OKRESNÝ
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: OU-LM-OSZP-2025/005526-12/Ks v Liptovskom Mikuláši: 18. 08. 2025

FERENCZY s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 55 131 824 – vodoprávne a stavebné povolenie „**IBV – HBV Podtureň – Nižná Roveň (Zóna A)**“, v rozsahu stavebných objektov SO 201 Vodovod, SO 301 Splašková kanalizácia, SO 302 Dažďová kanalizácia, k. ú. Podtureň, okres Liptovský Mikuláš

# R o z h o d n u t i e

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. a) a c) zákona NR SR č. 364/ 2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a podľa § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe žiadosti od spoločnosti FERENCZY s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 55 131 824, v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znp.

## I.
## povoľuje

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z cestnej komunikácie obytnej zóny cez uličné vpuste UV1 až UV 23 do samostatných vsakovacích zariadení (VS2 až VS 24) a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch po ich predchádzajúcom prečistení v odlučovači ropných látok (ORL s prietokom 30 l/s) do podzemných vôd vsakovaním (VZ 1).

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je platné do **31. 08. 2035.**

**Stručná charakteristika a popis vypúšťania vôd z povrchového odtoku**:

Dažďové vody z komunikácií v rámci obytnej zástavby budú odvádzané cez uličné vpuste do 23 samostatných vsakovacích systémov (VS2 až VS 24). Z uličnej vpuste budú dažďové vody odvádzané priamo do vsakovacieho zariadenia zloženého zo vsakovacích blokov. V uličných vpustiach musí byť osadený kalový kôš pre zachytávanie hrubých nečistôt. Dažďové vody z parkoviska budú zaústené do vsakovacieho systému VS1. Pred zaústením dažďovej stoky do vsakovacieho systému bude osadený odlučovač ropných látok ORL s kapacitou 30 l/s výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL a filtračná šachta s filtračnou

A. Povolené množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku:

Nakoľko sa jedná o zrážkové vody, ich presné množstvo sa nestanovuje. Prevádzkovateľ nemá povinnosť merať množstvo vypúšťaných zrážkových vôd.

B. Povolené hodnoty znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku z parkoviska

V ukazovateli NEL neprekročiť výstupnú hodnotu 0,2 mg/l vo vypúšťaných vodách z povrchového odtoku.

C. Povinnosti producenta vôd z povrchového odtoku

1. Na účely odvádzania vôd z povrchového odtoku vodnú stavbu – dažďovú kanalizáciu, uličné vpuste a ORL udržiavať vo vyhovujúcom technickom a funkčnom stave, ich pravidelným čistením predchádzať znečisteniu vôd ropnými látkami.

2. Zabezpečiť likvidáciu zachytených ropných látok z ORL oprávnenou osobou na základe zmluvného vzťahu v súlade so zákonom o odpadoch.

D. Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd sa vydáva v zmysle § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona na dobu 10 rokov, do 31. 08. 2035.,

E. Orgán štátnej vodnej správy môže na základe podanej žiadosti pred uplynutím tohto termínu predĺžiť platnosť tohto povolenia, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku vydané.

F. Spôsob, forma a početnosť odovzdávania výsledkov rozborov orgánu štátnej vodnej správy:

1. Vykonávať rozbor vypúšťaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) akreditovaným laboratóriom v bodových vzorkách 2 x do roka v čase prevádzkovania odlučovača ropných látok (t. j. pri zrážkovej činnosti). Miesto odberu vzoriek sa stanovuje na výstupe z ORL.
2. Výsledky rozborov vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) predkladať orgánu štátnej vodnej správy vždy k 31. 1. nasledujúceho roka.

## II.
## povoľuje

podľa **§ 26 ods. 1 vodného zákona** uskutočnenie vodnej stavby: „IBV – HBV Podtureň – Nižná Roveň (Zóna A)“, v rozsahu stavebných objektov SO 201 Vodovod, SO 301 Splašková kanalizácia, SO 302 Dažďová kanalizácia, na pozemkoch par. č. KNC 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 792, 805, 816, 817, 818, 820, 825, 637/6, 806, 819, 644/23, k. ú. Podtureň, okres Liptovský Mikuláš.

Obec Podtureň, ul. Hlavná 164, 033 01 Podtureň vydala na predmetnú stavbu Rozhodnutie o využívaní územia zlúčeného s rozhodnutím o umiestnení stavby dňa 24. 05. 2024 pod číslom: StÚPo/2024/30 - 5 (StÚPo 2023/466), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 06. 2024. Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Vrbická

1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, bolo vydané pre predmetnú stavbu rozhodnutie zo zisťovacieho konania, pod č. OU-LM-OSZP-2021/000747-032, dňa 24. 08. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 09. 2021.

Obec Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň vydala záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pod č. OcÚP-0000-ZB 37/2025 zo dňa 23. 04. 2025 k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, ktorým overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí StÚPo/2024/30 - 5 (StÚPo 2023/466).

**Účel stavby:**
Stavba bude slúžiť na zásobovanie novej obytnej lokality Podtureň – Nižná Roveň (zóna A) vodou a na odvádzanie splaškových odpadových vôd z lokality. Stavba sa bude užívať výlučne k účelu, ku ktorému bola podľa projektovej dokumentácie určená. Užívanie k iným účelom je neprípustné, pokiaľ nevzniknú také podmienky, o ktorých bude potrebné z hľadiska ich účelu znovu rozhodnúť.

