Obec Podtureň
ul. Hlavná 164
033 01 Podtureň

Číslo sp. zn.: StÚPo 2026/102 – 3 (StÚLJ/2025/161) V Liptovskom Jáne dňa, 24.06.2026

Číslo záznamu: 2025/673
Vybavuje: Bc. Katarína Mlynčeková
Mobil: 0911 663 326
Email: mlyncekovak@liptovskyjan.sk

ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Podtureň vykonávajúca prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len *„stavebný zákon“*) v súlade s § 12 ods. 1 písm. d) vykonávajúci ako orgán štátnu správu vo výstavbe ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „*cestný zákon*“), v spojení s § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z., vo veci zahájeného stavebného konania vedenom podľa predpisu č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) platného do 31.03.2025, preskúmal a prerokoval žiadosť o stavebné povolenie v súlade s § 58, § 62 a § 63 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, § 32 zákona č. 71/1767 Zb. o správnom konaní v znení n. z. p. (ďalej len „*správny poriadok*“) a v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1767 Zb. o správnom konaní rozhodol takto:

p o v o ľ u j e s t a v b u

„IBV – HBV Podtureň – Nižná Roveň, *v objektovej skladbe:* ***SO 101 Cesty vrátane vjazdu od dopravného napojenia, spevnené plochy a parkoviská, SO 402 Verejné osvetlenie*** **pre zónu „A“ “**

pre stavebníka: spoločnosť Ferenczy s. r. o., ul. Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 55 131 8 24, v splnomocnenom zastúpení spoločnosťou **PROMT s. r. o., ul. Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391,**

umiestnenú na pozemkoch parc. č. **C – KN 701**, **C – KN 702, C – KN 703, C – KN 704, C – KN 705, C – KN 706, C – KN 707, C – KN 708, C – KN 709, C – KN 710, C – KN 711, C – KN 712, C – KN 713, C – KN 714, C – KN 715, C – KN 716, C – KN 717, C – KN 718, C – KN 719, C – KN 720, C – KN 721, C – KN 722, C – KN 723, C – KN 724, C – KN 725, C – KN 726, C – KN 727, C – KN 728, C – KN 729, C – KN 730, C – KN 731, C – KN 732, C – KN 733, C – KN 734, C – KN 735, C – KN 736, C – KN 737, C – KN 738, C – KN 739, C – KN 740, C – KN 741, C – KN 742, C – KN 743, C – KN 744, C – KN 745, C – KN 746, C – KN 747, C – KN 748, C – KN 749, C – KN 750, C – KN 751, C – KN 752, C – KN 753/2, C – KN 754, C – KN 755, C – KN 756, C – KN 757, C – KN 758, C – KN 759, C – KN 792, C – KN 804, C – KN 805/2, C – KN 816, C – KN 817, C – KN 818, C – KN 820, C – KN 825, C – KN 826, C – KN 828/1, C – KN 828/3, C – KN 828/4, C – KN 832/1, C – KN 833/1, C – KN 833/2, C – KN 833/3, C – KN 834/1, C – KN 834/2, C – KN 665/1** nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, katastrálneho územia Podtureň.

Navrhovateľ má k dotknutým pozemkom (mimo zastavaného územia obce) iné právo v súlade s § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, ktorá ho oprávňuje umiestňovať a zriadiť objekty na cudzích pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10.04.2025. Predmetom zmluvy je strpieť na častiach nehnuteľností uloženie inžinierskych stavieb, ich prevádzku, údržbu rekonštrukcie alebo odstránenia, strpieť prejazd a prechod osobami a dopravnými a technickými prostriedkami za účelom uloženia, vybudovania, užívania a údržby stavieb.

Členenie stavieb SO 101: Inžinierske stavby dopravnej vybavenosti

Druh stavby: novostavba, pozemné komunikácie a iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti

Účel stavby: cesty vrátane vjazdu dopravného napojenia, spevnené plochy a parkoviská

ID kód: 2114 (miestne a účelové cesty) a 2151 (parkoviská, spevnené plochy)

Členenie stavby SO 402: Inžinierske stavby technického vybavenia územia

Druh stavby: novostavba, inžinierske siete

Účel stavby: zaistenie bezpečnosti, orientácie a zrakovej pohody pre všetkých používateľov verejných priestorov po zotmení a v noci.

ID kód: 2315

Pre umiestnenie stavby bolo vydané dňa 24.05.2024 obcou Liptovský Ján rozhodnutie o umiestnení stavby sp. zn. č. StÚPo/2024/30 – 5 (StÚPo 2023/466), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 24.06.2024.

Dopravné napojenie na štátnu cestu I/18 bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Vysokoškolákov 8556, 010 041 Žilina, sp. zn. OU-ZA-OCDPK-2025/079010-013 zo dňa 30.12.2025.

Popis stavby:

Projektové riešenie líniovej stavby je v súlade s vydaným územným rozhodnutím o umiestnení stavby. Predmetom projektovej dokumentácie sú líniové stavby, ktoré predstavujú dopravnú a technickú infraštruktúru, ktorá rieši verejnú infraštruktúru v zóne „A“. Zóna „A“ je časť územia medzi existujúcou zástavbou a ochranným pásmom zvlášť vysokého napätia. Predmetnú dopravnú infraštruktúru tvoria vjazd z cesty I/18 z ktorého je navrhnutá hlavná cesta napájajúca sa na existujúcu miestnu cestu, zokruhované ulice, spevnené plochy, parkoviská a technickú infraštruktúru tvorí verejné osvetlenie.

Stavba bude realizovaná tak ako je to zakreslené v Koordinačnej situácii (výkres č. C_DSP_DWG-002), vypracovanej spoločnosťou PROMT s. r. o., Martin – Ing. Juraj Szépe v 03/2026, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Popis objektu SO 101 Cesty vrátane vjazdu od dopravného napojenia, spevnené plochy a parkoviská:

Zóna A je rozdelená na časť A - I v ktorej sú riešené tri nové zokruhované ulice a časť A - II predstavujúca jednu ulicu vedúcu k spevneným plochám a parkoviskám napojené na zbernú komunikáciu s vjazdom na cestu I/18.

Cestná komunikácia A1

Cestná komunikácia v kategórii MO2 8/40. Začína v novo navrhovanej križovatke s cestou I/18 v tvare T. Na cestu I/18 je predmetná cesta napojená vloženými oblúkmi v polomeroch R=320m, 15m,45m. Medzi jednotlivé pruhu je vložený kvapkovitý ostrovčekom dĺžke 20 m a šírke 1,5 m od osi na každú stranu. V staničení 0,060 72 sa odpája komunikácia F s oblúkmi v nárožiach križovatky sú v polomere R=8m. Po túto križovatku má komunikácia „A1“ bez obrubníkovú úpravu s nespevnenými krajnicami o šírke 0,75 m. Za križovatkou s komunikáciou „F“ už trasa pokračuje s obrubníkmi výšky 12 cm. Od km 0,066 po km 0,146 je v trase kružnicový oblúk o polomere 290 m.

V staničení km 0,110 70 sa od komunikácie „A1“ odpája komunikácia „E“ a „G“ čím tvoria priesečnú križovatku. Oblúky v nárožiach križovatky s komunikáciou „E“ sú o polomere R=12 m a R=7 m. Oblúky v nárožiach križovatky s komunikáciou „G“ sú jednotne R=8 m.

Z križovatkou s komunikáciou „H1“ sa na dĺžke 13 m cesta zužuje na kategóriu MO3 6,5/30. V km 0,186 až po 218 je vpravo navrhnutý železobetónový uholníkový múr. Komunikácia „A1“ končí na križovatke s komunikáciou „A2“, ktorá sa napája na existujúcu miestnu cestu. Nárožie je tvorené zloženým oblúkom R=16 m, 8 m, 32 m. Celá komunikácia je ohraničená cestnými obrubníkmi výšky 12 cm.

Cestná komunikácia A2

Komunikácia „A2“ prepája novo navrhovanú sieť miestnych komunikácií s existujúcou komunikáciou. Cestná komunikácia „A2“ je v kategórii MO3 6,5/30, pričom trasa začína v staničení 0,229 trasy „A1“ a končí na existujúcej miestnej ceste. Nárožie je tvorené zloženým oblúkom v pomere 2:1:3 o priemere R=16 m, 8 m, 32 m. Celá komunikácia je ohraničená cestnými obrubníkmi výšky 5 cm. Celková dĺžka cesty je 27,21 m.

Cestná komunikácia E

Cestná komunikácia „E“ je v kategórii MO3 6,5/30. Trasa začína na komunikácii „A1“ (km 0,110 70) v priesečníkovej križovatke s oblúkmi v nárožiach s polomerom R=12 m v smere od cesty I/18 na komunikácii E a R= 7m v smere ku komunikácii „A1“ a „H1“. Z komunikácie v km 0,031 a 0,050 46 sú

navrhnuté dva vjazdy na parkoviská so smerovými oblúkmi R=3 m. trasa končí v staničení 0,06146. Celá komunikácia je ohraničená cestnými obrubníkmi výšky 12 cm a celková dĺžka komunikácie je 61,46 m. Pozdĺž komunikácie „E“ v ľavej časti budú realizované parkovacie státia v počte 14 s rozmermi 2,4 m x 5,5 m a dva státia pre imobilných s rozmermi 3,5 x 5,5 m.

Parkoviská pre osobné vozidlá pri komunikácii E

Prístup na parkoviská budú z komunikácie „E“ riešená dvoma vjazdmi. Na jednom parkovisku bude 19 pakovacích miest s rozmermi 2,4 x 5,5 m a jedno parkovacie miesto pre imobilných s rozmermi 3,5 x 5,5 m. Na druhom parkovisku bude 26 parkovacích miest s rozmermi 2,4 x 5,5 m. Všetky parkovacie miesta sú kolmé. Na parkoviskách má komunikácia medzi parkovacími miestami jednotnú šírku 6,0 m. Parkoviská budú ohraničené obrubníkmi výšky 12 až 15 cm.

Cestná komunikácia F

Cestná komunikácia „F“ je v kategórii MO3 6,5/30 a začína v staničení 0,060 72 komunikácie „A1“ s oblúkmi v nárožiach križovatky o polomere R=8 m. Komunikácia „F“ je vedená priamo až do staničenia 0,144 kde začína pravostranný oblúk o polomere 260 m, ktorý končí v križovatke s komunikáciou „H2“. Pozdĺž komunikácie je navrhnutý jednostranný chodník v šírke 2,0 m. Celková dĺžka komunikácie je 206 m a je ohraničená v celej dĺžke cestnými obrubníkmi výšky 5 cm.

Cestná komunikácia G

Cestná komunikácia „G“ je v kategórii MO3 6,5/30 a začína v staničení 0,110 70 komunikácie „A1“. Spolu s komunikáciou „E“ tvoria priesečníkovú križovatku. Oblúky v nárožiach križovatky s komunikáciou „F“ sú jednotne R=8 m. Komunikácia „F“ je vedená priamo až a na konci sa napája na komunikáciu „H2“ v staničení km 0,070 71. Pozdĺž komunikácie je navrhnutý jednostranný chodník v šírke 2,0 m. Celková dĺžka komunikácie je 173,59 m a je ohraničená v celej dĺžke cestnými obrubníkmi výšky 5 cm.

Cestná komunikácia H1

Cestná komunikácia „H1“ je v kategórii MO3 6,5/30 a začína v staničení 0,160 92 komunikácie „A1“. Oblúky v nárožiach križovatky s komunikáciou „H1“ sú o polomere R=8 m. Komunikácia „H1“ je vedená priamo a na konci sa napája na komunikáciu „H2“. V nároží je použitá zložený oblúk R=18m, 9m, 27m. Pozdĺž komunikácie je navrhnutý jednostranný chodník v šírke 2,0 m. Celková dĺžka komunikácie je 163,22 m a je ohraničená v celej dĺžke cestnými obrubníkmi výšky 5 cm.

