SPRÁVA CIEST ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

SPRÁVA CIEST ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

M. Rázusa 1137/104, 010 01 Žilina
závod LIPTOV, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš

Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.
Ul. 1.mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš

Váš list číslo/zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje*	*Liptovský Mikuláš*
24.08.2026	2/2026/1239/SCŽSKLM – 248	Mgr. Alena Sosková	09.10.2026

Vec: **Stavba „IBV Zelené údolie – II. etapa"; k.ú. Liptovská Sielnica**
cesta III/2362 (ckm 0,310) CDB kum
(parcela KN-C 479/1 a 481/1 na LV 327 v prospech Obec Liptovská Sielnica
investor: Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul.1.mája 112 , 031 01 Liptovský Mikuláš
– **stanovisko k stavebnému zámeru;**

Žiadosťou doručenou elektronickou poštou dňa 24.08.2026 ste nás požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebný zámer **„IBV Zelené údolie – II. etapa"** v k. ú. Liptovská Sielnica. Tento zámer nadväzuje na stavbu „IBV Zelené údolie – I. etapa" a v ckm 0,310 CDB kum sa napája na cestu III/2362 v obci Liptovská Sielnica.

Ing. M. Vyparina spracoval v termíne 09/2026 Dopravno-kapacitné posúdenie existujúcej stykovej križovatky na ceste III/2362 v ckm 0,310 CDB pre navrhovanú zástavbu v rámci IBV Zelené údolie (I. a II. etapa), pričom zohľadnil dopravné zaťaženie križovatky z oboch týchto etáp.

Na základe predloženého kapacitného posúdenia správca cesty konštatuje nasledujúce závery a stanovuje tieto podmienky:

1. Existujúca križovatka kapacitne aj technicky vyhovuje požiadavkám dopravy až do výhľadového roku 2047.
2. V roku 2047 dosiahne odbočenie vľavo z vedľajšej cesty stupeň kvality dopravy E (ÚKD E). Doprava v špičke bude nestabilná a na hranici kapacity, no priemerné čakanie nepresiahne limitných 60 sekúnd.
3. Správca cesty z tohto dôvodu netrvá na úprave geometrie križovatky v rámci tejto etapy.

Správca cesty po posúdení predloženého dopravno-inžinierskeho vyhodnotenia stykovej križovatky a preukázaní jej dostatočnej funkčnosti **súhlasí s predloženým stavebným zámerom.**

Platnosť vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu cesty III/2362 i Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je vlastníkom cesty III/2362.

S pozdravom

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja
závod Liptov
Pod stráňami 4
031 01 Lipt. Mikuláš

Ing. Martin Lang
riaditeľ SC ŽSK závod Liptov

Príloha:

- Všeobecno-záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese cesty v majetkovej správe SC ŽSK – link:
  https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf

Zasiela sa:

- Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul.1.mája 112 , 031 01 Liptovský Mikuláš
- Odbor dopravy - Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina (Fabasoft)
- SC ŽSK, M. Rázusa 1137/104, 010 01 Žilina (Fabasoft)
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš (elektronicky – tsú)
- OR PZ ODI, Komenského 841, 031 01 Liptovský Mikuláš (elektronicky – tsú)
- SC ŽSK, závod Liptov – stredisko Kvačany - Holica

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

Všeobecno-záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK

1. Práce realizovať v období **od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka**, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.
2. Zimné obdobie je obdobie začínajúce 1.11. a končiace 31.3. nasledujúceho roku.
3. V prípade realizácie stavebných prác v telese cesty počas zimného obdobia, do času kým nebude na vozovke cesty II. a III. v dotknutom úseku zrealizovaná asfaltová úprava ryhy, ktorú správca cesty písomne prevezme, bude medzi investorom a správcom cesty vyhotovená Zmluva o výkone zimnej údržby. Zimnú údržbu dotknutých úsekov cesty bude zabezpečovať investor na vlastné náklady. Táto požiadavka bude uvedená v rozhodnutí pre „Zvláštne užívanie cesty".
4. Konečná úprava vozovky sa zrealizuje v zmysle TP 079 – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečnych rozkopávok cestných komunikácií a TP 033 – Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek, a to v termíne určenom v zvláštnom užívaní.
5. Pred realizáciou konečnej úpravy vozovky, investor písomne vyzve správcu cesty na fyzickú pochôdzku a určenie podmienok a rozsahu konečnej úpravy podľa skutočného narušenia cestného telesa počas výstavby. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, aj mimo miest zásahu do telesa cesty, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty II. a III. triedy.
6. V prípade, že žiadosť neobsahuje projektovú dokumentáciu záväzne požadujeme nasledovnú skladbu vozovky:

- AC_O 11 (II)	50 mm
- Spojovací postrek 0,5 kg/m2	
- AC_L 16 (II)	70 mm
- Spojovací postrek 0,5 kg/m^2	
- AC_P 22 (OKS II) (zostatok po odfrézovaní)	80 mm
- Vibrovaná štrkodrva so zaklinovaním fr. 0-32 mm	120 mm
- Vibrovaná štrkodrva so zaklinovaním fr. 0-63 mm	180 mm
- Únosnosť podložia pod vozovkou 60 MPa	
Spolu	500 mm

7. Pred realizáciou konštrukčných vrstiev vozovky budú vykonané statické zaťažovacie skúšky zhutnenia podložia. Požadujeme dodržať hodnotu modulu deformácie $E_{def2} \geq 60$ MPa.
8. Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná v termíne určenom v zvláštnom užívaní!
9. Konečná úprava vozovky v prípade lokálnej rozkopávky vykoná oprávnená organizácia nasledovne:
   - plocha obrusnej vrstvy bude s presahom mi. 600mm od vonkajšej hrany rozkopávky,
   - plocha ložnej vrstvy bude v hr. 70 mm s presahom min. 300 mm od vonkajšej hrany rozkopávky.
10. Prípadný pokles vozovky v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek správcu cesty II. a III. triedy.
11. Miesto spoja medzi pôvodnou a novou živičnou vrstvou utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou alebo inou porovnateľnou hmotou.
12. Pri meraní nerovnosti latou podľa STN 73 6175 a zistení, že nerovnosť konečnej asfaltovej úpravy je viac ako 20 mm, správca cesty bude požadovať od investora odstránenie predmetnej nerovnosti na náklady investora.
13. Správca cesty si vyhradzuje právo vykonať kontrolné vrty na ryhe z dôvodu kontroly dodržania predpísaných konštrukčných vrstiev.