**Stavba sa povoľuje v rozsahu:**

**SO 201 VODOVOD**
**SO 201.1 – Verejný vodovod - Zóna „A“**
Trasa navrhovaného vodovodu je vedená pod existujúcou a plánovanou cestnou komunikáciou, v menšej miere aj v zeleni. Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúce vodovodné potrubie PVC DN100 vo vlastníctve a správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s. na dvoch miestach, ktoré sú umiestnené pod miestnymi komunikáciami (KNC 644/23 a 637/6 k. ú. Podtureň). Navrhované vodovodné potrubie križuje pozemok KNC 806 k. ú. Podtureň - nefunkčný vodný tok Trhová v správe SVP, š. p. V mieste križovania vodného toku bude potrubie vodovodu uložené v chráničke HDPE100 D225 SDR17, ktorá bude obetónovaná. V mieste napojenia č. 1 budú osadené zemné uzávery na každý smer prúdenia vody. V bode napojenia č. 2 bude vodovod napojený priamo na potrubie existujúceho vodovodu. V miestach odbočenia jednotlivých vodovodných radov budú na potrubí osadené zemné uzávery. Na trase budú osadené podzemné hydranty, ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely ako kalníky a vzdušníky.

| | |
|---|---|
| Verejný vodovod – zóna A vetva „A“ | HDPE100 D110 SDR17 dl. 241,5m |
| Chránička | HDPE100 D225 SDR17 dl. 11,5m |
| Verejný vodovod – zóna A vetva „B-1.časť“ | HDPE100 D110 SDR17 dl. 8,3m |
| Verejný vodovod – zóna A vetva „G“ | HDPE100 D110 SDR17 dl. 208,2m |
| Verejný vodovod – zóna A vetva „F“ | HDPE100 D110 SDR17 dl. 300,9m |
| Verejný vodovod – zóna A vetva „H“ | HDPE100 D110 SDR17 dl. 173,8m |

Podzemné hydranty DN 80 9 ks

**SO 201.2 – Vodovodné prípojky - Zóna „A“** (pripojenia)

V rámci budovania verejného vodovodu budú vybudované aj pripojenia na rozvádzaciu vetvu pre rodinné a bytové domy. V bode pripojenia vodovodnej prípojky na potrubie verejného vodovodu bude osadený navarovací navŕtavací pás s uzáverom, zemnou súpravou a poklopom – počet kusov 59 pre rodinné domy (potrubie HDPE100 D32 SDR17 PN10).

Navrhovaná vodovodná prípojka (pre bytové domy) HDPE100 D110 SDR17 (PN10), počet kusov 1, celková dĺžka cca 8,1m, vodomerná šachta železobetónová (3450x 1400x1800), počet kusov 1.

**SO 301.1 Splašková verejná kanalizácia - Zóna "A"**
Odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej zóny „A“ bude do navrhovanej splaškovej kanalizácie zaústenej do existujúcej verejnej kanalizácie DN500 prechádzajúcej okrajom riešenej lokality, ktorá je zaústená do ČOV Liptovský Mikuláš. Napája sa na existujúce kanalizačné potrubie vo vlastníctve a správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s., ktoré je vedené súbežne s cestou I/18 (napojenie do šachty Š 89, ktorá bude kompletne v rámci výstavby vymenená). Navrhovaná splašková kanalizácia je trasovaná prevažne pod plánovanou komunikáciou. Z navrhovaných stôk gravitačnej splaškovej kanalizácie budú vysadené odbočky pre kanalizačné prípojky.

SO 301.1 Splašková verejná kanalizácia - Zóna "A"

| | |
|---|---|
| Splašková verejná kanalizácia – zóna „A“ stoka „A“ PVC/PP DN300 SN10 | dl. 193,3m |
| Splašková verejná kanalizácia – zóna „A“ stoka „E“ PVC/PP DN300 SN10 | dl. 200,0m |
| Splašková verejná kanalizácia – zóna „A“ stoka „F“ PVC/PP DN300 SN10 | dl. 220,2m |
| Splašková verejná kanalizácia – zóna „A“ stoka „G“ PVC/PP DN300 SN10 | dl. 61,0m |
| Splašková verejná kanalizácia – zóna „A“ stoka „H“ PVC/PP DN300 SN10 | dl. 192,4m |

kanalizačné šachty betónové s poklopmi, sútokové a lomové kanalizačné šachty

**SO 301.2 Kanalizačné prípojky - Zóna "A" (zaústenie)**
Z navrhovanej kanalizácie budú na stokách priamo do potrubia vysadené šikmé odbočky kanalizačných prípojok pre jednotlivé rodinné a bytové domy - zaústenie kanalizačných prípojok - počet kusov 59 (pre rodinné domy DN 150) + počet kusov 3 (pre bytové domy DN200).

**SO 302 Dažďová kanalizácia**
Dažďové vody z komunikácií v rámci obytnej zástavby budú odvádzané cez uličné vpuste do 23 samostatných vsakovacích systémov (VS2 až VS 24). Z uličnej vpuste budú dažďové vody odvádzané priamo do vsakovacieho zariadenia zloženého zo vsakovacích blokov. V uličných vpustiach musí byť osadený kalový kôš pre zachytávanie hrubých nečistôt. Dažďové vody z parkoviska budú zaústené do vsakovacieho systému VS1. Pred zaústením dažďovej stoky do vsakovacieho systému bude osadený odlučovač ropných látok ORL s kapacitou 30 l/s výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL a filtračná šachta s filtračnou prepážkou.

SO 302 Dažďová kanalizácia - stoka „Z1“ PVC/PP DN250 SN8/10 dl. 14,7 m
- prislúchajúce potrubia PVC/PP DN200 SN8/10
Vsakovací systém (VS1) s filtračnou šachtou 1 ks (objem 20,7 $m^3$)
**Odlučovač ropných látok ORL 30 l/s 1ks**
Vsakovacie systémy (VS2 až VS24) z uličných vpustí 23 ks (celkový objem 97,4 $m^3$)

**<u>Podmienky stavebného povolenia</u>:**

1. Stavebníkom vodných stavieb je FERENCZY s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 55 131 824.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „IBV – HBV Podtureň – Nižná Roveň“, v rozsahu stavebných objektov SO 201 Vodovod, SO 301 Splašková kanalizácia, SO 302 Dažďová kanalizácia, vypracovanej spoločnosťou

PROMPT s. r. o., Robotnícka 1A, 03601 Martin, autorizačne overenou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jurajom Szépe, reg. č. 6599*A1, 03/2025.

3. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
4. Bez povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia výstavby.
6. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenie. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
8. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods.3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvnenia podzemných a povrchových vôd.
12. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a to najmä:

Podmienky ***Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku OPaK, č.*** OU-LM-OSZP–2025/006654-004 zo dňa 10. 04. 2025:

- Navrhovaný stavebný zámer musí byť realizovaný v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš;
- Prebytočnou výkopovou zeminou nebudú zasýpané brehové porasty, mokraďové lokality a trvalé trávne porasty.
- Prípadné dočasné depónia výkopovej zeminy budú situované na pozemku investora;
- V prípade úniku škodlivých látok budú realizované opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia. Celkovo je pri realizácii výstavby potrebné dbať na to, aby nedošlo k znečisteniu, resp. inému ohrozeniu okolitého prostredia;
- Výrub drevín bude realizovaný len v nevyhnutnom rozsahu. Pri prípadných výruboch postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
- Vzniknutý odpad bude likvidovaný v zmysle platnej legislatívy;
- Po ukončení výstavby investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, odpad dočasné a prenosné zariadenia a okolitý terén uvedie do pôvodného stavu.

Podmienky ***Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠS OH***, OU-LM-OSZP–2025/07535-002 zo dňa 28. 04. 2025:

- S odpadmi zo stavby a jej užívania sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve v zmysle povinností pôvodcu/držiteľa odpadu vyplývajúcich z § 14 a §77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, a to:

a) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov;

b) zhromažďovať na stavenisku odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;

c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady (pokiaľ vzniknú) podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi;

d) zabezpečiť spracovanie odpadu uplatňovaním hierarchie odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona o odpadoch, a to jeho:

I. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému;

II. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému;

III. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému;

IV. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;

e) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to dovolia technické, ekonomické a organizačné podmienky;

f) pred vznikom odpadov bude zabezpečený preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadom s osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, bude vedená a uchovávaná evidencia o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ktorej údaje budú ohlasované príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- Z uvedeného vyplýva, že odpady zo stavby budú odovzdané len oprávnenej osobe na základe preukázateľného zmluvného vzťahu, pričom bude na základe povinností vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch uplatňovaná hierarchia odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, čiže uprednostnenie zhodnotenia odpadov (zariadenie na zber alebo na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred ich zneškodnením (skládka odpadov). Vytriedené obaly skupiny 15 budú odovzdané oprávnenej spoločnosti na ďalšie zhodnotenie. Skládkovanie uvedených druhov odpadov je neprípustné, nakoľko pre všetky uvedené druhy odpadov je možné zabezpečiť ich separáciu a zhodnotenie.
- Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať, vrátane zabezpečenia zodpovedajúceho počtu kontajnerov zvlášť pre každý druh stavebného odpadu, aby bola zabezpečená separácia stavebných odpadov;
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú tieto prednostne odovzdávané na zneškodnenie oprávnenej organizácii pred ostatnými, a spôsob ich zhromažďovania bude v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (ďalej len ako „Vyhláška“). Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená ochrana pred pôsobením vonkajších vplyvov;
- Upozorňujeme Vás, že komunálne odpady vznikajúce počas výstavby (od pracovníkov na stavbe, zamestnancov) a samotnej prevádzky musia byť separované a v zmysle § 81 zákona o odpadoch a platného VZN príslušnej obce;
- Pôvodcom odpadu je v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch ten, komu bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (platí pre PO alebo FO – podnikateľa);
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebné doložiť všetky

doklady preukazujúce spôsob nakladania s jednotlivými odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podmienky ***Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠVS***, OU-LM-OSZP–2025/006614-002 zo dňa 14. 04. 2025

- Stavebné objekty SO 201.1 Vodovod a SO 301.1 Splašková kanalizácia sú podľa § 52 ods.1 písm. d) a e) vodného zákona vodnými stavbami. O vydanie vodoprávneho stavebného povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona požiadajte špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby - OÚ LM, OSŽP.
- Stavebné objekty SO 201.1 Vodovod a SO 301.1 Splašková kanalizácia majú charakter rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Podľa § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len "subjekt verejného práva". Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je zmluva o prevode vlastníckeho práva k dotknutej vodnej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.
- Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre IBV a HBV Podtureň-Nižná Roveň sú v zmysle § 2 písm. m) a n) zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách považované za prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod a prevádzkovo súvisiaca verejná kanalizácia. Podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 uvedeného zákona, podmienkou pre vydanie stavebného povolenia je upravenie vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií v písomnej zmluve (súhlas s pripojením).
- Pre stavebný objekt SO 302 Dažďová kanalizácia je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vsakovaním.
- Vo východnej časti IBV a HBV Podtureň-Nižná Roveň Zóna A sa nachádza vodný tok (kanál) Trhová (hydrologické poradie 4-21-02-012) v správe SVP, š. p., Povodie horného Váhu Ružomberok. Pozemok KNC 806, vedený na LV 1676 k. ú. Podtureň, je vedený ako druh pozemku vodná plocha, so spôsobom využívania pozemku - vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné). Hoci v súčasnej dobe vodný tok (kanál) nie je využívaný, požadujeme rešpektovanie ochranného pásma vodného toku v rozsahu minimálne 4 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme vodného toku neskladovať stavebný materiál, výkopovú zeminu a predmety, ktoré môžu byť splavené.

Podmienky ***Krajského pamiatkového úradu Žilina,*** č. KPUZA-2023/12759-5/70969/FUR zo dňa 06. 09. 2023:

- Na mieste stavby je nevyhnutné vykonať predstihový pamiatkový archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na uvedenej stavbe.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, je nevyhnuté nález okamžite ohlásiť KPÚ ZA najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podmienky ***SVP, š. p. PHV Ružomberok OZ,*** č. SVP 9652/2025/4 zo dňa 23. 07. 2025:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- Odlučovač ropných látok prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku, ktorý bude aktualizovaný podľa platnej vodnej legislatívy a STN pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku do 0,1 ml/l.
- Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami dažďovej kanalizácie a jej komponentov nedôjde k včasnému znehodnoteniu a predĺži sa ich využiteľnosť.
- Dažďovou kanalizáciou neodvádzať iné vody ako dažďové vody z povrchového odtoku.
- Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok do vodnej nádrže o udalosti neodkladne informuje SIŽP a správcu vodnej nádrže.
- S odpadmi vzniknutými počas prác nakladať v súlade splatnou legislatívou v odpadovom hospodárstve,
- t. j. odpad využiť, resp. uložiť na povolenú skládku podľa druhu odpadu. Viesť evidenciu zneškodňovania odpadov.
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
- Okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť stav podzemných vôd, budú ihneď hlásené tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy a stavebník zabezpečí všetky dôsledné opatrenia na odstránenie škodlivých následkov.
- Dažďové vody zo strechy budúcich rodinných domov a spevnených plôch určených na parkovanie motorových vozidiel požadujeme likvidovať na pozemkoch plánovaných rodinných domov.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Vzhľadom na blízkosť vodných tokov odporúčame objekty budúcich rodinných domov navrhnúť bez podpivničenia a úroveň prízemia objektov osadiť min. 0,50 m nad okolitý terén, príp. nad kótou navrhovaného chodníka.
- V prípade, že vodovod bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením korytových úprav a revitalizácie vodného toku Trhová a protipovodňovými opatreniami realizovanými na toku alebo ak bude potrubie v kolízii s touto úpravou/opravou, tak si investor/stavebník potrubie preloží/upraví na vlastné náklady v požadovanom termíne.
- Dodržať normu STN 73 6822 "Križovania a súbehy vedení..." a križovanie realizovať kolmo na os toku.
- Potrubie vodoyodu uložiť do chráničky, ktorá bude po celej dĺžke križovania, ako aj v ochrannom pásme toku, pričom hĺbka krytia min. 1,2 m pod dnom toku musí byť od dna po vrch chráničky.
- Vodovod odporúčame umiestniť do oceľovej chráničky dimenzovanej na zaťaženie min. 25t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SV P, š. p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.
- Potrubie vodovodu, ktoré bude križovať tok, je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom "POZOR NEBAGROVAŤ", mimo ochranného pásma toku. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.

- Okolie vodného toku a jeho ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu (v prípade poškodenia opevnenia toto doplniť), narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
- Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním toku je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov.
- Po ukončení stavby, žiada správca tokov v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesto križovania toku a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správe povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: Inariana.zihlavnikovaĺałsvp.sk.
- Ku kontrole uloženia vodovodu, ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia prizvať zástupcu SVP
- š. p., ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SV P, š. p.. V takom prípade SVP, š. p., ako správca dotknutého vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi vodovodu pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiace s jej nesprávnym uložením.
- K začiatku a ukončeniu prác prizvať zástupcu Povodia horného Váhu, OZ Ružomberok (0914 325 868) a počas prác sa riadiť jeho pokynmi. Na kolaudáciu stavby taktiež žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p.. Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) odovzdať po ukončení stavby technikovi strediska Liptov.
- V prípade, že križovanie toku nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu vodovodu, vzniknuté škody, ako aj náklady na uvedenie vodovodu do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej prevádzkovateľ, bez nároku na náhradu škody.
- Projektové dokumentácie k stavebnému povoleniu pre zóny B a C požadujeme predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

- Križovaním vodovodnej siete bude zasiahnuté do parcely KNC č. 806, k. ú. Podtureň (LV č. 1676) vo vlastníctve SR a správe SVP, š. p.. Naša organizácia eviduje od Vás podanú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Ferenczy s. r. o., Robotnícka I A, 036 01 Martin a SVP, š. p..

Upozornenia:

- Upozorňujeme, že do vyriešenia problémov s povrchovými vodami, vznikajúce v čase intenzívnych dažďov, ktoré sú ďalej vedené priepustom na polia, na ktorých je plánovaná výstavba, nebudeme súhlasiť so zrušením vodného toku Trhová. Investor sa zaviazal, že sa bude spolupodieľať na vyriešení problémov s povrchovými vodami v súbehu s jeho pozemkami.
- Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti do 10,0 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 6,0 m od brehových čiar.
- Drobný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2 102 v závislosti od šírky koryta, min. 4,0 m od brehových čiar. Brehová čiara je priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.

- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z. z. a jeho novelizácií, 49 správca oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.
- Na prípadné zmeny stavby pred ako aj počas jej realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich našou organizáciou odsúhlasiť.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Podmienky ***Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Liptovský Mikuláš*** vo vyjadrení 2500/2025/PŠ zo dňa 25. 04. 2025:

- V záujmovom území sa nachádzajú potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Priložené zakreslenie je orientačné. Trasy potrubí je potrebné vytýčiť na základe predloženej objednávky (vedúci HS vodovodov - 0905 850 711; správca kanalizácie - 0905 280 955).
- Navrhované hydranty osadené na rozšírení verejného vodovodu budú slúžiť na odvzdušňovanie a odkalovanie potrubia verejného vodovodu. Ktoré z nich budú zároveň aj požiarne, určí LVS, a. s. Hydranty PH 6 a PH 7 inštalované nebudú.
- Všetky armatúry použité pri výstavbe vodovodu musia mať ťažkú protikoróznu ochranu podľa požiadaviek noriem GSK.
- Všetky objekty, vsakovacie zariadenia a ďalšie vedenia musia byť umiestnené s odstupom minimálne 1,5 m od navrhovaných i existujúcich potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Križovanie navrhovaných vedení s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí byť realizované v zmysle STN.
- Napojenie navrhovaného rozšírenia vodovodného a kanalizačného potrubia na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizujú za úhradu pracovníci našej spoločnosti na základe predloženej objednávky (resp. zmluvy o dielo).
- V prípade, že pri realizácii dôjde k poruchám na potrubiach v našej prevádzke, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
- Ku tlakovým skúškam vodovodného potrubia, skúškam tesnosti kanalizačného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí a objektov žiadame prizývať zástupcov našej spoločnosti, inak nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby (správca kanalizácie, majster obvodu horný Liptov - 0905 701 932).
- Ku kolaudačnému konaniu musí stavebník zabezpečiť zriadenie vecného bremena na pozemkoch, na ktorých budú uložené potrubia navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Zriadenie vecného bremena je potrebné vyznačiť na LV vlastníka pozemku. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a LVS, a. s.
- Po ukončení výstavby požadujeme projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (polohopis, výškopis) aj v digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľné pre prostredie MicroStation).