Cestná komunikácia H2

Cestná komunikácia „H2“ je v kategórii MO3 6,5/30 a začína v staničení 0,163 22 komunikácie „H1“. Trasa komunikácie „H2“ je v priama do km 0,059, kde začína prostý ľavostranný oblúk o polomere 260 m a končí v km 0,100. Za oblúkom až do konca úseku je trasa komunikácie opäť priama. Koniec sa napája na komunikáciu „F“ v staničení km 0,185 16. V nároží sú použité oblúky o polomere R=8m. V km 0,070 71 sa pripája na komunikáciu „G“. Pozdĺž komunikácie je navrhnutý jednostranný chodník v šírke 2,0 m. Celková dĺžka komunikácie je 136,53 m a je ohraničená v celej dĺžke cestnými obrubníkmi výšky 5 cm.

Technické údaje povoľovanej stavby:

Šírkové usporiadanie MOK 8,0/40

- jazdné pruhy	2 x 3,0 m
- vodiace prúžky	2 x 0,5 m
- nespevnená krajnica započítaná do voľnej šírky	2 x 0,5 m
- voľná šírka	8,0 m
šírka nespevnenej krajnice	2 x 0,75 m

Šírkové usporiadanie MO 8,0/40

- jazdné pruhy	2 x 3,0 m
- vodiace prúžky	2 x 0,5 m
- nespevnená krajnica započítaná do voľnej šírky	2 x 0,5 m
- voľná šírka	8,0 m
šírka vozovky medzi obrubníkmi	7,0 m
šírka nespevnenej krajnice za obrubníkmi	2 x 1,0 m

Šírkové usporiadanie MO 8,0/40

- jazdné pruhy	2 x 2,75 m
- vodiace prúžky	-
- nespevnená krajnica započítaná do voľnej šírky	2 x 0,5 m
- voľná šírka	6,5 m
šírka vozovky medzi obrubníkmi	5,5 m
šírka nespevnenej krajnice za obrubníkmi	2 x 1,0 (0,5) m

Konštrukcia vozovky obslužných komunikácií:

ASFALTOVÝ BETÓN	AC 16 O,I	40 mm,	STN EN 13108-1
SPOJOVACÍ POSTREK	PS,B	0,3 kg/m2	STN 73 6129
ASFALTOVÝ BETÓN	AC 22 P,I	70 mm	STN EN 13108-1
INFILTRAČNÝ POSTREK	PI, B	1,0 kg/m2	STN 73 6129
CEMENTOVÁ STABILIZÁCIA	CBGDM C5/6	150 mm	TKP časť 5, STN 73 6124-1
ŠTRKODRVINA	UM ŠD, 0/31,5 GP,	min. 200 mm	TKP časť 5, STN 73 6126
SPOLU		460,00 mm	

Konštrukcia vozovky parkovacích státí:

ZÁMKOVÁ BETÓNOVÁ DLAŽBA	DL,	80 mm	STN EN 1338
LÔŽKO Z KAMENINOVEJ DRVINY FR. 2/4 mm	L	40 mm	STN EN 73 6126
ŠTRKODRVINA FR 0/63	ŠD,	min. 230 mm	STN 73 6126
SPOLU		min. 350,00 mm	

Konštrukcia vozovky chodníkov:

ZÁMKOVÁ BETÓNOVÁ DLAŽBA	DL,	60 mm	STN EN 1338
LÔŽKO Z KAMENINOVEJ DRVINY FR. 2/4 mm	L	40 mm	STN 73 6126
ŠTRKODRVINA FR 0/63	ŠD,	min. 230 mm	STN 73 6126
SPOLU		min. 300,00 mm	

Voda z vozoviek v miestach s obrubníkovou úpravou bude podchytená uličnými vpustami. Do vpustí budú zaústené aj drenáže DN 150 PVC podchytávajúce vodu z pláne. Voda bude odvedená kanalizačnými prípojkami do vsakovacích zariadení. Voda z parkovísk na komunikácii E bude pred odvedením prečistená v odlučovači ropných látok.

Súčasťou komunikácie „A1“ je vjazd z cesty I/18 v mieste novo navrhovanej križovatky v km 97,114 kum staničenia cesty I/18 neriadenou križovatkou v tvare T. Komunikácia vrátane vjazdu na cestu I/18 je napojená zloženými oblúkmi o polomeroch R=30m,15m,45m. Medzi jazdné pruhy je vložený kvapkovitý ostrovček tvorený dopravným tieňom o dĺžke 20,0 m a šírke 1,5 m od osi na každú stranu.

Šírkové usporiadanie MOK 8,0/40

- priebežné jazdné pruhy	2 x 3,50 m
- odbočovací jazdný pruh	3,50 m
- základná spevnená krajnica vľavo	1,75 m
- spevnená krajnica odbočovacieho pruhu v pravo	0,75 m
- nespevnená krajnica započítaná do voľnej šírky	2 x 0,50 m
- voľná šírka v mieste odbočovacieho pruhu	14,00 m
šírka nespevnenej krajnice	2 x 0,75 m

Popis objektu SO 402 Verejné osvetlenie:

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie líniovej inžinierskej stavby verejného osvetlenia, elektrických rozvodov , rozvádzačov RVO vrátane uzemnenia stožiarov verejného osvetlenia. Elektrický rozvod začína v hlavnom NN rozvádzači transformátorovej stanice a končí jednotlivými svietidlami. Celková dĺžka elektrických rozvodov vedených zemou je 1474 m. Spolu s elektrickými rozvodmi sú navrhnuté aj ochranné rúrky pre optické rozvody a rúry pre dodatočné vyhotovenie elektrických prípojok.

Súčasťou je 1 rozvádzač RVO. Optické chráničky budú prepojené do 10 rozvádzačov PODB.

Technické údaje povoľovanej stavby:

Napäťová sústava:	3PEN AC 50Hz 230/400V, TN - C -S
Prostredie:	vonkajšie (STN 33 2000-5-51)
Priestory:	nebezpečné
Cieľový inštalovaný príkon:	0,98 kW, ročná spotreba 3760 kWh
Vedenie:	AYKY-J 4x16 mm^2

Sústava VO

Nová sústava VO spočíva vo vybudovaní 43 osvetľovacích stožiarov, na ktorých budú umiestnené svietidlá. Výška podperného bodu osvetľovacieho stožiara: 6 m (33 podperných bodov), 8 m (10 podperných bodov). Káblové rozvody budú uložené do zeme v chodníku vedľa cesty v hĺbke 0,7 m prípadne pod cestami v hĺbke 1,0 v ochrannej rúrke FXKVR 110.

Rozvádzač VO
Napojenie rozvodov verejného osvetlenia bude do nového rozvádzača RVO, piliérový plastový osadený pri kioskovej TS minimálne 2,0 m od kiosku.

Objektová skladba povoľovanej stavby:

SO 101 Cesty vrátane vjazdu od dopravného napojenia, spevnené plochy a parkoviská

SO 402 Verejné osvetlenie

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- pozemok parc. č. **E – KN 553** (C - KN 665/1) vedený ako ostatná plocha, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1370, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 832/1, C – KN 832/2** vedené ako orná pôda a ostatná plocha, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1658, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 818** vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1660, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 833/1, C – KN 833/2, C - KN 833/3** vedené ako orná pôda a ostatná plocha, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1664, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 826** vedený ako trvalý trávny porast, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva číslo 1666, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 708, C – KN 716, C – KN 726, C – KN 734, C – KN 742, C – KN 750** vedené ako orná pôda, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1670, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 707, C - KN 715, C – KN 725, C – KN 733, C – KN 741, C – KN 749, C - KN 805/1, C – KN 805/2** vedené ako orná pôda a ostatná plocha, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1671, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **C – KN 754,** vedený ako orná pôda, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1672, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **C - KN 704, C - KN 712, C – KN 722, C - KN 730, C - KN 738, C - KN 746, C – KN 757** vedené ako orná pôda, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1673, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 703, C - KN 711, C – KN 721, C – KN 729, C – KN 737, C –K N 745, C – KN 753/2** vedené ako orná pôda a ostatná plocha, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1674, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 705, C – KN 713, C – KN 723, C- KN 731, C – KN 739, C – KN 747, C – KN 755, C – KN 758** vedené ako orná pôda, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1677, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 706, C – KN 714, C - KN 724, C - KN 732, C – KN 740, C - KN 748, C - KN 759** vedený ako orná pôda, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1678, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 701, C – KN 702, C – KN 709, C – KN 710, C – KN 717, C – KN 718, C – KN 719, C – KN 720, C – KN 727, C – KN 728, C – KN 735, C - KN 736, C - KN 743, C - KN 744, C – KN 751, C – KN 752, C – KN 804** vedené ako orná pôda a ostatná plocha umiestnené mimo zastavané územie obce, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1680, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 817** vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1681, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 834/1, C – KN 834/2** vedené ako orná pôda a ostatná plocha umiestnené mimo zastavané územie obce, vedené v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva číslo 1684, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 825** vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1686, v katastrálnom území Podtureň,

- pozemok parc. č. **KN - C 820** vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva číslo 1688, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 816** vedený ako ostatná plocha, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1689, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 756** vedený ako orná pôda, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1691, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 828/1, C – KN 828/3, C - KN 828/4** vedené ako orná pôda a ostatná plocha, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1693, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 792** vedené ako ostatná plocha, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1798, v katastrálnom území Podtureň,

V katastrálnom území Podtureň bol vykonaný projekt jednoduchých pozemkových úprav, lokalita Podtureň - Nižná Roveň, ktorý bol schválený Rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš sp. zn. OU-LM-PLO1-2022/000262-120 zo dňa 29.09.2022, ktorý usporiadal pozemky vzhľadom na ich budúce použitie, ako je hospodárenie na pôde.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

PROMT s. r. o., ul. Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, Ing. Juraj Szépe, autorizovaný stavebný inžinier, kompletné architektonické a inžinierske služby 6599 * A1 – hlavný inžinier projektu

Autori jednotlivých častí projektu:

Manvia s. r. o., ul. Madáchova 1, 821 06 Bratislava, Ing. Eduard Manco, autorizovaný stavebný inžinier, kompletné architektonické a inžinierske služby 5771*Z*A2 - zodpovedný projektant cesty

PROMT s. r. o., ul. Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, Ing. Viera Blizniaková, autorizovaný stavebný inžinier, terchnické, technologické a energetické vybavenie stavieb, 0816*Z*5-3 – zodpovedná projektant elektrické rozvody

ASI . SKSI – 6814 Statika a dynamika stavieb, Ing. Tibor Pástor, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb 6814*I3 – zodpovedný projektant statika stavieb

Ing. Tomáš MASTIŠ – MAPROPO, ul. Poľná 140, 976 33 Poniky, Ing. Tomáš Martiš, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 22/2016 BČO, zodpovedný projektant protipožiarna bezpečnosť stavby

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovanými projektantmi, osobami s príslušným odborným vzdelaním, zodpovednými pri projektovaní stavby za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a ktorý zodpovedajú za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde bolo vydané „*Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní sp. zn. OU-LM-OSZP-2021/000747-032*“, kde bolo podľa § 29 ods. 11 zákona EIA rozhodnuté, že navrhovaná činnosť IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň, sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde boli určené podmienky, ktoré sa v ďalších procesoch budú nevyhnutne rešpektovať.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na odstránenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude zrealizovaná na pozemkoch *C – KN 701, C – KN 702, C – KN 703, C – KN 704, C – KN 705, C – KN 706, C – KN 707, C – KN 708, C – KN 709, C – KN 710, C – KN 711, C – KN 712, C – KN 713, C – KN 714, C – KN 715, C – KN 716, C – KN 717, C – KN 718, C – KN 719, C – KN 720, C – KN 721, C – KN 722, C – KN 723, C – KN 724, C – KN 725, C – KN 726, C – KN 727, C – KN 728, C – KN 729, C – KN 730, C – KN 731, C – KN 732, C – KN 733, C – KN 734, C – KN 735, C – KN 736, C – KN*

737, C – KN 738, C – KN 739, C – KN 740, C – KN 741, C – KN 742, C – KN 743, C – KN 744, C – KN 745, C – KN 746, C – KN 747, C – KN 748, C – KN 749, C – KN 750, C – KN 751, C – KN 752, C – KN 753/2, C – KN 754, C – KN 755, C – KN 756, C – KN 757, C – KN 758, C – KN 759, C – KN 792, C – KN 804, C – KN 805/2, C – KN 816, C – KN 817, C – KN 818, C – KN 820, C – KN 825, C – KN 826, C – KN 828/1, C – KN 828/3, C – KN 828/4, C – KN 832/1, C – KN 833/1, C – KN 833/2, C – KN 833/3, C – KN 834/1, C – KN 834/2, C – KN 665/1 nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Podtureň, tak ako je to zakreslené v situácii pre stavebné povolenie výkres č. 02 – situácia (kód dokumentu 24B006), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia a projektovej dokumentácie, kde sú označené polohové a výškové umiestnenia jednotlivých stavebných objektov, ktorá je v súlade so schválenou PD v územnom konaní.