14. Uličné vpusty, kanalizačné a šupatkové poklopy umiestniť do nivelety vozovky cesty II. a III. triedy. Pri zmene výšky poklopu/vpustu oproti nivelete vozovky, bude správca cesty II. a III. triedy požadovať od vlastníka poklopu/vpustu ich výškovú úpravu do 48h od nahlásenia závady v zimnom období a do 30 kalendárnych dní mimo zimného obdobia.
15. V prípade budúcej súvislej opravy povrchu vozovky dotknutej cesty, vlastník alebo správca kanalizačného vedenia vykoná na výzvu správcu cesty II. a III. triedy na vlastné náklady výškovú úpravu kanalizačných šácht nachádzajúcich sa vo vozovke do budúcej nivelety vozovky.
16. Na úseku výstavby navrhovaného chodníka musí byť dodržané šírkové usporiadanie cesty II. a III. triedy prislúchajúce parametrom cestnej komunikácie II. a III. triedy, nové obrubníky umiestniť v línii pôvodných obrubníkov. Vlastník cesty II. a III. triedy – Žilinský samosprávny kraj nebude mať pozemkový priestor na stavebné úpravy cesty v riešenom úseku.
17. Asfaltová úprava vozovky bude vykonaná v rozsahu skutočného narušenia vozovky výstavbou predmetnej stavby.
18. Križovanie cesty II. a III. triedy s navrhovaným vedením (elektrika, plyn, voda, kanalizácia, telekomunikácia) realizovať výhradne formou pretlaku kolmo na os komunikácie; navrhovaná vedenie bude uložená v celej šírke vozovky v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,00 m na obe strany od vonkajšej hrany vozovky; dodržať hĺbku pretlaku min. 1,20 m pod niveletou najnižšieho bodu v priečnom reze telesa cesty II. a III. triedy.
19. Štartovaciu a cieľovú jamu pretlaku umiestniť mimo telesa cesty II. a III. triedy.
(Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi).
20. Križovanie cestných priepustov – technológiou pretlaku min. 1 m pod spodnou hranou cestného priepustu
21. Vzdialenosť súbehu inžinierskych sietí s cestnými objektami:
– cestný priepust – min. 3 m od vonkajšieho okraja cestné priepustu t.j. jeho kolmého priemetu
– mostný objekt – min. 5 m od vonkajšieho okraja mostného objektu t.j. jeho kolmého priemetu
22. Rešpektovať existujúce cestné objekty t.j. v prípade, že cez pozemok žiadateľa je vyústený existujúci odtok z cestného priepustu, je nutné tento odtok zachovať, respektíve urobiť také opatrenia, aby nebolo narušené odvodnenie cestného telesa. V prípade úpravy odtoku z cestného priepustu je tieto úpravy vopred odkonzultovať so správcom cesty, ktorý dá k týmto úpravám podmienky. Tieto podmienky platia aj v prípade, že v blízkosti pozemku žiadateľ je existujúci vtok do cestného priepustu!
23. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k narušeniu odvodnenia telesa cesty II. a III. triedy, investor na vlastné náklady realizuje opatrenia, ktorými bude odvodnenie cesty II. a III. triedy sfunkčnené podľa požiadaviek správcu cesty II. a III. triedy.
24. Prípadné budúce oplotenie pozemku umiestniť na vlastný pozemok a min. 2,0 m od okraja vozovky a tak, aby lícovalo s okolitými oploteniami susedných nehnuteľností. Otváranie brány situovať smerom na súkromný pozemok, aby jej otváranie nezasahovalo do prejazdného profilu cesty a jej umiestnením nebola narušená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
25. Realizácia oplotenia pozemkov podlieha stavebnému konaniu v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a vyhláške k stavebnému zákonu č. 532/2002 Z.z.
26. Zabezpečiť odvádzanie povrchových vôd z navrhovaných spevnených plôch mimo telesa cesty II. a III. triedy.
27. Investor sa zaviaže, že na vlastné náklady zabezpečí pravidelné čistenie navrhovaného odvodňovacieho zariadenia alebo priepustu min. 2x ročne (v máji a v októbri) a na vyžiadanie správcu cesty II. a III. triedy.
28. Investor zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku ŽSK alebo tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
29. Stavebník/Investor zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky cesty II. a III. triedy stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je zodpovedný za vyčistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
30. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste. Stavebný materiál uskladniť mimo telesa cesty.
31. Vlastník nehnuteľností susediacich s cestou II. a III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody, ktoré vzniknú pri údržbe cesty; tzn. odstránenie nahromadeného snehu na telese chodníka/vjazdu spôsobené výkonom zimnej údržby cesty II. a III. triedy, si vlastník chodníka/vjazdu nebude vecne ani finančne nárokovať od správcu

cesty II. a III. triedy, Povinnosti správcu miestnych komunikácií vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nebudú prenesené na správcu cesty II. a III. triedy, nesmie sa odpratať sneh z chodníka spôsobom vrátenia na cestu II. a III. triedy. Za čistenie úseku cesty v miestach priameho styku vozovky a chodníka, (v miestach kde sa nenachádza zelený pás medzi vozovkou a chodníkom) od hrubých nečistôt v priebehu celého roka so zreteľom na čistenie po ukončení výkonu zimnej údržby - vždy do konca 4.mesiaca kalendárneho roku, bude zodpovedný investor stavby.