Podmienky ***Stredoslovenskej distribučnej, a. s.*** Žilina vo vyjadrení č. 202504-SP-0113-1 zo dňa 17. 04. 2025:

- V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie podzemnej trasy káblových vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení Vám na základe objednávky vytýči pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdí zápisom do stavebného denníka.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN 110kV od krajného vodiča 15m na každú stranu, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Podmienky ***SEPS, a. s.*** Bratislava vo vyjadrení č. PS/2025/005864 zo dňa 09. 05. 2025:
- Výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podperných bodov vedenia ani porušené uzemnenia podperných bodov – požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu 15 m od základov stožiarov predmetných vedení.
- Skladovať vykopanú zeminu mimo ochranného pásma vedenia.
- Prípadné kovové časti stavby v ochrannom pásme vedenia je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN.
- Žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenie V045 minimálne 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a. s., Prevádzková správa Stred, ES Sučany, Ing. Dušan Živčic – 0907/135626.
- Pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou, resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme.
- Počas výstavby a prevádzky predmetnej stavby musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku, ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia, najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5 m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie zvn vypnúť a uzemniť.
- Činnosti a samotnú prevádzku stavby v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, Noriem STN EN 50341-1, STN EN50341-2-23, STN EN 33 3300, STN EN 34

3100, STN EN 34 3101, STN EN 34 3108, STN EN 33 2000-3, STN EN 33 2000-4-41, STN EN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem.
- Pri kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakresleným vedením V045 (os, krajné fázové vodiče, ochranné pásmo) a správu o odbornej prehliadke na uzemnenie (prípadných) kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia.

Podmienky ***SPP Distribúcia, a. s.,*** vyjadrenie č. TD/NS/0280/2025/Gá zo dňa 31. 03. 2025:
- V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie STL D90, PE, PN 90 kPa.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby).
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti uložiť pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnov) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového plynovodu a strednotlakového plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakového plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez-výkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež pre overenie priebehu trasy vŕtacieho resp. pretláčacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
- V prípade, ak uvedené zemné práce nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez-výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bez-výkopovou technológiou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu

obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenia SPP-D,
- Každé poškodenia zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727
- Upozorňujeme, že v prípade poškodenia plynárenských zariadení môže SPP-D podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom pásme uložiť pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia a poškodzovania a trestného činu ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľ distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Podmienky ***Slovak Telekom, a. s., Bratislava,*** vyjadrenie č. 6612512402 zo dňa 06. 05. 2025:
- Stavba dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.
- Požadujeme dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 00 4328456.
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Podmienky z ***rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní*** č. OU-LM-OSZP-2021/000747-032 zo dňa 24. 08. 2021, týkajúce sa povoľovania vodných stavieb:
- Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo, ako aj rozvojové zámery cesty I/18, ktorá prechádza katastrálnym územím obce Podtureň. Akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácií je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenskou správou ciest.
- Zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácií stavby v súlade so zákonom o odpadoch. Nebezpečné odpady sa odovzdajú kompetentným organizáciám. Využiteľné stavebné odpady je pôvodca povinný odovzdať na zhodnotenie zariadeniu na zhodnocovanie stavebných odpadov.
- Dodržať cestné ochranné pásmo v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Nezasahovať do odvodňovacieho kanála z „Jarkovej“ z potoka Lejšovka na parcelách KN-C 641/1, 641/3, 642/1, 642/3, 642/5, 644/4 a 645/8.
- V zóne A navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym výrubom drevín a bude zachovaná celistvá nelesná drevnatá vegetácia, ktorá tvorí brehové porasty rieky Váh. Prepracovaná verzia návrhu tvorí prílohu tohto rozhodnutia a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
- Pri výrube drevín v celom území navrhovanej činnosti postupovať v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme navrhovateľa, že ukončením zisťovacieho konania mu nenastáva právny nárok na udelenie súhlasu s výrubom drevín v predmetnom území.
- V plnom znení dodržať stanoviská Slovenskej správy ciest a v ďalšej projektovej dokumentácií sa s nimi vysporiadať.

**Povinnosti stavebníka:**
1. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých podzemných vedení o vytýčenie ich sietí priamo v teréne a rešpektovať ich stanoviská.
2. Po ukončení výstavby odstrániť prebytočný stavebný materiál a upraviť terén.
3. Stavebník je povinný po ukončení stavby podať orgánu štátnej vodnej správy návrh na kolaudáciu vodnej stavby.

**Majetkovoprávne vzťahy:**

Stavba bude realizovaná na pozemkoch par. č. KN-C 806, 816, 817, 818, 819, 820, 825, 637/6, 644/23, k. ú. Podtureň, okres Liptovský Mikuláš.

Pozemok par. č. KNC **816**, k. ú. Podtureň je vedený v Katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 1689 ako orná pôda v prospech 7 majiteľov. Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné právo k pozemku doložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10. 03. 2025 a Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF č. OU-LM-PLO1-2025/004563-004 zo dňa 13. 03. 2025.

Pozemok par. č. KNC **818**, k. ú. Podtureň je vedený v Katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 1660 ako zastavaná plocha a nádvorie v prospech 7 majiteľov. Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné právo k pozemku doložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10. 03. 2025.

Pozemok par. č. KNC **817**, k. ú. Podtureň je vedený v Katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 1681 ako zastavaná plocha a nádvorie v prospech 8 majiteľov. Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné právo k pozemku doložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10. 03. 2025.

Pozemok par. č. KNC **820**, k. ú. Podtureň je vedený v Katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 1688 ako zastavaná plocha a nádvorie v prospech 8 majiteľov. Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné právo k pozemku doložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10. 03. 2025.

Pozemok par. č. KNC **825**, k. ú. Podtureň je vedený v Katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 1686 ako zastavaná plocha a nádvorie v prospech 8 majiteľov. Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné právo k pozemku doložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10. 03. 2025.