Podmienky na napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Prístup k stavbe bude zabezpečený zo štátnej cesty I/18.

Stavba bude napojená na dopravnú inžiniersku sieť vybudovaním vjazdu, ktorý je súčasťou komunikácie A1. Vjazd bude z cesty I/18 v mieste novo navrhovanej križovatky v km 97,114 kum staničenia cesty I/18 neriadenou križovatkou v tvare T.

Dopravné napojenie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Vysokoškolákov 8556, 010 041 Žilina, sp. zn, OU-ZA-OCDPK-2025/079010-013 zo dňa 30.12.2025. Vjazd priamo nadväzuje na komunikáciu „A1“ M02 8/40.

Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť stavbou dotknuté.

Dažďové vody zo spevnených plôch, parkovísk a cestných komunikácií cez uličné vpuste budú odvádzané po ich prečistení v odlučovači ropných látok (ORL s prietokom 30l/s) do podzemných vôd vsakovaním (VZ). Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš vydal „*Rozhodnutie sp. zn. OU-LM-OSZP-2025/005526-12/Ks*“, ktorým povolil osobitné užívanie vôd a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:

V prípade, že sa na povoľované stavenisko vzťahuje Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.

Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia.

Základné požiadavky na oplotenie staveniska sú:

- **Zamedzenie vstupu nepovolaným osobám:** Plot musí znemožniť fyzický prístup cudzím osobám na stavenisko, čím chráni pred úrazmi.
- **Stabilita a bezpečnosť:** Oplotenie musí byť pevné, stabilné a bezpečné, bez ohľadu na použitý materiál (mobilné oplotenie, panely, pletivo).
- **Ochrana okolia:** Nesmie ohrozovať susedné pozemky ani zhoršovať podmienky ich užívania (napr. statika, tienenie).
- **Uzamykateľnosť vstupov:** Všetky vstupy a výstupy na stavenisko musia byť zabezpečené proti neoprávnenému vniknutiu, napríklad uzamykateľnými bránami alebo strážením.

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

Pri stavbe budú dodržané ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavba bude viditeľne označená údajmi o jej povolení, dátume realizácie, názvom a menom stavebníka a dodávateľa stavby.

Na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dozoru.

Pri realizácii je potrebné vopred požiadať príslušný cestný orgán o rozhodnutie na zvláštne užívanie komunikácie.

Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené odstránením staveniska a rekultiváciou dotknutých plôch.

Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 98 – 104 stavebného zákona.

Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

Stavebný výkopový materiál bude umiestnený na dočasnej depónii na pozemku stavebníka.

Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej ceste.

Počas realizácie stavebných prác sa predpokladá vznik odpadov s ktorým sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších zmien a predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len *„zákon o odpadoch“*).

Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov ktoré vzniknú pri stavebných prácach prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužiteľných odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov.

Odvážaným odpadom nesmú byť znečisťované verejné a miestne komunikácie, v prípade ich znečistenia je vlastník stavby povinný zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.

Náklady na udržiavanie bezprašnosti a čistoty komunikácií znáša vlastník stavby.

Dokončenú stavbu možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania so stavebným odpadom a stavebnou suťou.

Po ukončení stavebných prác stavebník požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, technického zariadenia stavby, úžitkových vlastností stavby, a to najmä požiarnej bezpečnosti stavby, predpisy hygieny, ochrany zdravia a životného prostredia.

Podrobnejšie požiadavky z hľadiska architektúry:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi *stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby*.

Vytýčenie stavby:

Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné zabezpečiť vytýčenie všetkých možných inžinierskych sietí v mieste výkopových prác a zabezpečiť ich proti prípadnému poškodeniu. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

Lehota na ukončenie stavby:

Stavba bude ukončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nebude môcť lehotu dodržať je povinný požiadať o jej predĺženie pred uplynutím tejto lehoty.

Podrobnosti pre opatrenia na susedných pozemkoch:

Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, alebo stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody na majetku, ktorým možno zabrániť.

Počas výstavby nesmú byť znečisťované verejné komunikácie, v prípade ich znečistenia je vlastník stavby povinný zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.

Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi a správcami sietí:

K predloženej projektovej dokumentácii sa vyjadrili prípadne vydali svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány a správcovia sietí:

Obec Podtureň, ul. Hlavná 164, 033 01 Podtureň, sp. zn. č. OcÚP-000-ZB 37/2025, 791/2025 zo dňa 30.06.2025:

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie: Obec Podtureň ***nemá námietky*** k predloženej projektovej dokumentácii za účelom vydania stavebného povolenia v členení na stavebné objekty SO 101, SO 101A, SO 402.

Obec Podtureň, ul. Hlavná 164, 033 01 Podtureň, sp. zn. č. OcÚP-0000-140/2025, 1912/2025 zo dňa 22.08.2025:

Obec Podtureň, ako dotknutý orgán podľa § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov aj ako povoľujúci orgán podľa § 3 ods. 2 citovaného zákona, určuje použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľuje parkoviská podľa § 3 ods. 2 a § 5 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách za nasledovných podmienok:

1. osadenie dopravného značenia realizovať podľa overenej doplnenej projektovej dokumentácie a podmienok uvedených v tomto stanovisku,
2. použitie dopravného značenia zabezpečiť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
3. realizáciu dopravného značenia zabezpečiť odborne spôsobilou osobou, 4. dodržať stanovisko ORPZ-LM-ODI-57-023/2025 zo dňa 29.04.2025.

Obec Podtureň, ul. Hlavná 164, 033 01 Podtureň, sp. zn. č. OcÚP-0000-ZB 27/2023, 888/2023 zo dňa 21.07.2023:

Obec Podtureň vykonáva štátnu správu vo veciach miestnych a účelových ciest ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 3b ods. 1 a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov k napojeniu novo vybudovaných komunikácií na existujúcu miestnu cestu.

Záväzné stanovisko k pripojeniu komunikácií na miestne komunikácie sa vydáva za nasledovných podmienok:

1. Trvalé pripojenie komunikácií musí byť zrealizované v súlade s platnými STN, TP a predloženou projektovou dokumentáciou pre územne rozhodnutie, spracovanej spoločnosťou PROMT, s. r. o., zodpovedným projektantom Ing. Michalom Masárom a Ing. Tiborom Bratkom, termíne 03/2023, pod zákazkovým číslom 08-19-02.
2. Zriadením pripojení komunikácií, nesmie byť ohrozená bezpečnosť" cestnej premávky na miestnych komunikáciách Pri Váhu a Nová.
3. V prípade poškodenia verejnej komunikácie pri budovaní pripojení, je žiadať povinný túto uviesť" do pôvodného stavu.
4. Zriadením pripojení sa nesmú zmeniť" odtokové pomery na priľahlých miestnych komunikáciách.
5. Pred vydaním stavebného povolenia žiadame predložiť" návrh trvalého dopravného značenia a zariadenia použitého v čase trvalého užívania stavby a dočasného dopravného značenia a zariadenia použitého v čase výstavby uvedenej stavby.
6. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, Okresného dopravného inšpektorátu, Komenského 841, 031 46 Liptovsky Mikuláš, určené v stanovisku č. ORPZ-LM-ODI-38/128/2020, dňa 13.10.2020:
    - Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme spracovať" projekt organizácie dopravy /vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle platných noriem a technických predpisov/ dotknutého územia dočasným dopravným značením počas realizácie stavebných prác a projekt organizácie dopravy trvalým dopravným značením, ktoré budú predložené na posúdenie.
    - Taktiež požadujeme predložiť" na posúdenie projekt napojenia a technické riešenie navrhovaných vjazdov /na cestu c. 1/18/ vypracovaných autorizovaným projektantom /odbor spôsobilou osobou/ v zmysle platných noriem a technických predpisov,
    - Je potrebné v plnej miere rešpektovať" stanovisko SSC IYSC .Žilina, ktoré sa vzťahuje k ceste c. 1/18,

- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť", ak si to vyžiada bezpečnosť" a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

7. Obec Podtureň sa zaväzuje fyzicky zrušiť nepovolené dopravné napojenie miestnej cesty Nikolaja Tegzu na štátnu cestu 1/18 do doby ukončenia stavby ,,IBV-HVB Podtureň-Nižná Roveň“

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, sp. zn. č. OU-LM-OSZP-2025/006654-004 zo dňa 10.04.2025:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody, nasledovné záväzné stanovisko: ***súhlasí s predloženým projektom*** za dodržania nasledovných podmienok:

- Navrhovaný stavebný zámer musí byť realizovaný v súlade s platným územným plánom mesta Liptovsky Mikuláš,
- Prebytočnou výkopovou zeminou nebudú zasypané brehové porasty, mokraďové lokality a trvalé trávne porasty. Prípadné dočasné depónia výkopovej zeminy budú situované na pozemku investora,
- V prípade úniku škodlivých látok budú realizované opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia. Celkovo je pri realizácii výstavby potrebné dbať" na to, aby nedošlo k znečisteniu, resp. inému ohrozeniu okolitého prostredia,
- Výrub drevín bude realizovaný len v nevyhnutnom rozsahu Pri prípadných výruboch postupovať" v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- Vzniknutý odpad bude likvidovaný v zmysle platnej legislatívy,
- Po ukončení výstavby investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, odpad dočasné a prenosné zariadenia a okolitý terén uvedie do pôvodného stavu.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, sp. zn. OU-LM-OSZP-2025/006614-002 zo dňa 14.04.2025:

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vo veci „IBV – HBV Podtureň – Nižná Roveň – Zóna A“, k. ú. Podtureň.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba „ IBV-HBV Podtureň-Nižná Roveň -zóna A“ k. ú. Podtureň, okres Liptovský Mikuláš možná a možno ju uskutočniť za nasledovných podmienok:

- Stavebné objekty SO 201.1 Vodovod a SO 301.1 Splašková kanalizácia sú podľa § 52 ods.1 písm. d) a e) vodného zákona vodnými stavbami. 0 vydanie vodoprávneho stavebného povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona požiadajte špeciálny stavebný úrad pre vodne stavby - OU LM, OSZP,
- Stavebné objekty SO 201.1 Vodovod a SO 301.l Splašková kanalizácia majú charakter rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Podľa § 3 ods. 2 zákona NR SR c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len ,,subjekt verejného pravá". Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného pravá, podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je zmluva o prevode vlastníckeho pravá k dotknutej vodnej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva,
- Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre IBV a HBV Podtureň.-Nižná Roveň sú v zmysle § 2 písm. m) a n) zákona NR SR c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách považované za prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod a prevádzkovo súvisiaca verejná kanalizácia. Podľa § 15 ods. 5 a§ 16 ods. 5 uvedeného zákona, podmienkou pre vydanie stavebného povolenia je upravenie vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií v písomnej zmluve (súhlas s pripojením),
- Pre stavebný objekt SO 302 Dažďová kanalizácia je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním,
- Vo východnej časti IBV a HBV Podtureň-Nižná Roveň Zóna A sa nachádza vodný tok (kanál) Trhová (hydrologické poradie 4-21-02-012) v správe SVP, s. p., Povodie horného Váhu Ružomberok.

