice a jej súčastí (materiály pohlcujúce hluk, vyššie oplotenie a pod).
- NDS požaduje, aby návrh RD bol v čo najväčšej vzdialenosti od diaľnice Dl.
- Obytné miestnosti navrhnúť tak, aby neboli smerované k diaľnici Dl.
- Pred vydaním územného rozhodnutia NDS požaduje predložiť stanovisko príslušného hygienika k umiestneniu stavby a budúcich stavieb rodinných domov s ohľadom na riešenie hlukovej záťaže z okolitého prostredia. Predmetné posúdenie je potrebné zaslať s projektovou dokumentáciou.
- Všetky stupne projektovej dokumentácie predložiť NDS k stavebnému zámeru IBV, ako aj budúcich rodinných domov.
- Keďže žiadateľ/budúci vlastníci nehnuteľností sú si vedomí všetkých možných nežiadúcich vplyvov, ktoré môžu ovplyvňovať bývanie v predmetnej lokalite a v budúcich rodinných domoch, nebudú si nárokovať na žiadne finančné, ani iné odškodnenie z akýchkoľvek nežiadúcich vplyvov od NDS.
- Na stavbe a jej častiach, oplotení a dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice Dl.
- V prípade doplnenia, alebo zmien zasahujúcich do právom chránených záujmov NDS je potrebné tieto vopred predložiť NDS na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať oprávnené požiadavky NDS.
- **Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava** v stanovisku k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia pod č. 4918/40103/2023 zo dňa 07. 09. 2023 - ako vlastník a správca diaľnice D1 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia, za dodržania nasledovných podmienok :
- Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v stupni DÚR, zodpovedný projektant Ing. arch. Tatiana Nosková z 05/2022.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii zasahujúcej do právom chránených záujmov NDS, a. s. je navrhovateľ povinný vopred predložiť NDS novú žiadosť na posúdenie s tým, že bude v plnom rozsahu rešpektovať oprávnené požiadavky NDS.
- Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti prevádzkovaných diaľnic a rýchlostných ciest musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnic a rýchlostných ciest z hľadiska hluku a vibrácii v zmysle zákona č. 355/2007

z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na prevádzkovaných diaľniciach a rýchlostných cestách a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte, nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnic a rýchlostných ciest. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor predmetnej stavby, ako aj budúci vlastníci stavieb rodinných domov, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnic a rýchlostných ciest. Po realizácii stavieb rodinných domov v uvedenom území nebudú jej vlastníci voči NDS, ako správcovi a vlastníkovi diaľnice Dl uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov jej prevádzky, a to ani v prípade, že pred výstavbou nebolo potrebné v zmysle predloženej „Akustickej štúdie", vypracovanej Ing. Stanislavom Chomom z 06/2022 realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy diaľnic a rýchlostných ciest v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. NDS požaduje, aby bola predmetná podmienka pre investora stavby záväzná pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov.

- Obytné miestnosti budúcich rodinných domov navrhnúť tak, aby neboli smerované k diaľnici Dl.
- Začiatok a ukončenie prác oznámiť NDS - Stredisku správy a údržby diaľnic 8 Liptovský Mikuláš (ďalej len „SSÚD 8"), Demänovská 435/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, p. vedúcemu Ing. Jurajovi Tomčíkovi, tel. č. 0903 417 339.
- Investor stavby zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici Dl a aby nedošlo k poškodeniu mostného objektu ev. č. Dl - 220, ako aj jeho súčastí.
- V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi SSÚD 8, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- Osvetlenie stavby pred, počas výstavby a aj po ukončení, ako aj stavebný objekt SO 05 Verejné osvetlenie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici Dl.
- Na stavbe a na oplotení nebudú umiestňované reklamné a propagačné zariadenia viditeľné z diaľnice Dl.
- Predložiť NDS, a.s. ďalšie stupne projektovej dokumentácie predmetnej stavby na spripomienkovanie, ako aj budúcich rodinných domov.
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina** v záväznom stanovisku pod č. KPUZA 2022/12478-2/50313/FUR zo dňa 14. 06. 2022 :
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do

obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili :
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení zo dňa 27. 05. 2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia zo dňa 24.05.2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy v súhlase zo dňa 26. 10. 2022, podľa ust. § 27 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znp. (vodný zákon); Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia zo dňa 20. 07. 2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP v odbornom stanovisku zo dňa 21. 07. 2022 (k posudzovaniu vplyvov na ŽP); Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP v rozhodnutiach zo dňa 17. 06. 2022 a zo dňa 11. 11. 2022, v ktorých súhlasí s výrubom drevín a krovitých porastov; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný úrad, pozemkové oddelenie v stanovisku k investičnému zámeru pre účely územného rozhodnutia zo dňa 06. 09. 2022; Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. v Liptovskom Mikuláši vo vyjadrení k projektovej dokumentácii zo dňa 16. 09. 2021; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Ružomberok v stanovisku zo dňa 03. 04. 2023; Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina v stanovisku k projektovej dokumentácii pod č. 7103130-22-A-0046 zo dňa 09. 09. 2022; Krajský pamiatkový úrad Žilina v záväznom stanovisku pod č. KPUZA-2023/2625-3/8364/FUR zo dňa 31. 01. 2023; Slovak Telekom a.s. Bratislava vo vyjadrení zo dňa 09. 09. 2022; Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava v stanovisku zo dňa 20. 05. 2022; Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Bratislava v stanovisku k investičnému zámeru stavby „IBV Zelená Vieska II“ zo dňa 10. 01. 2022; Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava v stanovisku k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia zo dňa 07. 09. 2023.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli vznesené námietky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., IČO : 36 758 434, Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš podal dňa 09. 02. 2023 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Zelená Vieska" II. etapa v k. ú. Uhorská Ves. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou oznámením pod č. MsÚ/ÚRaSP 2023/2517-3/SHa, zo dňa 29. 05. 2023 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 27. 06. 2023. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V zmysle § 36 ods. 4 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nie je v rozpore s územným plánom obce Uhorská Ves. V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Uhorská Ves, ktoré boli schválené uznesením OZ obce Uhorská Ves č. 191/217 dňa 15. 05. 2017 a záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 1/2017 sa riešené územie nachádza v UO I. a v UO II., ktoré sú určené pre výstavbu IBV (Bývanie v rodinných domoch), prípustné funkcie v danom území sú občianska vybavenosť, príslušná technická a dopravná vybavenosť. Ostatné funkcie sú vylúčené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 35 až 38 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 47 a § 48 stavebného zákona.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vlastníctvo bolo preukázané :