Pozemok par. č. KNC **819**, k. ú. Podtureň je vedený v Katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 1662 ako zastavaná plocha a nádvorie v prospech obce Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň. Na pozemku sa nachádza miestna komunikácia. V zmysle § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Po vybudovaní potrubia verejného vodovodu bude na predmetný pozemok zriadené vecné bremeno v prospech LVS, a. s.

Pozemok par. č. KNC **644/23**, k. ú. Podtureň je vedený v Katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 834 ako zastavaná plocha a nádvorie v prospech obce Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň. Na pozemku sa nachádza miestna komunikácia. V zmysle § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Po vybudovaní potrubia verejného vodovodu bude na predmetný pozemok zriadené vecné bremeno v prospech LVS, a. s.

Pozemok par. č. KNC **637/6**, k. ú. Podtureň je vedený v Katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 715 ako zastavaná plocha a nádvorie v prospech obce Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň. Na pozemku sa nachádza miestna komunikácia. V zmysle § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Po vybudovaní potrubia verejného vodovodu bude na predmetný pozemok zriadené vecné bremeno v prospech LVS, a. s.

Pozemok par. č. KNC **806**, k. ú. Podtureň je vedený v Katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 1676 ako vodná plocha v prospech vlastníka Slovenská republika v správe SVP, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava – Karlova Ves. SVP, š. p. eviduje podanú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Ferenczy s. r. o., Robotnícka I A, 036 01 Martin a SVP, š. p..

Pripojenia vodovodných prípojok po vodomerné šachty a zaústenia kanalizačných prípojok po revízne šachty pre budúce rodinné a bytové domy (cca 1 m za hranice pozemku) budú realizované aj na pozemkoch KN-C 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 792, k. ú. Podtureň, ktoré sú vedené na listoch vlastníctva č. 1680, 1678, 1677, 1674, 1673, 1672, 1670, 1669, 1671, k. ú. Podtureň. Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné právo k pozemku doložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10. 03. 2025 a Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF č. OU-LM-PLO1-2025/004563-004 zo dňa 13. 03. 2025.

**Všeobecné ustanovenia:**

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do **dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Podľa § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ doloží aj zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

**Námietky účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

# Odôvodnenie

Stavebník, Spoločnosť FERENCZY s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 55 131 824, v splnomocnenom zastúpení spoločnosťou PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36 401 391, podala dňa 12. 03. 2025 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona a vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona pre vodnú stavbu „IBV – HBV Podtureň – Nižná Roveň“, v rozsahu stavebných objektov SO 201 Vodovod, SO 301 Splašková kanalizácia, SO 302 Dažďová kanalizácia, na pozemkoch par. č. KNC 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 792, 816, 817, 818, 820, 825, 637/6, 806, 819, 644/23, k. ú. Podtureň. Uvedeným dňom začalo vodoprávne stavebné konanie.

Obec Podtureň, ul. Hlavná 164, 033 01 Podtureň vydala na predmetnú stavbu Rozhodnutie o využívaní územia zlúčeného s rozhodnutím o umiestnení stavby dňa 24.05.2024 pod číslom: StÚPo/2024/30 - 5 (StÚPo 2023/466), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 06. 2024. Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, bolo vydané pre predmetnú stavbu rozhodnutie zo zisťovacieho konania, pod č. OU-LM-OSZP-2021/000747-032, dňa 24. 08. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 09. 2021.

OÚ LM, OSŽP preskúmal predloženú žiadosť a Oznámením o začatí vodoprávneho stavebného konania vydaným pod číslom OU-LM-OSZP-2025/005526-003 zo dňa 24. 03. 2025 v súlade s ustanovením 73 ods. 6 vodného zákona upovedomil účastníkov konania o začatí vyššie uvedeného konania, za účelom prerokovania žiadosti pozval účastníkov konania na ústne pojednávanie. Zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky k vydaniu vodoprávneho stavebného povolenia na vodné stavby môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky OÚ LM, OSŽP nebude neprihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V zmysle § 2 písm. i) vodného zákona - vodou z povrchového odtoku je voda zo zrážok, ktorá nevsiakla do zeme a ktorá je odvádzaná z terénu alebo z vonkajších častí budov do povrchových vôd a do podzemných vôd.

Pri vydávaní povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku – orgán štátnej vodnej správy postupuje v zmysle ustanovení § 21, § 36 a § 37 vodného zákona. Orgán štátnej vodnej správy na základe uvedených ustanovení zákona určil účel, rozsah, čas povolenia na osobitné užívanie vôd a povinnosti a podmienky, za ktorých sa povolenie vydáva. Pri vydávaní povolenia na osobitné užívanie vôd orgán štátnej vodnej správy zohľadnil aj danú lokalitu, nenachádza sa v CHVO, nenachádza sa v ochrannom pásme vodárenských zdrojov ani v ochrannom pásme vodných tokov.

Podľa § 36 ods. 17 zákona o vodách: „Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd, možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované aj zariadenia, ktoré zabezpečia ich zachytávanie.“

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie dažďovej kanalizácie, možno konštatovať, že sú splnené stanovené podmienky na zachytávanie plávajúcich látok (uličné vpuste s mrežou a bahenným košom), a zachytávanie znečisťujúcich látok pomocou ORL s postačujúcou kapacitou a čistiacou schopnosťou.

V § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, sú stanovené požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. V ods. 3 uvedeného paragrafu sa uvádza, že pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku sa neurčujú limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia okrem odstavných plôch a montážnych plôch, plôch priemyselných areálov a iných areálov, na ktorých sa skladujú znečisťujúce látky alebo sa s nimi inak zaobchádza. Orgán štátnej vodnej správy považuje parkovisko za miesto, kde dochádza k úniku prevádzkových kvapalín z parkujúcich automobilov, ktoré sú znečisťujúcimi látkami, preto určil limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia na úrovni 0,2 mg NEL/l a povinnosť sledovať ich obsah vo vypúšťaných prečistených vodách z povrchového odtoku s frekvenciou dva krát ročne.