Pozemok KNC 806, vedený na LV 1676 k. ú. Podtureň je vedený ako druh pozemku vodná plocha, so spôsobom využívania pozemku - vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné). Hoci v súčasnej dobe vodný tok (kanál) nie je využívaný, požadujeme rešpektovanie ochranného pásma vodného toku v rozsahu minimálne 4 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme vodného toku neskladovať stavebný materiál, výkopovú zeminu a predmety, ktoré môžu byt' splavené.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, sp. z. č. OU-LM-OSZP-2025/006664-002, dňa 24.10.2025:

OÚ LM, OSŽP ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) vodného zákona sa k predmetnej projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie vyjadril podľa § 28 ods. 1 vodného zákona pod č. OULM-OSZP-2025/006614-02/Ks zo dňa 14. 04. 2025. OÚ LM, OSŽP vo svojom vyjadrení uviedol, že z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba „IBV – HBV Podtureň – Nižná Roveň- zóna A“, k. ú. Podtureň, okres Liptovský Mikuláš možná a možno ju uskutočniť za stanovených podmienok, ale nepodmieňoval uskutočnenie stavby potrebou vydania súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 vodného zákona.
Súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie stavby „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň, Zóna A, SO 101 Cesty, spevnené plochy a parkoviská, SO 101.A Dopravné napojenie IBV na cestu I/18“ k. ú. Podtureň nie je potrebný.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vrbická1993, 031 01 Liptovský Mikuláš sp. zn. OU-LM-OSZP-2025/007535-002 zo dňa 28.04.2025:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108, ods. 1 písm. m) zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 tohto zákona nasledovné vyjadrenie: súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre účel vydania stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi zo stavby a jej užívania sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve v zmysle povinností pôvodcu/držiteľa odpadu vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, a to:
  a) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov,
  b) zhromažďovať na stavenisku odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady (pokiaľ vzniknú) podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi,
  d) zabezpečiť spracovanie odpadu uplatňovaním hierarchie odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona o odpadoch, a to jeho:
     I. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
     II. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
     III. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
     IV. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  e) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ale to dovolia technické, ekonomické a organizačné podmienky,
  f) pred vznikom odpadov bude zabezpečený preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadom s osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, bude vedená a uchovávaná evidencia o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ktorej údaje budú ohlasované príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

  Z uvedeného vyplýva, že odpady zo stavby budú odovzdanej len oprávnenej osobe na základe preukázateľného zmluvného vzťahu, pričom bude na základe povinností vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch uplatňovaná hierarchia odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, čiže uprednostnenie zhodnotenia odpadov (zariadenie na zber alebo zhodnocovanie stavebných odpadov) pred ich zneškodnením (skládka odpadov). Vytriedené druhy odpadov skupiny 15 budú odovzdané oprávnenie spoločnosti na ďalšie zhodnotenie. Skládkovanie

uvedených druhov odpadov je neprípustné, nakoľko pre všetky uvedené druhy odpadov je možné zabezpečiť ich separáciu a zhodnotenie.

- Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať, vrátane zabezpečenia zodpovedajúceho počtu kontajnerov zvlášť pre každý druh stavebného odpadu, aby bola zabezpečená separácia stavebných odpadov.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú tieto prednostne odovzdávané na zneškodnenie oprávnenej organizácii pred ostatnými, a spôsob ich zhromažďovania bude v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (ďalej len ako „Vyhláška"). Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená ochrana pred pôsobením vonkajších vplyvov,
- Upozorňujeme Vás, že komunálne odpady vznikajúce počas výstavby (od pracovníkov na stavbe, zamestnancov) a samotnej prevádzky stavebných objektov musia byť separované a v zmysle § 81 zákona o odpadoch a platného VZN príslušnej obce,
- Pôvodcom odpadu je v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch ten, komu bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (platí pre PO alebo FO – podnikateľa) alebo ten kto vykonáva demolačné práce (platí pre FO),
- Upozorňujem Vás na povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie sním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku a nakladaní sním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovať ohlásené údaje
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebné doložiť všetky doklady preukazujúce spôsob nakladania s jednotlivými odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, ul. Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš, sp. zn. č. OU-LM-OKR-2025/006876-006 zo dňa 31.03.2025:

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6, ods. 1, písm. g) a § 14, ods. 2 písm. b) zákona NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na stavbu: ,, IBV-HBV Podtureň-Nižná Roveň" Zóna A z hľadiska civilnej ochrany.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu: ,, IBV- HBV Podtureň-Nižná Roveň" Zóna A", Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, nemá pripomienky k predmetnej projektovej dokumentácii a súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš sp. z. č. OU-LM-OSZP-2025/007026-003, dňa 11.04.2025:

Realizáciou stavby: „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň – Infraštruktúra Zóna A" nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, preto pre vydanie stavebného povolenia nie je potrebný súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry, sp. zn. č. TANAP-OPK-2023/827-001 E. č. 147423, zo dňa 21.07.2023:

Správa TANAP-u, ako odborová organizácia ochrany prírody a krajiny, odporúča vydať územné rozhodnutie k projektu stavby „IBV-HBV – Podtureň – Nižná Roveň" v k. ú. Podtureň z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, za dodržania podmienok, ktoré slúžia ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. podľa § 9 ods. 1 písm. b).

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie. Ul. Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš, sp. zn. OU LM-PLO1-2025/004563-004 zo dňa 13.03.2025:

Okresný úrad liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej len „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 písm. k/ zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa § 20 písm. c/ a § 23 písm. c/ zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z pozemkov C KN parc. č. 804 a 816 v k. ú. Podtureň, natrvalo odníma pre účely stavebného konania poľnohospodársku pôdu v rozsahu celých pozemkov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie. Ul. Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš, sp. zn. OU LM-PLO1-2025/010173-003 zo dňa 19.06.2025:

Okresný úrad liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej len „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 písm. k/ zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa § 20 písm. c/ a § 23 písm. c/ zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z pozemkov C KN parc. č. 828, 832, 833, 834, 753 a 805 k. ú. Podtureň, natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu v rozsahu rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, sp. zn. KPUZA-2023/12759-5/70969/FUR zo dňa 06.09.2023:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako miestne a vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 9 ods. 5 a v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a podľa § 46zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka - **PROMT s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391** , o vyjadrenie k stavbe ***„IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň*** na pozemkoch v k. ú. Podtureň,

Z hľadiska súčasného stupňa poznania kultúrno – historických hodnôt dotknutého územia a dôvodného predpokladu výskytu archeologických nálezov na mieste stavby podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona rozhodol, že je nevyhnutné vykonať predstihový pamiatkový archeologický výskum ako opatrenie podľa § 35 ods. 4a pamiatkového zákona za účelom záchrany archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na vyššie uvedenej stavbe. V zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu určuje stavebníkovi nasledovné podmienky vykonania pamiatkového predstihového archeologického výskumu:

a) **Druh výskumu:** archeologický predstihový
b) **Miesto a rozsah výskumu:** záchranný výskum bude prebiehať v rozsahu stavby „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“, parc. č. 637/6, 644/23, 665/1, 701-792, 803 až 806, 812, 814 až 820, 823 až 826, 828 až 834, 837 k. ú. Podtureň.
c) **Spôsob vykonávania pamiatkového výskumu:**
   1 . etapa – formou celoplošného prieskumu detektorom kovu na nezastavanom území preukázateľným spôsobom (GPS sledovanie trás pohybu osôb vykonávajúcich prieskum detektorom kovov) na celej ploche predmetnej stavby pred i po stiahnutí ornice. Všetky archeologické nálezy v zmysle definície pamiatkového zákona budú následne presne geodeticky zamerané s opisom ich nálezových súvislostí.
   3. etapa – formou archeologických sond, ktoré budú situované v miestach plánovaných stavebných objektov – rodinných domov/bytových domov a inžinierskych sietí – prístupových komunikácií. Archeologické sondy môžu byť realizované strojovo s hladkou lyžicou o šírke minimálne 1 meter po sterilné podložie. V prípade zachytenia akýchkoľvek archeologických nálezov a nálezových situácií – kultúrnych vrstiev či objektov bude výskum rozšírený v rozsahu podľa potreby, avšak minimálne v rozsahu jednotlivých stavebných objektov. Následne budú všetky skutočnosti zdokumentované formou začistenia a podrobnej dokumentácie zistených nálezových situácií vrátane ich geodetického zamerania.

d) **Nakladanie s nálezmi:**
- archeologické nálezy sú vlastníctvom Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona,
- archeologické nálezy je osoba podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona,
- ďalší postup ochrany archeologických nálezov určujú odseky 8 a 9 § 40 pamiatkového zákona.

e) **Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:**
- uhradiť náklady na výskum podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a realizácie) vhodné časové a organizačné podmienky na realizáciu výskumu,
- doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický prieskum,
- zabezpečiť aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila výskumnú dokumentáciu spracovanú v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave na posúdenie v zmysle § 39 ods. 10 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť bezodplatne odovzdanie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Krajskému pamiatkovému úradu Žilina a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v zmysle § 39 odsek 11 pamiatkového zákona **v lehote do 60 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu**, výskumná dokumentácia bude obsahovať náležitosti podľa § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Liptovská vodárenská spoločnosť, ul. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, sp. zn. 2500/2025/PŠ zo dňa 25.04.2025:

S vydaním stavebného povolenia **súhlasíme** s týmito pripomienkami:
- V Záujmovom území sa nachádzajú potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Priložené zakreslenie je orientačné. Trasy potrubí je potrebné vytýčiť na základe predloženej objednávky (vedúci HS vodovodov – 0905 850 711; správca kanalizácie – 0905 280 955).
- Navrhované hydranty osadené na rozšírení verejného vodovodu. Ktoré z nich budú zároveň aj požiarne, určí LVS, a. s. Hydranty PH 6 PH 7 inštalované nebudú.
- Všetky armatúry použité pri výstavbe vodovodu musia mať ťažkú protikoróznu ochranu podľa požiadaviek noriem GSK.
- Všetky objekty, vsakovacie zariadenia ďalšie vedenia musia byť umiestnené s odstupom minimálne 1,5 m od navrhovaných i existujúcich potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Križovanie navrhovaných vedení s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí byť realizované v zmysle STN.
- Napojenie navrhovaného rozšírenia vodovodného a kanalizačného potrubia na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizujú za úhradu pracovníci našej spoločnosti na základe predloženej objednávky (resp. zmluvy o dielo).
- V prípade, že pri realizácii dôjde k poruchám na potrubiach v našej prevádzke, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č.044 55 219 92. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
- Ku tlakovým skúška vodovodného potrubia, skúškam tesnosti kanalizačného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí o objektov žiadame prizývať zástupcov našej spoločnosti, inak nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby (správca kanalizácie, majster obvodu horný Liptov – 0905 701 932).
- Ku kolaudačnému konaniu musí stavebník zabezpečiť zriadenie vecného bremena na pozemkoch, na ktorých budú uložené potrubia navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Zriadenie vecného bremena je potrebné vyznačiť na LV vlastníka pozemku. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a LVS, a.s.
- Po ukončení výstavby požadujeme projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (polohopis, výškopis) aj digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľné pre prostredie MicroStation).

Stredoslovenská distribučná, a. s., ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, sp. zn. 202504-SP-0113-1 zo dňa 17.04.2025:

Vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Vám predkladáme nasledovné vyjadrenie: S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

  Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
  Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
  Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP – distribúcia, a. s., ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, sp. zn. TD/PS/0280/2025/Gá zo dňa 31.03.2025:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na stavbu** za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
  V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo

bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €,

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, e-mail: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také teréne úpravy, ktoré vy zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, ul. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, sp. zn. SVP 9652/2025/4, zo dňa 23.07.2025:

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Navrhovaná lokalita je umiestnená v blízkosti upraveného vodohospodársky významného vodného toku Váh, hydrologické číslo poradia: 4-21-02-1, číslo v správcovstve 003 a v blízkosti drobného vodného toku Trhová, 4-21-02-12927, číslo v správcovstve 652 v správe našej organizácie. V zmysle predloženej projektovej dokumentácie sa predmetné stavebné objekty nenachádzajú v priamom dotyku s vodným tokom Váh (bez zásahu do ochranného pásma vodných tokov), Navrhovaná zóna IBV (zóna A) je situovaná viac ako 100 m od vodného toku Váh.

S realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie s ú h l a s í m e za dodržania uvedených podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Odlučovač ropných látok prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku, ktorý bude aktualizovaný podľa platnej vodnej legislatívy a STN pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku do 0,1 mg/l.
2. Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami dažďovej kanalizácie a jej komponentov nedôjde k včasnému znehodnoteniu a predĺži sa ich využiteľnosť.
3. Dažďovou kanalizáciou neodvádzať iné vody ako dažďové vody z povrchového odtoku.
4. Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok do vodnej nádrže o udalosti neodkladne informuje SIŽP a správcu vodnej nádrže.
5. S odpadmi vzniknutými počas prác nakladať v súlade splatnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, t.j. odpad využiť, resp. uložiť na povolenú skládku podľa druhu odpadu- Viesť evidenciu zneškodňovania odpadov.
6. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
7. Okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť stav podzemných vôd, budú ihneď hlásené tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy a stavebník zabezpečí všetky dôslední opatrenia na odstránenie škodlivých následkov.
8. Dažďové vody zo strechy budúcich rodinných domov a spevnených plôch určených na parkovanie motorových vozidiel požadujeme likvidovať na pozemkoch plánovaných rodinných domov.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

9. Vzhľadom na blízkosť vodných tokov odporúčame objekty budúcich rodinných domov navrhnúť bez podpivničenia a úroveň prízemia objektov osadiť min. 0,50 m nad okolitý terén, príp. nad kótou navrhovaného chodníka.
10. V prípade, že vodovod bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením korytových úprav a revitalizácie vodného toku Trhová a protipovodňovými opatreniami realizovanými na toku alebo ak bude potrubie v kolízii s touto úpravou/opravou, tak si investor/stavebník potrubie preloží/upraví na vlastné náklady v požadovanom termíne.
11. Dodržať normu STN 73 6822 ,,Križovania a súbehy vedení“ a križovanie realizovať kolmo na os toku.
12. Potrubie vodovodu uložiť do chráničky, ktorá bude po celej dĺžke križovania, ako aj v ochrannom pásme toku, pričom hĺbka krytia min. 1,2 m pod dnom toku musí byť od dna po vrch chráničky.
13. Vodovod odporúčame umiestniť do oceľovej chráničky, dimenzovanej na zaťaženie min. 25t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.
14. Potrubie vodovodu, ktoré bude križovať tok, je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom ,,POZOR NEBAGROVAŤ“, mimo ochranného pásma toku. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
15. Okolie vodného toku a jeho ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavby (v prípade poškodenia opevnenia toto doplniť), narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.

16. Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním toku je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov.
17. Po ukončení stavby, žiada správca tokov v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesto križovania toku a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správe povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk
18. Ku kontrole uloženia vodovodu, ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia prizvať zástupcu SVP š. p., ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p.. V takom prípade SVP, š. p, ako správca dotknutého vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi vodovodu pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiace s jej nesprávnym uložením.
19. K začiatku a ukončeniu prác prizvať zástupcu Povodia horného Váhu, OZ Ružomberok (0914 325 868) a počas prác sa riadiť jeho pokynmi. Na kolaudáciu stavby taktiež žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p.. Projekt skutočného vyhotovenie (v papierovej aj digitálnej forme – dxf, dwg, dgn) odovzdať po ukončení stavby technikovi strediska Liptov.
20. V prípade, že križovanie toku nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu vodovodu, vzniknuté škody, ako aj náklady na uvedenie vodovodu do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej prevádzkovateľ, bez nároku na náhradu škody.
21. Projektové dokumentácie k stavebnému povoleniu pre zóny B a C požadujeme predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

22. Križovaním vodovodnej siete bude zasiahnuté do parcely KNC č. 806, k. ú. Podtureň (LV č. 1676) vo vlastníctve SR a správe SVP, š. p.. Naša organizácia eviduje o d Vás podanú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Ferenczy s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin a SVP, š. p.

Upozornenia:

- Upozorňujeme, že do vyriešenia problémov s povrchovými vodami, vznikajúce v čase intenzívnych dažďov, ktoré sú ďalej vedené priepustom na polia, na ktorých je plánovaná výstavba, nebudeme súhlasiť so zrušením vodného toku Trhová. Investor sa zaviazal, že sa bude spolupodieľať na vyriešení problémov s povrchovými vodami v súbehu s jeho pozemkami.
- Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti do 10,0 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2101 v závislosti od šírky koryta, min. 6,0 m od brehových čiar.
- Drobný vodný tok má v zmysle zákona o vodných č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 4,0 m od brehových čiar.
- Brehová čiara je priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004 Z .z. a jeho novelizácií, § 49 správca oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.
- Na prípadné zmeny stavby pred ako aj počas jej realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následnej ich našou organizáciou odsúhlasiť.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je platné dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, ul. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, sp. zn. 5707-2/342/2025, zo dňa 30.05.2025:

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na dotknutých parcelách č. C – KN 637/6, 644/23, 665/1, 701-792, 803-806,812, 814-820, 823-826, 828-834, 837 v k. ú. Podtureň **neevidujeme**, žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. a týmto listom predlžujeme platnosť vyjadrenia č. 2552-2/342/2023 zo dňa 14.06.2023.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, ul. Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš, sp. zn. ORHZ-LM-2025/000371-004 zo dňa 25.04.2025:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a podľa § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“ a s riešením protipožiarnej časti stavby **súhlasí bez pripomienok**.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš, sp. zn. ÚVZLM/OHŽPaZ/747/2747/2025, zo dňa 04.04.2025:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1, bod 18 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znaní neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) vydal súhlasné stanovisko k územnému konaniu stavby pod sp. zn. č. 2023/843-02/143 zo dňa 23.06.2023, pričom Vám týmto oznamujeme, že náš Úrad nie je dotknutým orgánom pri stavebnom konaní.

Technická inšpekcia, a. s. , Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, Odborné stanovisko č. 08278/2/2025-OS-01, zo dňa 24.04.2025:

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č. 124/20226 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a. s. podáva toto odborné stanovisko: Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenie, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
V schéme zapojenia rozvádzača RVO nie je zhodne uvedený typ kábla „CYKY-J 4x10“

Uvedená pripomienka nebráni vydaniu stavebného povolenia.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, sp. zn. SEMaI-EL13/2-7-1579/2023, zo dňa 16.06.2023:

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a podľa § 125 ods. 1 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených dokladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo účelové zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Toto stanovisko sa vydáva pre účely územného a stavebného konania.

Slovak Telecom, a. s., ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava sp. zn. 6612604787 zo dňa 19.02.2026:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telecom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: ***DÔJDE DO STYKU*** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.
Slovak Telecom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telecom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telecom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Volaj, miroslav.volaj@telecom.sk, +421 904 001 766
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telecom, a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telecom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
   Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telecom, a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telecom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telecom a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telecom.sk/vyjadrenia**
    Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
    UPOZORNENIE: O vztýčenie nie je potrebné požiadať ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem využitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telecom, a. s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky SEK
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
   - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
   - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
   - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

4. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
   - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
   - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
   - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
   - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
   - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a

poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a. s., ul. Metodova 8, 821 08 Bratislava, sp. zn. BB-1572/2023 zo dňa 13.07.2023:

Vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení (ďalej len PTZ) k stavebným prácam **„IBV – HBV Podtureň – Nižná Roveň“** v katastrálnom území Podtureň ne**dôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa ***Orange Slovensko a. s., ul. Metodova 8, 821 08 Bratislava.*** Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizácia prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluve o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:
1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek právach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať priamo u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m **(v ochrannom pásme 1,5 m)** na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o zneškodnení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: **V záujmovom združení sa nenachádzajú PTZ**

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s, na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uveďte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.
Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie podľa

CETIN Networks, s. r. o. ul. Pribinova 40, 811 09 Bratislava, zo dňa: 23.06.2025:

Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie sa k existencii sietí: V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s. r. o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., ul. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, sp. zn. PS/2025/016299, zo dňa 15.12.2025:

Na základe žiadosti zo dňa 02.12.2025, v ktorej nás žiadate o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a ku povoleniu stavby v ochrannom pásme vedenia V045 za účelom vydania stavebného povolenia stavby projektovej dokumentácie „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“ zóna „A“ stavebný objekt: SO 402 Verejné osvetlenie, vám zasielame nasledovné stanovisko: nemáme námietky k PD pre stavebné povolenie predmetnej stavby a k zriadeniu stavby v ochrannom pásme vedenia V045 za dodržania nasledovných podmienok pre SO 402 Verejné osvetlenie:

- výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podperných bodov vedenia ani porušené uzemnenia podperných bodov – požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu15 m od základov stožiarov predmetných vedení,
- skladovať vykopanú zeminu mimo ochranné pásmo vedenia,
- prípadné kovové časti stavby v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN,
- žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenia V045 min.14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a.s., Prevádzková správa Stred, ES Sučany, Ing. Dušan Živčič, 0907/135626,
- pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou, resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme,
- počas výstavby a prevádzky predmetnej stavby musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5 m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie zvn vypnúť a uzemniť.
- činnosť a samotnú prevádzku stavby v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, noriem STN EN 50341-1, STN EN 50341-2-23, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem,
- pri kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakresleným vedením V045 (os, krajné fázové vodiče, ochranné pásmo) a správu o odbornej prehliadke na uzemnenie (prípadných) kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia.

Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., ul. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, sp. zn. PS/2025/005864, zo dňa 09.05.2025:

Na základe žiadosti zo dňa 25.04.2025, v ktorej nás žiadate o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a ku povoleniu stavby v ochrannom pásme vedenia V045 „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“ zóna „A“ na pozemkoch v katastrálnom území Podtureň, vám zasielame nasledovné stanovisko: Objekty SO 101, SO 101A sa nachádzajú v ochrannom pásme nadzemného elektrického vedenia V045 PVE Čierny Váh – Liptovská Mara v úseku p.b.č. 61-62-63, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vyplýva, že projektovaná križovatka vyhovuje podmienkam ČSN 34 100. Na základe uvedeného nemáme námietky k PD pre stavebné povolenie predmetnej stavby a k zriadeniu stavby v ochrannom pásme vedenia V045 za dodržania nasledovných podmienok pre SO, ktoré zasahujú do ochranného pásma vedenia V045:

- výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podperných bodov vedenia ani porušené uzemnenia podperných bodov – požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu15 m od základov stožiarov predmetných vedení,
- skladovať vykopanú zeminu mimo ochranné pásmo vedenia,
- prípadné kovové časti stavby v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN,

- žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenia V045 min.14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a.s., Prevádzková správa Stred, ES Sučany, Ing. Dušan Živčič, 0907/135626,
- pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou, resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme,
- počas výstavby a prevádzky predmetnej stavby musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5 m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie zvn vypnúť a uzemniť.
- činnosť a samotnú prevádzku stavby v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, noriem STN EN 50341-1, STN EN 50341-2-23, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem,
- pri kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakresleným vedením V045 (os, krajné fázové vodiče, ochranné pásmo) a správu o odbornej prehliadke na uzemnenie (prípadných) kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia.

PROFI-NET, s. r. o., ulica 1. mája 709/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, zo dňa 23.05.2025:
V danej lokalite nemáme inžinierske siete a nie je potrebné nič vytyčovať.

IMAFEX, s. r. o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, zo dňa 27.05.2025:
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k PD „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“ v k. ú. Podtureň dávame nasledujúce stanovisko: Vo vyznačenom území sa nenachádzajú vedenia optickej siete v majetku alebo správa prevádzkovateľa (IMAFEX s. r. o.)

Fibris, s. r. o., ul. SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok, sp. zn. 40/2025/F/AS, zo dňa 21.05.2025:
Pri realizácii stavby nedôjde k stretu s inžinierskymi sieťami spoločnosti FIBRIS, s. r. o..

Energotel, a. s., ul. Miletičova 7, 821 08 Bratislava, zo dňa 19.05.2025:
V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s.