32. Investor berie na vedomie, že na úseku navrhovaného priechodu pre chodcov je vykonávaná zimná údržba cesty III. triedy vozidlami zimnej údržby s oceľovým britom. V prípade potreby, počas záručnej doby, zabezpečí investor obnovu navrhovaného vodorovného dopravného značenia podľa predloženého projektu na vlastné náklady. Po uplynutí záručnej doby bude správca cesty III. triedy obnovovať uvedený priechod pre chodcov v rozsahu pozdĺžnych čiar a priečny reliéfny bezbarierový náter pre nevidiacich bude obnovovať investor stavby na vlastné náklady, počas celej životnosti.
33. Dočasné a trvalé dopravné značenie odsúhlasené príslušným OR PZ, ODI zabezpečí a osadí investor na vlastné náklady.
34. TDZ (alebo iný cudzí majetok v rámci navrhovanej stavby – poklopy, šupátka, hydranty a pod.) ostáva vo vlastníctve investora po celú dobu životnosti. Pri poškodení alebo po konci životnosti je investor povinný bezodkladne zabezpečiť opravu, resp. výmenu TDZ (alebo iný vyššie popísaný cudzí majetok) na vlastné náklady.
35. Vlastník dopravného značenia, na osadenie ktorého dostal od správcu cesty II. a III. triedy povolenie, je povinný opraviť poškodené dopravné značenie, ako aj udržiavať dopravné značenie v dobrom technickom stave, na vlastné náklady, po celú dobu jeho životnosti.
36. Správca cesty II. a III. triedy si vyhradzuje právo požiadať vlastníka dopravného značenia o odstránenie, alebo premiestnenie v opodstatnených prípadoch.
37. Ak vlastník odmietne po vyzvaní v stanovenej lehote dopravné značenie opraviť, presunúť resp. odstrániť. Správca cesty II. a III. triedy opraví, presunie, odstráni dotknuté dopravné značenie na náklady vlastníka. Vlastník dopravného značenia bude o úkone v predstihu písomne vyrozumený.
38. Začiatok realizácie prác v telese cesty je žiadateľ povinný písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty.
39. K písomnému prebratiu zakrytých častí je povinný prizvať pracovníka príslušného strediska SC ŽSK.
40. Počas prác v telese cesty II. a III. triedy prizvať na kontrolu priebehu prác príslušného vedúceho strediska.
41. Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby
42. K preberaciemu konaniu konečnej asfaltovej úpravy cesty II. a III. triedy stavebník odovzdá správcovi cesty nasledovnú dokumentáciu:
    - Projektovú dokumentáciu skutočne realizovanej stavby;
    - Porealizačné zameranie uloženia vedenia v telese cesty (situačné výkresy a priečne rezy);
    - Skúšku typu z obaľovacieho centra;
    - Plánované skúšky výrobcu asfaltových zmesí (parameter kamenivo, parameter asfalt, obsah spojiva, zrnitosť, medzerovitosť);
    - Preberacie skúšky asfaltovej zmesi (teplota asfaltovej zmesi, obsah spojiva, zrnitosť, medzerovitosť, objemová hmotnosť asfaltovej zmesi);
    - Preberacie skúšky hotovej zmesi (hrúbka vrstvy v mm, miera zhutnenia v %);
    - Vyhlásenie o parametroch;
    - Skúšky zhutnenia podložia a pláne pod konštrukčnými vrstvami vozovky
43. Každý zásah do telesa cesty – vo vzťahu k ceste II. a III. triedy si správca cesty musí zápisnične prevziať. Zápis z prevzatia zásahu do telesa cesty bude prílohou ku kolaudačnému protokolu. Bez tohto zápisu nie je možné vydať kolaudačné rozhodnutie.
44. Bez odovzdania všetkých potrebných dokladov, testov a certifikátov a podpísaného preberacieho protokolu medzi investorom stavby a SC ŽSK, nemôže byť stavba v užívaní.
45. Na práce vykonané zásahom do telesa ciest II. a III. triedy požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK). Po dobu trvania záručnej doby je investor stavby povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty II. a III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty II. a III. triedy a náklady spojené s

odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona (§ 9 ods. 5. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcom cesty. Bez písomného prevzatia konečnej úpravy vozovky nezačne plynúť záručná lehota.

46. V prípade potreby investora o predĺženie platnosti stavebného povolenia, SC ŽSK žiada, aby investor požiadal SC ŽSK o potvrdenie, či nevznikli nové skutočnosti, ktoré musia byť zahrnuté v požiadavkách vlastníka a správcu v stavebnom povolení.
47. Záručná doba neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie, po dobu písomného prevzatia opravy. Koniec záručnej doby bude posunutý o čas potrebný na vykonanie reklamácie.
48. Platnosť vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
49. Žiadateľ odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste II. a III. triedy, ktorá bude realizovaná počas realizácie stavby.
50. V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.
51. Navrhovaná stavba musí byť v súlade s platným Územným plánom mesta Mesta/Obce.
52. Toto stanovisko sa týka dotyku vyššie uvedenej stavby s cestou II., príp. III. triedy a nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných pozemkov.
53. Stanovisko SC ŽSK nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.