Podľa **§ 120 ods. 3** stavebného zákona, špeciálne stavebné úrady môžu povoliť stavbu len na základe záväzného stanoviska vydaného miestne príslušným stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí resp. v územnom pláne zóny. OÚ LM, OSŽP, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 písm. c) vodného zákona, v súlade s § 120, ods. 3 stavebného zákona požiadal listom č. OU-LM-OSZP-2025/005526-004 zo dňa 24. 03. 2025 obec Podtureň, o vydanie záväzného stanoviska k uvedenému stavebnému konaniu. Obec Podtureň vydala záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pod č. OcÚP-0000-ZB 37/2025 429/2025 zo dňa 23. 04. 2025 k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, ktorým overilo dodržanie podmienok určených v rozhodnutí o využívaní územia zlúčeného s rozhodnutím o umiestnení stavby dňa 24. 05. 2024 pod číslom: StÚPo/2024/30 - 5 (StÚPo 2023/466). OÚ LM, OSŽP týmto preveril, či projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spĺňa zastavovacie podmienky územného plánu zóny.

V zmysle § 38 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „EIA“), povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha konaniu podľa zákona EIA. OÚ LM, OSŽP v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona požiadal listom č. OU-LM-OSZP/2025/005526-005 zo dňa 24. 03. 2025 príslušný dotknutý orgán (OÚ LM, OSŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie), ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-LM-OSZP-2021/000747-032, o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 zákona EIA k uvedenému stavebnému konaniu. Písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli priložené k žiadosti. OÚ LM, OSŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal stanovisko č. OU-LM-OSZP-2025/006384-002 zo dňa 26. 03. 2025, v ktorom konštatuje súlad navrhovanej činnosti s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-LM-OSZP-2021/000747-032.

Podľa **§ 58 ods. 2** stavebného zákona: „*Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu*.“

Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné právo k pozemkom predložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorenú medzi majiteľmi pozemkov

a stavebníkom, zo dňa 10. 03. 2025. K pozemku KNC 806, k. ú. Podtureň SVP, š. p. eviduje podanú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou Ferenczy s. r. o., Robotnícka I A, 036 01 Martin a SVP, š. p.. K pozemkom KNC 819, 637/6, 644/23, k. ú. Podtureň, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia, v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Stavebník k žiadosti o vydanie vodoprávneho a stavebného povolenia doložil doklady v zmysle § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. V stavebnom konaní boli predložené nasledovné doklady: splnomocnenie, dohoda o prevode práv a povinností2x projektová dokumentácia, rozhodnutie o využívaní územia zlúčeného s rozhodnutím o umiestnení stavby dňa 24.05.2024 pod číslom: StÚPo/2024/30 - 5 (StÚPo 2023/466), vyjadrenie SVP, š. p. č. SVP 9652/2025/2 zo dňa 28. 04. 2025 a SVP 9652/2025/4 zo dňa 23. 07. 2025, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku OO OU-LM-OSZP–2025/007026-003 zo dňa 11. 04. 2025, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠS OPaK OU-LM-OSZP–2025/006654-003 zo dňa 10. 04. 2025, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠS OH č. OU-LM-OSZP–2025/007535-002 zo dňa 28. 04. 2025, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠVS č. OU-LM-OSZP–2025/006614 zo dňa 14. 04. 2025, stanovisko Správy TANAP č. TANAP-OPK-2023/827-001 z 21. 07. 2023, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru krízového riadenia č. OU-LM-OKR-2025/006876-006 z 31. 03. 2025, stanovisko Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Liptovský Mikuláš č. 2500/2025/PŠ zo dňa 25. 04. 2025, Vyjadrenie ORHZ-LM1-2025/000371-004 z 25. 04. 2025, stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina č. 202504-SP-0113-1 zo dňa 17. 04. 2025, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina č. KPUZA-2023/12759-5/70969/FUR zo dňa 06. 09. 2023, vyjadrenie Hydromeliorácie š. p. č. 2552-2/342/2023, stanovisko MO SR SEMaI č. SEMaI-EL13/2-7-1579/2023 zo dňa 16. 06. 2023, vyjadrenie Dopravného úradu č. 15972/2023/ROP-002/30691 z 13. 06. 2023, vyjadrenie Orange Slovensko a. s. č. BB-1572/2023 z 13. 07. 2023, vyjadrenie Fibris s. r. o. č. VY-18/2023/Sa z 13. 06. 2023, vyjadrenie Energotel, a. s. zo dňa 12. 06. 2023, vyjadrenie Imafex, s. r. o. č. 20230613 z 13. 06. 2023, záväzné stanovisko RÚVZ v Liptovskom Mikuláši č. 2023/843-02/143 z 23. 06. 2023, Rozhodnutie o trvalom odňatí PP č- OU-LM-PLO1-2025/004563-004 z 13. 03. 2025, oznámenie obce Podtureň č. ObÚP-0000-123/2025 505/2025 zo dňa 07. 05. 2025, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, Kúpna zmluva, Hydrogeologický posudok 02/2025, Záverečná správa geologickej úlohy 02/2025, stanovisko Slovak Telekom, a. s. č. 6612512402 zo dňa 06. 05. 2025, vyjadrenie SPP Distribúcia č. TD/NS/0280/2025/Gá zo dňa 31. 03. 2025, Stanovisko SEPS č. PS/2025/005864 zo dňa 09. 05. 2025, odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s. zo dňa 24. 04. 2025, rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-LM-OSZP-2021/000747-032, Písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania z 11. 03. 2025,

Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa uskutočnilo dňa 12. 05. 2025 na OÚ LM, OSŽP, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš a na mieste staveniska. Účastníci konania nevzniesli také pripomienky, ktoré by bránili vydať na uvedenú stavbu stavebné povolenie. Na ústnom pojednávaní bol stavebník vyzvaný na doplnenie stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., PHV Ružomberok k stavebnému a vodoprávnemu konaniu

v lehote do 90 dní od ústneho pojednávania. Konanie bolo rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-2025/005526-009 zo dňa 12. 05. 2025 prerušené.

Dňa 25. 07. 2025 bolo OÚ LM, OSŽP doručené súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., PHV Ružomberok č. SVP 9652/2025/4 zo dňa 23. 07. 2025.