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, vyjadrenie č. 15972/2023/ROP-002/30691, zo dňa 13.06.2023

Súhlasí, toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, sp. zn. OU-ZA-OCDPK-2025/059759-003/K, zo dňa 07.07.2025:
OU ZA OCDPK ako dotknutý orgán v zmysle § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, chrániaci verejný záujem o pozemných komunikáciách ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. b) a § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predmetnej dokumentácie s ú h l a s í s vydaním stavebného povolenia pre stavebný objekt „SO 101 Cesty, spevnené plochy a parkoviská“ stavby „IBV- HBV Podtureň – Nižná Roveň“ za nasledovných podmienok:

- pre stavebný objekt „SO 101.A Dopravné napojenie IBV na cestu I/18“ požiadať OU ZA OCDPK, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 2 cestného zákona a § 16 stavebného zákona o vydanie stavebného povolenia,
- podľa podmienok stanovených v záväznom stanovisku OU ZA OCDPK č. OU-ZA- OCDPK-2023/027458/2/BIL zo dňa 24. mája 2023,
- zrušenie pripojenia miestnej cesty ul. Nikolaja Tegzu na c. I/18 riešiť stavebnou úpravou,
- križovatku nového dopravného pripojenia miestnej cesty na c. I/18 osvetliť verejným osvetlení

- v prípade poškodenia c. I/18 alebo dopravného značenia alebo dopravných zariadení c. I/18, zabezpečiť ich opravu na náklady stavebníka,
- v prípade návrhu zmeny dopravných značiek a dopravných zariadení stanovujúcich trvalú organizáciu dopravy, predložiť návrh zmeny dopravných značiek alebo dopravných zariadení OU ZA OCDPK k vydaniu určenia podľa § 3 ods. 4 písm. d) cestného zákona spolu so stanoviskom správcu cesty, Slovenská správa ciest IVSC Žilina, dopravného inšpektorátu, okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši a obce Podtureň,
- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečistená cesta, v prípade znečistenia stavebník zabezpečí bezodkladné jej vyčistenie,
- stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na c. I/18,
- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona a § 20 vyhlášky 35/1984 Zb.,
- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii predložiť OÚ ZA CDPK k zaujatiu stanoviska.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, sp. z. č. OU-ZA-OCDPK-2025/059767-002/K, zo dňa 07.07.2025

OU ZA OCDPK, stanoviskom č. OU-ZA-OCDPK-2023/027458/2/BIL zo dňa 24. mája 2023, vydal záväzné stanovisko k pripojeniu miestnej cesty na c. I/18 navrhnutej v dokumentácii „IBV – HBV Podtureň – Nižná Roveň“ vypracovanej pre územné rozhodnutie.

Na základe uvedenej skutočnosti, OU ZA OCDPK pokladá Vašu žiadosť za bezpredmetnú a žiada o dodržanie podmienok stanovených vo vydanom záväznom stanovisku č. OU-ZA-OCDPK-2023/027458/2/BIL zo dňa 24. mája 2023.Podmienky z uvedeného stanoviska sú nasledovne:

- Realizácia dopravného pripojenia predmetnej stavby (IBV-HBV Podtureň) je navrhnutá plnohodnotnou stykovou križovatkou so samostatným odbočovacím pruhom vľavo v priamom úseku cesty I. triedy v staničení km 555,552. Z pripojenej zbernej miestnej cesty sa následne pripájajú obslužné miestne cesty pre zónu „A“ ako aj zónu „B“.
- V ďalšom stupni tzn. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je stavebník povinný rozdeliť objekt SO 101 spôsobom, ktorý samostatne oddelí objekt úpravy cesty I/18 v mieste pripojenia v rámci ktorého definuje jeho majetkové hranice. V dokumentácii pre stavebné povolenie budú zapracované požiadavky správcu cesty I/18 – Slovenskej správy ciest Bratislava uvedené v doterajších stanoviskách, predovšetkým:
  - v spolupráci s Obcou Podtureň riešiť trvalé zrušenie pripojenia miestnej cesty ul. M. Tegzu na cestu I/18,
  - DSP tohto objektu kompletne riešiť obsahom zodpovedajúcej vyhláške MŽP SR č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona a bude zároveň v súlade s STN a TP,
  - vysporiadať sa s negatívnymi účinkami z cestnej dopravy na ceste I. triedy a navrhnúť opatrenia na ich elimináciu
- Úprava cesty I/18 na stykovú križovatku vrátane technického riešenia pripojenia obslužnej komunikácie navrhovanej IBV-HBV Podtureň bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie stavby „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“ (verzia 03/2023), vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Michalom Masárom (PROMT, s.r.o., Martin).
- Stavebník je povinný pred podaním žiadosti na vydanie stavebného povolenia na objekt úpravy cesty I/18 vrátane dopravného pripojenia obslužnej cesty IBV-HBV Podtureň požiadať o stanovisko majetkového správcu dotknutej cesty I/18, z ktorého bude zrejmé, že v dokumentácii pre stavebné povolenie sú rešpektované pripomienky jej správcu požadované v doterajších stanoviskách.
- V súvislosti so stavebnými úpravami cesty I/18 v mieste dopravného pripojenia miestnej obslužnej komunikácie povinný požiadať o vydanie stavebného povolenia tunajší špeciálny stavebný úrad pre cesty I. tried (za predpokladu, že sa dokáže vysporiadať s vyššie uvedenými podmienkami správcu cesty I/18 vo vzťahu súladu technického riešenia s platnými STN a TP).
- Pred začatím stavebných prác je investor povinný vyžiadať stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Zriadením predmetného pripojenia sa nesmú ohroziť záujmy cesty I/18, zásadnejším spôsobom obmedziť premávku na nej, o.i. zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu I/18, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť strojným zametaním. Za pravidelné čistenie a údržbu účelovej komunikácie zodpovedá zhotoviteľ.
- Stavebné práce vrátane terénnych úprav realizovať mimo obdobia výkonu zimnej služby.
- Údaje o osobách zodpovedných za dodržanie podmienok počas realizácie predmetného pripojenia vrátane predpokladaného termínu realizácie je zhotoviteľ resp. investor povinný nahlásiť tunajšiemu úradu najneskôr 10 dní pred zahájením prác v dotyku s telesom cesty I/18.

- V prípade akéhokoľvek zásahu (okrem prác súvisiacich s vyššie uvedeným objektom týkajúcim na dopravného pripojenia) do cestného telesa (križovanie inžinierskych sietí), resp. užívania cesty I/18 iným než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste, neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie) je potrebné podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie I/18 na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V rámci DSP vypracovať o.i. projekt organizácie výstavby spolu s harmonogramom jednotlivých etáp organizácie premávky počas výstavby odsúhlasený s ODI Liptovský Mikuláš a správcom cesty – Slovenskou správou ciest.
- Pred začatím stavebnej činnosti na ceste I/18 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku v zmysle § 7 cestného zákona.
- Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný v zmysle TP 078 predložiť projekt jednoznačne definujúci hranice majetkovej správy jednotlivých objektov s tým, že pozemky na ktorých budú objekty vo vlastníctve správcu cesty I/18 budú bezodplatne (do kolaudácie stavby) odovzdané do majetku SR – Slovenskej správy ciest.
- V prípade nedodržania povoľujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby – dopravného pripojenia z/na cestu I/18.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát, ul. Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš, sp. zn. ORPZ-LM-ODI-57-023/2025, zo dňa 29.04.2025:

Súhlasí s vydaním s vydaním určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „DZ“) podľa § 3 ods. 4 písm. d) a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) za nasledovných podmienok:

1. osadenie dopravného značenia realizovať“ podľa overenej projektovej dokumentácie a podmienok uvedených v tomto stanovisku,
2. použitie dopravných značiek zabezpečiť v súlade so zákonom č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, STN 01 8020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a s platnými technickými predpismi,
3. realizáciu dopravného značenia zabezpečiť odborne spôsobilou osobou podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
4. urobiť všetko pre skrátenie lehoty prác pri obnove dopravného značenia,
5. v prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky náležite poučenými a vystrojenými osobami,
6. Práce je potrebné realizovať v čo najkratšom čase, tak aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutej komunikácií,
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v úseku stavby,
8. je potrebné plne rešpektovať vyjadrenie SSC IVSC Žilina, ktoré sa vzťahuje k ceste I/18

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava sp. z. č.: SSC/6193/2025/2320/28008, dňa 01.10.2025 .

S vydaním stavebného povolenia stavby „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň, Zóna A“, podľa predloženej dokumentácie **súhlasíme s podmienkou**, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby a počas celej doby jej užívania.
K predloženej projektovej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

- Existujúce nepovolené dopravné napojenie Ul. N. Tegzu na cestu I/18 je v súčasnosti zahradené betónovými zvodidlami. Obec Podtureň v záväznom stanovisku č. OcÚP-0000-ZB 27/2003; 888/2023 zo dňa 21.07.2023 uvádza, že sa zaväzuje fyzicky zrušiť nepovolené dopravné napojenie do doby ukončenia stavby, IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“.
  Žiadame do doby ukončenia stavebného objektu SO 101.A Dopravné napojenie IBV na cestu I/18 pre stavbu „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“ fyzicky zrušiť nepovolené dopravné napojenie Ul. N. Tegzu na cestu I/18. Vyššie uvedené žiadame preukázať k preberaciemu konaniu.
- K predloženému DKP máme nasledovné pripomienky:

a) Upozorňujeme, že v zmysle predloženého DKP bola križovatka „K1“ vo výhľadovom roku 2047 posúdená ako kapacitne nevyhovujúca. Posledný vyhovujúci rok v DKP nebol určený. Kapacita na dopravnom prúde 4 – smer z cesty III/2340 Uhorská Ves – na cestu I/18 Liptovský Mikuláš a taktiež kapacita zmiešaného dopravného prúdu 4+6 bude prekročená. V zmysle článku 6.3.5 STN 73 6102 je minimálna požadovaná úroveň kvality stanovená pre cestu III. triedy úroveň – E. V zmysle článku 14.3.5.8 STN 73 6102 ak sa na križovatke predpokladá prekročenie požadovanej úrovne kvality dopravy podľa 6.3. STN 73 6102 je možné navrhnúť v odôvodnených prípadoch mimo sídelného prostredia pripájací pruh vľavo od priebežného pruhu. Vyššie uvedené odporúčame zvážiť.

b) Upozorňujeme, že v zmysle článku 14.3.3.2 STB 73 6102 sa pruh na odbočovanie vpravo zriaďuje na ostatných cestách ak je to opodstatnené z hľadiska dopravných a miestnych podmienok (napr. ak intenzita vpravo odbočujúcich vozidiel počas špičkovej hodiny dosahuje intenzitu ≥150 voz/h). Na križovatke „K1“ sa počas špičkovej hodiny dosahuje intenzita ≥150 voz/h na dopravnom prúde – smer z cesty III/ 2340 Uhorská Ves – na cestu I/18 Liptovský Hrádok. Z uvedeného dôvodu odporúčame zriadenie normového odbočovacieho pruhu vpravo na ceste III/2340.

c) V zmysle článku 2.4 TP 102 je vykonávateľ prieskumu povinný poskytnúť vyhodnotené údaje z dopravného prieskumu bezodplatne pre potreby príslušného správcu cesty na ďalšie možné využitie. V prípade použitia ASD je vykonávateľ prieskumu povinný dodať kompletne namerané údaje z ASD v digitálnej forme (vrátane ďalších meraných veličiny ako rýchlosť, časové odstupy a pod.). Uvedené žiadame doložiť e-mailom na adresy sebastian.tomas@ssc.sk a peter.hlavna@ssc.sk.