- listom vlastníctva č. 531, k. ú. Uhorská Ves (pozemok parc. č. KN-E 593/2 v k. ú. Uhorská Ves), v zmysle ktorého sú vlastníkmi pozemku Prof. Ing. Štefan Luby DrSc., Ing. Pavel Szomolányi PhD., Ing. Marie Lubyová, Ing. Martina Žáčiková, Doc. RNDr. Ján Szomolányi CSc.
- Súhlasmi vyššie uvedených vlastníkov pozemku parc. č. KN-E 593/2 v k. ú. Uhorská Ves s vybudovaním miestnej komunikácie a s uložením inžinierskych sietí v rámci komunikácie (vodovod, kanalizácia, rozvody NN, káblové optické vedenie),
- listom vlastníctva č. 332, k. ú. Uhorská Ves, v zmysle ktorého je správcom pozemku parc. č. KN-E 590 v k. ú. Uhorská Ves v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov Slovenský pozemkový fond Bratislava; spoluvlastníkmi tohto pozemku sú aj konkrétne fyzické osoby.
- V zmysle § 38 stavebného zákona na pozemkoch, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Uskutočnenie predmetnej stavby v zmysle § 108 ods. 2 písm. k) stavebného zákona spadá pod stavby vo verejnom záujme.
- listom vlastníctva č. 528, k. ú. Uhorská Ves, v zmysle ktorého je správcom pozemku parc. č. KN-E 589 Slovenský pozemkový fond Bratislava,
- listom vlastníctva č. 529, k. ú. Uhorská Ves, v zmysle ktorého je správcom pozemku parc. č. KN-E 591 Slovenský pozemkový fond Bratislava,
- súhlasom Slovenského pozemkového fondu Bratislava zo dňa 30. 01. 2023 s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu v rozsahu objektov plánovanej miestnej komunikácie a inžinierskych sietí vedených cez pozemky parc. č. KN-E 589, KN-E 590, KN-E 591 v k. ú. Uhorská Ves v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF – Bratislava ako správca nakladá,
- listom vlastníctva č. 530, k. ú. Uhorská Ves, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 592/2 a KN-E 594/2 v k. ú. Uhorská Ves Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe,
- Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 26. 08. 2021 a jej dodatkom č. 1 zo dňa 17. 05. 2022 - uzatvorené medzi prenajímateľom Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Hybe a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova, s.r.o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš. Predmetom nájmu sú pozemky parc. č. KN-E 592/2, KN-E 594/1 a KN-E 594/2 v k. ú. Uhorská Ves vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktoré prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účelom výstavby rodinných domov, komunikácií a inžinierskych sietí a ďalších súvisiacich stavieb s výstavbou IBV (v zmysle nájomnej zmluvy). Zmluva je uzatvorená na dobu určitú maximálne do dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu nájmu na základe kúpnej zmluvy v prospech nájomcu ako kupujúceho.
- listom vlastníctva č. 713, k. ú. Uhorská Ves, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves Slovenská republika a správcom Lesy Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
- Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 23. 09. 2022 medzi prenajímateľom - Lesy Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova, s.r.o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš. Predmetom nájmu je pozemok parc. č. KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, ktorý prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom uloženia inžinierskych sietí a prístupu. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

- Zmluvou o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii uzatvorenou dňa 05. 05. 2023 medzi odovzdávajúcim spoločnosťou Regionálny rozvoj Liptova, s. r. o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš a budúcim preberajúcim spoločnosťou Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš. Budúci preberajúci je osobou odborne spôsobilou v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií a držiteľom potrebných oprávnení v tejto činnosti a má záujem prevziať vlastnícke práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii od budúceho odovzdávajúceho a za týmto účelom uzatvorili zmluvu, ktorá je podkladom pre vydanie právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby, prípadne stavebného povolenia.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na obec Uhorská Ves prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

OBEC UHORSKÁ VES SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Vladimír Multáň
starosta obce Uhorská Ves

Doručuje sa
Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Uhorská Ves a súčasne na webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste správneho orgánu, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie
Obec Uhorská Ves, obecný úrad, Uhorská Ves 53, 032 03 Uhorská Ves
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Správa ciest ŽSK, závod Liptov, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komuniácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

Príloha :
grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia

Úradný záznam
Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli /obce/ dňa :

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule /obce/ dňa :

Oznámené na webovom sídle obce a na CUET : .....

Oznámené iným spôsobom.....
(Elektronická tabuľa, miestna tlač, lokálne TV a iné miestne médiá ...)