Podľa **§ 62 ods. 1** stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou.

V zmysle § 38 ods. 6 zákona EIA „*Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal*“.

Stavebník v stavebnom konaní predložil Písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania vypracované zodpovedným projektantom – autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jurajom Szépe, reg. č. 6599*A1, 11. 03. 2025.

Výzvou na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-2025/005526-011 zo dňa 25. 07. 2025 účastníci konania dostali možnosť v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku v stanovenej lehote vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Možnosť zostala bez pripomienok.

OÚ LM, OSŽP pri vydávaní stavebného povolenia na vodnú stavbu postupoval v súlade s príslušnými ustanoveniami vodného zákona (§ 26, § 73), stavebného zákona (predovšetkým § 60, § 61 a § 62) a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku (§ 46 a § 47). V uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené vodohospodárske ani všeobecné verejné záujmy spoločnosti chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí. Preto OÚ LM, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v celkovej výške **600,- €** bol uhradený na základe platobného predpisu M00-130325-2983 bankovým prevodom dňa 13. 03. 2025.

# Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je v zmysle § 53 a § 54 zák. č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V zmysle § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (EIA) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Denisa Oravcová
vedúca odboru

V zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom konaní. Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa 73 ods. 6 vodného zákona, doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle.

1. **OÚ LM, OSŽP – úradná tabuľa:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

**Účastníci konania**:
(stavebník, majitelia pozemkov, majitelia susedných pozemkov, účastníci EIA, projektant)

FERENCZY s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 55 131 824, v splnomocnenom zastúpení spoločnosťou PROMT s r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin (***stavebník***)

***Vlastníci pozemkov***:
MUDr. Juraj Dubčák, ul. Vyšnokubínska 28/44, 026 01 Vyšný Kubín,
Edita Breinerová, Námestie hraničiarov 2579/6B, 800 00 Bratislava - Petržalka,
Ing. Martin Fides, ul. Morušová 522/3, 031 01 Liptovský Mikuláš,
Ing. Juraj Szépe, Diaková č. 89, 038 07 Diaková
Mgr. Jozef Lustoň, Grösslingova 2475/71, 811 09 Bratislava,
Ing. Ladislav Mayer, 044 43 Budimír 284,
PhDr. Denisa Pauleová, Pražská 1456/10, 960 01 Zvolen,
Ing. Michal Masár, Dražkovce 343 ,038 02 Dražkovce
Ing. Pavel Szépe, Kuzmányho 10627/33A, 036 01 Martin
Obec Podtureň, Hlavná 164, 033 01 Podtureň
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

***Vlastníci susedných pozemkov***:
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Obec Podtureň, Hlavná č. 164, 033 01 Podtureň
MUDr. Juraj Dubčák, ul. Vyšnokubínska 28/44, 026 01 Vyšný Kubín,
Edita Breinerová, Námestie hraničiarov 2579/6B, 800 00 Bratislava - Petržalka,
Ing. Martin Fides, ul. Morušová 522/3, 031 01 Liptovský Mikuláš,
Ing. Juraj Szépe, Diaková č. 89, 038 07 Diaková
Mgr. Jozef Lustoň, Grösslingova 2475/71, 811 09 Bratislava,
Ing. Ladislav Mayer, 044 43 Budimír 284,
PhDr. Denisa Pauleová, Pražská 1456/10, 960 01 Zvolen,
Ing. Michal Masár, Dražkovce 343 ,038 02 Dražkovce
Ing. Pavel Szépe, Kuzmányho 10627/33A, 036 01 Martin
Mudroň Roman a Anna Mudroňová , Pri Váhu 538/12, Podutreň 033 01
Jantoš Roman, MUDr. a Beáta Jantošová , Pri Váhu 536/16, Podtureň 033
Plch Martin a Lenka Plchová , Pri Váhu 537/14, Podtureň 033 01
Kula Bohuslav, Ing. a Nadežda Kulová, Mgr., Pri Váhu 528, Podtureň 033 01
Plch Martin a Lenka Plchová, Za ohradami 423/7, Závažná Poruba 032 02
Vyskok Ľubomír, Liptovská Porúbka 59, 033 01
Ing. Slotová Alena, Liptovská 2113/11, Ružomberok 034 01
Brinkeová Taňa, Pri Váhu 531/21, Podtureň, 033 01
Bella Branislav, Pri Váhu 539/10, Podtureň 033
Andrea Bella Jančušková, Pri Váhu 539/10, Podtureň 033
Ing. arch. Repa Igor, Podtatranského 1764/61, 031 04 Liptovský Mikuláš

***Účastníci podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie***:
Občianske združenie TATRY, Kemi 5/627, 031 04 Liptovský Mikuláš
Združenie domových samospráv, o. z. Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

***Projektant stavby***:

Generálny projektant: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Juraj Szépe

Na vedomie:
1. PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Obec Podtureň, ul. Hlavná 164, 033 01 Podtureň
3. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
4. SPP, Mlynské Nivy
5. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. OR HaZZ, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. OR PZ v Liptovskom Mikuláši, ODI, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
8. LVS, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
10. SVP, š. p., PHV Ružomberok OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
11. Správa ciest ŽSK, Ul. M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, závod Liptov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
13. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OSŽP, úseky ŠS OH, ŠS OPaK, ŠVS, ŠS OO
14. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OKR, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
15. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, PLO, Kollárova 2, 031 41 Liptovský Mikuláš
16. Orange Slovensko, Michlovský spol. s r. o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
17. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

| | |
|---|---|
| Typ doložky: | |
| doložka právoplatnosti | x |
| doložka vykonateľnosti | - |
| doložka právoplatnosti a vykonateľnosti | - |

| | |
|---|---|
| Číslo rozhodnutia: | OU-LM-OSZP-2025/005526-012 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 19.09.2025 |
| Vytvoril: | Kustrová Milota, Ing., PhD. |

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

| | |
|---|---|
| Dátum nadobudnutia právoplatnosti: | 18.09.2025 |

| | |
|---|---|
| Právoplatnosť vyznačená pre: | |
| rozhodnutie v plnom znení | x |
| časť rozhodnutia | - |