- V predmetnom území bola ukončená stavby SSC pod názvom „Zvyšovanie pasívnej bezpečnosti na cestách I. triedy v ZA a TN kraji II. Etapa I/18 Ratkovo – hr.kr.PO“, na ktorú plynie záruka do 09.10.2029. V rámci stavby SSC bolo v dotknutom úseku cesty I/18 zrealizované nové vodorovné a zvislé dopravné značenie a LED dopravné gombíky. Z dôvodu premiestnenia zvislého DZ č. 305 Obec a č. 306 Koniec obce je navrhnuté „premiestnenie“ LED dopravných gombíkov (11 červených, 11 bielych) a vodorovného dopravného značenia (VDZ č. 665-50 – Upozornenie na najvyššiu dovolenú rýchlosť, VDZ č. 646 – spomaľovacia čiara, vodiaca čiara resp. iné), ktoré boli v rámci stavby SSC zrealizované pred osadenou DZ č. 305 Obec.
  Existujúce dopravné gombíky v počte 2x4 ks budú odstránené v rámci navrhovaného rozšírenia cestného telesa a navrhovanej spätnej úpravy. Ostatné dopravné gombíky t.j. 2x7 ks (nachádzajúce sa mimo stavebné objekty stavby „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“) budú vyfrézované, pričom v dotknutom úseku cesty I/18 žiadame súvislú obnovu obrusnej vrstvy na celú šírku jazdného pruhu s následnou obnovou VDZ.
  Všetky navrhnuté zmeny VDZ a TDZ v predmetnom úseku žiadame odsúhlasiť príslušným dopravným inšpektorátom z dôrazom na zachovanie všetkých prvkov eurofondovej stavby SSC.
- Stavebný objekt SO 402 Verejné osvetlenie bude pri ceste I. triedy realizovaný v zmysle revízie 02 stavebného objektu. Upozorňujeme, že v ostatných výkresoch návrh verejného osvetlenia nie je totožný s revíziou 02 stavebného objektu SO 402, žiadame opraviť. Pri výložníkoch stožiarov verejného osvetlenia žiadame dodržať voľnú prejazdnú výšku nad vozovkou v zmysle STN 333300 + 0,5 m t. j. 6,0 m), z dôvodu rezervy pre výhľadové úpravy krytu vozovky.
- SO 402 Verejné osvetlenie nebude v správe SSC. Vlastník (správca) SO 402 Verejné osvetlenie si nebude voči správcovi cesty I/18 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme IS, ktoré vy bránili výkonu údržby, resp. opravy cestného telesa bežnými postupmi.
- V technickej správe chýba popis miery zhutnenia na ochrannej vrstve ŠD Edef2=120 MPa a chýba popis mreže zo sklených vlákien s asfaltovým povlakom 100x100 KN/m v zmysle TP 064. Všetky potrebné údaje sú však uvedené vo výkrese č. 4 Vzorový priečny rez pre SO 101.A. Obrusnú asfaltovú vrstvu SO 101.A žiadame v hrúbke 50 mm (nie 40mm).
- Začatie a ukončenie prác žiadame oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty I/18 (p. Melich, tel. č. 0903404837, lukas.melich@ssc.sk; Ing. Kleinová, tel. č. 0903892148, nikola.kleinova@ssc.sk) min. 5 dní vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky žiadame rešpektovať. Pred zahájením prác musí byť protokolárne odovzdané stanovisko.
- Žiadame rešpektovať TKP č. 6 Hutnené asfaltové zmesi (uvedený na http://www.ssc.sk), v ktorom sú stanovené podmienky na zhotovenie konštrukčných vrstiev s využitím hutnených asfaltových zmesí, požiadavky na kontrolu, bezpečnosť pri práci a ochranu životného prostredia.
- Po zrealizovaní konštrukčnom pláne cesty I. triedy a zrealizovaní ochrannej vrstvy (ŠD) žiadame zdokladovať zástupcovi SSC IVSC Žilina mieru únosnosti na konštrukčnej pláni a na ochrannej vrstve Protokolom o skúške z akreditovaného skúšobného laboratória. Až následne po zdokladovaní miery únosnosti je možné začať s pokládkou ďalších vrstiev.
- Investor stavby sa zaväzuje umožniť pracovníkom SSC IVSC Žilina kontrolné merania počas realizácie prác. Žiadame informovať zástupcu majetkového správcu cesty I/18 (p. Melich, tel. č. 0903404837, lukas.melich@ssc.sk; Ing. Kleinová, tel. č. 0903892148, nikola.kleinova@ssc.sk) 3 dni vopred o plánovanej realizácii kontrolných skúšok zhutnenia.
- Pred začatím spätnej úpravy konštrukčných vrstiev cesty I. triedy (pri preplátovaní) živičná vrstva vozovky bude zapílená, aby nedochádzalo k šíreniu deformácií, Všetky technologické spoje žiadame ošetriť asfaltovou pružnou zálievkou v zmysle KLEaZ 1/2021.
- Aplikovaná pružná zálievka (pracovný spoj navrhovaný v súbehu s osou cesty I. triedy) nebude realizovaná priamo pod vodorovným dopravným značením – súhlasíme. K predmetnému žiadame prizvať zástupcu majetkového správcu cesty.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie cesty I/18.
- Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050, tak aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty I. triedy. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na cestnom telese cesty I/18 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.

- Investor/zhotoviteľ zodpovedá od začatia do ukončenia prác za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj za prípadné škody na ceste I/18 a jej príslušenstve vzniknuté v dôsledku jeho činností.
- Investor/zhotoviteľ stavby zodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb v dôsledku jeho činnosti v úseku stavby.
- Na vykonané práce žiadame záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania zástupcovi majetkového správcu cesty I. triedy.
- Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Z dôvodu rozšírenia cestného telesa, žiadame k preberaciemu konaniu uzatvoriť so SSC Zmluvu o budúcej Zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov a pozemkov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky. Predmetom majetkovoprávneho vysporiadania bude stavebný objekt „SO 101.A Dopravné napojenie IBV na cestu I/18 (nezahŕňa VDZ; zahŕňa stavebnú úpravu v zmysle § 18, bod 13 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách) upravený v zmysle pripomienok tohto stanoviska. Na základe uvedeného žiadame kontaktovať Referát správy majetku: Mgr. Marek Nagy, marek.nagy@ssc.sk
- V zmysle predchádzajúcej pripomienky investor stavby bezodplatne odovzdá stavebný objekt do majetkovej správy SSC s nasledovnými dokladmi:

a) právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
b) stavebné povolenie,
c) preberací protokol, aj dielčie protokoly,
d) súpisy prác,
e) stavebný denník na všetky objekty,
f) projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej a digitálne forme,
g) zameranie, geometrický plán - v tlačenej a digitálnej forme: Druh odovzdávaného pozemku musí byť zapísaný pod. č. 22 – pozemok, na kt. je inž. Stavba (kvôli dani z nehnuteľnosti),
h) zaraďovacie protokoly do HIM-u aj s cenami,
i) elaborát kvality s potvrdením z nášho laboratória, že je v poriadku,
j) všetky zmluvy rôzneho charakteru,
k) projekt skutočného vyhotovenia dopravného značenia potvrdený ODI aj s určeniami,
l) fotodokumentáciu vyhotovenú počas výstavby.

- K preberaciemu konaniu žiadame doložiť aj geodetické zameranie SO 402 Verejné osvetlenie tak, aby poloha inžinierskej siete bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v súvislosti s cestným telesom cesty I. triedy rozšíreným v rámci stavby ako aj úseku, kde nedochádza k rozšíreniu cestného telesa cesty I. triedy v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy IS v teréne. Zameranie žiadame spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SHP, PDF a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej/tlačenej forme aj digitálnej forme.
- O vydanie povolení v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- K povoleniu na určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na ceste I/18 správca cesty dáva súhlasné stanovisko.
- K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/18 správca cesty dáva súhlasné stanovisko. V rozhodnutí žiadame uviesť presný termín prác v súvislosti s cestou I. triedy a meno a kontakt zodpovedného pracovníka za zhotoviteľa.
- Investor stavby resp. budúci užívateľ si nebude uplatňovať náhradu škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy (vibrácie, emisie, hluk, znečistenie vplyvom inertného posypu a pod.) na ceste I/18. Investor stavby resp. budúci užívateľ si nebude voči SSC uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v súčasnosti známe.
- Stavebné práce v dotyku s cestou I. triedy nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. v termíne od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
- Toto stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
- Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho spracovania.

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, stanovisko č. SPFS125168/2025/740/003 SPFZ233205/2025 zo dňa 15.12.2026

SPF, odbor stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s vydaním stavebného konania a s realizáciou stavby na pozemku SR, podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutú časť pozemku SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne

v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka zhotovený geometrický plán podľa skutočného umiestnenia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, stanovisko č. SPFS057568/2026/740/002 SPFZ0437 zo dňa 03.03.2026

SPF, odbor stanovísk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasí so stavebným konaním a vydaním stavebného povolenia stavby - IBV-HBV Podtureň -Nižná Roveň“ Zóna „A“, podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na parcelách SPF za podmienok:
- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetko - právne vysporiadané dotknuté pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej projektovej dokumentácie
- súčasťou majetko - právneho vysporiadania bude medzi stavebníkom a obcou uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní komunikácie obci,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery na pozemkoch SPF

Použitie vhodných stavebných výrobkov:

Na uskutočnenie stavby je možno použiť len stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších noviel vhodné na použitie na stavbe.

Povinnosť oznámenia začatia stavby:

Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona má povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 15 dní od realizácie prvých stavebných prác.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Počas konania neboli k navrhovanej stavbe podané žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie.

Stavebník: spoločnosť Ferenczy s. r. o., ul. Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 551 318 24, v splnomocnenom zastúpení spoločnosťou **PROMT s. r. o., ul. Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391,** podala dňa 13.03.2025 žiadosťou o stavebné povolenie na stavbu ***„IBV – HBV Podtureň – Nižná Roveň,*** *v objektovej skladbe:* ***SO 101 Cesty vrátane vjazdu od dopravného napojenia, spevnené plochy a parkoviská, SO 402 Verejné osvetlenie*** **pre zónu „A““** , ktorá je umiestnená na pozemkoch parc. č. **C – KN 701**, **C – KN 702, C – KN 703, C – KN 704, C – KN 705, C – KN 706, C – KN 707, C – KN 708, C – KN 709, C – KN 710, C – KN 711, C – KN 712, C – KN 713, C – KN 714, C – KN 715, C – KN 716, C – KN 717, C – KN 718, C – KN 719, C – KN 720, C – KN 721, C – KN 722, C – KN 723, C – KN 724, C – KN 725, C – KN 726, C – KN 727, C – KN 728, C – KN 729, C – KN 730, C – KN 731, C – KN 732, C – KN 733, C – KN 734, C – KN 735, C – KN 736, C – KN 737, C – KN 738, C – KN 739, C – KN 740, C – KN 741, C – KN 742, C – KN 743, C – KN 744, C – KN 745, C – KN 746, C – KN 747, C – KN 748, C – KN 749, C – KN 750, C – KN 751, C – KN 752, C – KN 753/2, C – KN 754, C – KN 755, C – KN 756, C – KN 757, C – KN 758, C – KN 759, C – KN 792, C – KN 804, C – KN 805/2, C – KN 816, C – KN 817, C – KN 818, C – KN 820, C – KN 825, C – KN 826, C – KN 828/1, C – KN 828/3, C – KN 828/4, C – KN 832/1, C – KN 833/1, C – KN 833/2, C – KN 833/3, C – KN 834/1, C – KN 834/2, C – KN 665/1** nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, katastrálneho územia Podtureň.

Stavebník má k dotknutým pozemkom (mimo zastavaného územia obce) iné právo v súlade s § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, ktorá ho oprávňuje umiestňovať a zriadiť objekty na cudzích pozemkoch,

ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10.04.2025. Predmetom zmluvy je strpieť na častiach nehnuteľností uloženie inžinierskych stavieb, ich prevádzku, údržbu rekonštrukcie alebo odstránenia, strpieť prejazd a prechod osobami a dopravnými a technickými prostriedkami za účelom uloženia, vybudovania, užívania a údržby stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- pozemok parc. č. **E – KN 553** (C - KN 665/1) vedený ako ostatná plocha, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1370, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 832/1, C – KN 832/2** vedené ako orná pôda a ostatná plocha, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1658, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 818** vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1660, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 833/1, C – KN 833/2, C - KN 833/3** vedené ako orná pôda a ostatná plocha, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1664, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 826** vedený ako trvalý trávny porast, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva číslo 1666, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 708, C – KN 716, C – KN 726, C – KN 734, C – KN 742, C – KN 750** vedené ako orná pôda, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1670, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 707, C - KN 715, C – KN 725, C – KN 733, C – KN 741, C – KN 749, C - KN 805/1, C – KN 805/2** vedené ako orná pôda a ostatná plocha, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1671, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **C – KN 754,** vedený ako orná pôda, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1672, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **C - KN 704, C - KN 712, C – KN 722, C - KN 730, C - KN 738, C - KN 746, C – KN 757** vedené ako orná pôda, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1673, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 703, C - KN 711, C – KN 721, C – KN 729, C – KN 737, C –K N 745, C – KN 753/2** vedené ako orná pôda a ostatná plocha, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1674, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 705, C – KN 713, C – KN 723, C- KN 731, C – KN 739, C – KN 747, C – KN 755, C – KN 758** vedené ako orná pôda, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1677, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 706, C – KN 714, C - KN 724, C - KN 732, C – KN 740, C - KN 748, C - KN 759** vedený ako orná pôda, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1678, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 701, C – KN 702, C – KN 709, C – KN 710, C – KN 717, C – KN 718, C – KN 719, C – KN 720, C – KN 727, C – KN 728, C – KN 735, C - KN 736, C - KN 743, C - KN 744, C – KN 751, C – KN 752, C – KN 804** vedené ako orná pôda a ostatná plocha umiestnené mimo zastavané územie obce, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1680, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 817** vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1681, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 834/1, C – KN 834/2** vedené ako orná pôda a ostatná plocha umiestnené mimo zastavané územie obce, vedené v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva číslo 1684, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 825** vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1686, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 820** vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva číslo 1688, v katastrálnom území Podtureň,

- pozemok parc. č. **KN - C 816** vedený ako ostatná plocha, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1689, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 756** vedený ako orná pôda, umiestnený mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1691, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemky parc. č. **KN - C 828/1, C – KN 828/3, C - KN 828/4** vedené ako orná pôda a ostatná plocha, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1693, v katastrálnom území Podtureň,
- pozemok parc. č. **KN - C 792** vedené ako ostatná plocha, umiestnené mimo zastavané územie obce, vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1798, v katastrálnom území Podtureň,

V katastrálnom území Podtureň bol vykonaný projekt jednoduchých pozemkových úprav, lokalita Podtureň - Nižná Roveň, ktorý bol schválený Rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, ul. Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš sp. zn. OU-LM-PLO1-2022/000262-120 zo dňa 29.09.2022, ktorý usporiadal pozemky vzhľadom na ich budúce použitie, ako je hospodárenie na pôde.

Rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní sp. zn. „*OU-LM-OSZP/2021/000747-032*“ zo dňa 24.08.2021 bolo rozhodnuté, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/20062006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon EIA“), ale príslušný orgán určil podmienky, ktoré eliminujú, alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, ktoré je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie stavby a v procese povoľovania činnosti nevyhnutné rešpektovať.

Nakoľko predložená žiadosť nebola úplná, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania („*Výzva na doplnenie žiadosti sp. zn. StÚPo/2025/161 - 3, zo dňa 05.05.2025*“) a rozhodnutím (*Rozhodnutie o prerušení konania sp. zn.* StÚPo 2025/161 - 4, zo dňa 05.05.2025) konanie prerušil do doby doplnenia potrebných dokladov. Lehota na doplnenie podkladov bola stanovená stavebným úradom na 60 dní, odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania.

Počas plynutia stanovenej lehoty stavebník požiadal o jej predĺženie o 90 dní z dôvodu zosúladenia požiadaviek dotknutých orgánov a správcov ciest s projektovou dokumentáciou potrebnou na vydanie súhlasného stanoviska. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a lehotu predĺžil. Pred uplynutím tejto lehoty stavebník opätovne požiadal o predĺženie o ďalších 90 dní odo dňa doručenia oznámenia, keďže dotknuté orgány nedoručili svoje vyjadrenia k stavebnému konaniu. Stavebný úrad žiadosti znova vyhovel. Pred doručením chýbajúcich dokladov a uplynutím predĺženej lehoty stavebník opäť požiadal o jej predĺženie o 90 dní, čomu stavebný úrad opätovne vyhovel.

Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad pokračoval v zahájenom konaní.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a návrh poskytoval dostatočný podklad pre posúdenie odstraňovanej aj navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2. stavebného zákona dňa 07.05.2026 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a *upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.* Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť ***do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia***. Oznámenie bolo urobené formou verejnej vyhlášky. Doručenie oznámenia je preukázané u všetkých účastníkov konania, dotknutých orgánov a právnických osôb.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie dlhšiu lehotu, mohol príslušný stavebný úrad požiadať o predĺženie lehoty na základe žiadosti podanej pred uplynutím lehoty, ktorá bola určená v oznámení. S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu boli zabezpečené pred začatím konania, obmedzil stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 3 stavebného zákona). Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní plánu zóny sa neprihliada.

Stavebný úrad zároveň upovedomil účastníkov konania, že do podkladov možno nahliadnuť v kancelárii Spoločného stavebného úradu: ***Obec Liptovský Ján, ul. Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján v stránkové dni*** (pondelok – utorok v čase od 8:00 – 15:00, streda v čase od 08:00 do 17:00 a piatok v čase od 08.00 – 12:00). V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 z. z. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov pri nahliadnutí do dokladov, alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpel v konaní ujmu. Ak sa niektorý účastník konania nechá

zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechal zastupovať.

V stanovenej lehote neboli ku konaniu doručené námietky alebo pripomienky účastníkov konania

Ostatný účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli v stanovenej lehote námietky a pripomienky.

Dotknuté orgány zaslali písomné vyjadrenia. **K stavbe sa písomne vyjadrili:**

Obec Podtureň, ul. Hlavná 164, 033 01 Podtureň, sp. zn. č. OcÚP-000-ZB 37/2025, 791/2025 zo dňa 30.06.2025, sp. zn. č. OcÚP-0000-140/2025, 1912/2025 zo dňa 22.08.2025, sp. zn. č. OcÚP-0000-ZB 27/2023, 888/2023 zo dňa 21.07.2023

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, sp. zn. č. OU-LM-OSZP-2025/006654-004 zo dňa 10.04.2025

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, sp. zn. OU-LM-OSZP-2025/006614-002 zo dňa 14.04.2025, sp. z. č. OU-LM-OSZP-2025/006664-002, dňa 24.10.2025

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Vrbická1993, 031 01 Liptovský Mikuláš sp. zn. OU-LM-OSZP-2025/007535-002 zo dňa 28.04.2025

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, ul. Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš, sp. zn. č. OU-LM-OKR-2025/006876-006 zo dňa 31.03.2025

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš sp. z. č. OU-LM-OSZP-2025/007026-003, dňa 11.04.2025

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry, sp. zn. č. TANAP-OPK-2023/827-001 E. č. 147423, zo dňa 21.07.2023

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie. Ul. Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš, sp. zn. OU LM-PLO1-2025/004563-004 zo dňa 13.03.2025

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, sp. zn. KPUZA-2023/12759-5/70969/FUR zo dňa 06.09.2023

Liptovská vodárenská spoločnosť, ul. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, sp. zn. 2500/2025/PŠ zo dňa 25.04.2025

Stredoslovenská distribučná, a. s., ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, sp. zn. 202504-SP-0113-1 zo dňa 17.04.2025

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, ul. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, sp. zn. SVP 9652/2025/4, zo dňa 23.07.2025

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, ul. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, sp. zn. 5707-2/342/2025, zo dňa 30.05.2025

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, ul. Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš, sp. zn. ORHZ-LM-2025/000371-004 zo dňa 25.04.2025

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš, sp. zn. ÚVZLM/OHŽPaZ/747/2747/2025, zo dňa 04.04.2025

Technická inšpekcia, a. s. , Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, Odborné stanovisko č. 08278/2/2025-OS-01, zo dňa 24.04.2025

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, sp. zn. SEMaI-EL13/2-7-1579/2023, zo dňa 16.06.2023

Slovak Telecom, a. s., ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava sp. zn. 6612604787 zo dňa 19.02.2026

Orange Slovensko, a. s., ul. Metodova 8, 821 08 Bratislava, sp. zn. BB-1572/2023 zo dňa 13.07.2023

CETIN Networks, s. r. o. ul. Pribinova 40, 811 09 Bratislava, zo dňa: 23.06.2025

Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., ul. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, sp. zn. PS/2025/016299, zo dňa 15.12.2025:

Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., ul. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, sp. zn. PS/2025/005864, zo dňa 09.05.2025

PROFI-NET, s. r. o., ulica 1. mája 709/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, zo dňa 23.05.2025

IMAFEX, s. r. o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, zo dňa 27.05.2025

Fibris, s. r. o., ul. SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok, sp. zn. 40/2025/F/AS, zo dňa 21.05.2025

Energotel, a. s., ul. Miletičova 7, 821 08 Bratislava, zo dňa 19.05.2025

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, vyjadrenie č. 15972/2023/ROP-002/30691, zo dňa 13.06.2023

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, sp. zn. OU-ZA-OCDPK-2025/059759-003/K, zo dňa 07.07.2025

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, sp. z. č. OU-ZA-OCDPK-2025/059767-002/K, zo dňa 07.07.2025

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát, ul. Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš, sp. zn. ORPZ-LM-ODI-57-023/2025, zo dňa 29.04.2025:

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava sp. z. č.: SSC/6193/2025/2320/28008, dňa 01.10.2025

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, stanovisko č. SPFS125168/2025/740/003 SPFZ233205/2025 zo dňa 15.12.2026, stanovisko č. SPFS057568/2026/740/002 SPFZ0437 zo dňa 03.03.2026

a ich podmienky a požiadavky k vydaniu stavebného povolenia a k realizácii stavby boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol sa vydať povolenie v rozsahu a s podmienkami uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené v § 43 ods. 1 a § 43e stavebného zákona v znení neskorších zmien a predpisov, je v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušných ustanovení slovenských technických noriem.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona 71/1967 Z. z. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Ukončenú stavbu možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Poučenie.

Podľa § 53 zákona č. 71/1976 Z. z. o správnom konaní, má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak, alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote *do 15 dní* odo dňa doručenia na Obec Podtureň, cestou *Spoločného stavebného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ulica Jána Kalinčiaka č. 39/3, 032 03 Liptovský Ján*.
O odvolaní ***Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina.***

Rozhodnutie možno preskúmať súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Bc. Ivona Vejová
starostka obce Podtureň

Toto rozhodnutie sa zverejňuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len *„stavebný zákon“*) v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov. Doručenie verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa vykoná tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zároveň sa zverejní aj na internetovej stránke obce Podtureň (www.podturen.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na úradnej tabuli vyvesené dňa: 24.06.2026 Zvesené dňa: 09.07.2026

Na internetovej (webovej) stránke zverejnené: od 24.06.2026 do: 09.07.2026

…….
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa :

Stavebník:

Ferenczy s. r. o., ul. Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 551 318 24, v splnomocnenom zastúpení
PROMT s. r. o., ul. Robotnícka 1, 036 01 Martin

Účastníci konania :

Verejnou vyhláškou (účastníci stavebného konania sú): stavebník, vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom, vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté, ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu
Projektant je účastníkom konania v časti, ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného konania.

Účastníkmi konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Na vedomie E-DESK:

Obec Podtureň, ul. Hlavná 164, 033 01 Podtureň
Slovenský pozemkový fond, ul. Búdkova 36, 811 04 Bratislava
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

- úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- úsek štátnej vodnej správy
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., ul. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
SPP - distribúcia, a. s., ul. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, ul. Jána Janečka 36, 034 01 Ružomberok
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 1910/25, 031 01 Liptovský Mikuláš
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
Technická inšpekcia, a. s., ul. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Slovak Telecom a. s., ul . Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Orange Slovensko a. s., ul. Metodova 8, 821 08 Bratislava
CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., ul. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
PROFI-NET, s. r. o., ul. 1. Mája 709/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
IMAFEX s. r. o., ul. Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
FIBRIS, s. r. o., ul. SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok
Energotel, a. s., ul. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát, ul. Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
Slovenská správa ciest, ul. Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
Občianske združenie TATRY, ul. Kemi 5/627, 031 04 Liptovský Mikuláš
Združenie domových samospráv, o. z., ul. Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava