OBEC UHORSKÁ VES

Uhorská Ves 53, 032 03 Uhorská Ves

číslo: MsÚ/ÚRaSP 2025/4787-3/SHa V Liptovskom Mikuláši dňa 26. 09. 2025

Vec

Stavebník : **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.,** IČO : 36 758 434, **Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto -** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „IBV Zelená Vieska“ II. etapa v rozsahu stavebných objektov **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Verejné osvetlenie, SO 05.01 Miestny rozhlas,** líniové stavby v **k. ú. Uhorská Ves.**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.,** IČO : 36 758 434, **Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto** zast. spoločnosťou B-SMARTING s.r.o., IČO : 52 022 102, Za poštou 1235/9, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, podal dňa 07. 05. 2025 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„IBV Zelená Vieska“ II. etapa** v rozsahu stavebných objektov **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Verejné osvetlenie, SO 05.01 Miestny rozhlas,** líniové stavby v **k. ú. Uhorská Ves.** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Pre predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavby obcou Uhorská Ves pod č. MsÚ/ÚRaSP 2023/2517-3/SHa dňa 18. 09. 2023.

Obec Uhorská Ves ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods.1 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní, a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba **„SO 01 Komunikácie a spevnené plochy** a **SO 04 - Dažďová kanalizácia“** – líniová stavba v k. ú. Uhorská Ves, sa podľa § 66 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 16 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

a súčasne sa podľa § 66 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavba **„SO 05 - Verejné osvetlenie a SO 05.01 - Miestny rozhlas“ –** líniová stavba v k. ú. Uhorská Ves.

Druh a účel povoľovanej stavby :

- komunikácie a spevnené plochy – inžinierska stavba
- dažďová kanalizácia – inžinierska stavba
- verejné osvetlenie – inžinierska stavba
- miestny rozhlas – inžinierska stavba

Objektová skladba :
SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy
SO 04 - Dažďová kanalizácia
SO 05 - Verejné osvetlenie
SO 05.01 - Miestny rozhlas

Popis povoľovanej stavby a technické údaje povoľovanej stavby :
SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
Katastrálne územie : **Uhorská Ves**
Parcelné čísla register : KN-C 505/92, KN-C 505/144, KN-C 505/93, KN-C 505/143, KN-C 505/94, KN-C 505/142, KN-C 505/4 (KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh prístupových komunikácií v rámci plánovanej lokality IBV s výstavbou rodinných domov. Navrhovaná komunikácia sa napája na jestvujúcu komunikáciu v lokalite IBV vybudovanej v I. etape, v intraviláne obce Uhorská Ves. Projekt je spracovaný v stupni pre stavebné konanie.

Technické riešenie

Dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na jestvujúcu komunikáciu v lokalite IBV. Navrhované komunikácie sú v dokumentácií označené ako Komunikácia vetva A, B, C, D, a E. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne upokojené komunikácie funkčnej triedy D1, kde sa uvažuje so zmiešanou dopravou na komunikácii (pešia, cyklistická a motorová doprava).

Charakteristiky navrhovaných komunikácií :
Komunikácia vetva A :
- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 5,5 m, dĺžka 288,77 m
- napojená na jestvujúcu komunikáciu

Komunikácia vetva B :
- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 44,89 m
- napojená na komunikáciu vetva A

Komunikácia vetva C :
- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 51,46 m
- napojená na komunikáciu vetva A

Komunikácia vetva D :
- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 61,65 m ukončená obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A

Komunikácia vetva E :
- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 76,83 m
- napojená na komunikáciu vetva A

Komunikácie sú navrhnuté so živičným krytom a budú ohraničené cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku hr. 100 mm. Šírka komunikácií je navrhnutá 3,5 m a 5,5 m. Sklon terénu v riešenej lokalite je mierny, ktorému bude taktiež prispôsobený pozdĺžny sklon komunikácií. Priečny sklon komunikácií je navrhnutý jednostranný 2,0 %.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.

Pešia doprava bude vedená spolu s ostatnou dopravou na prístupových komunikáciách. Lokalita bude dopravným značením označená ako obytná zóna s upokojenou dopravou.

Skladba konštrukčných vrstiev komunikácie so živičným krytom :	
Asfaltový betón A11 O, PMB 45/80-75, I	50 mm
Spojovací postrek PSA, CBP 0,5kg/m2	
Obaľované kamenivo asfaltom AC 22P, CA 35/50, I	70 mm
Infiltračný postrek CBP 0,5kg/m2	
Cementom stmelené vrstvy CBGM C5/6	180 mm
Štrkodrvina ŠD 31,5 (45) G	230 mm
Spolu	530 mm

Odvodnenie

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vpustov. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáže budú zaústené do vsakovacích zariadení.

SO 04 Dažďová kanalizácia

Katastrálne územie : **Uhorská Ves**

Parcelné čísla register : KN-C 505/92, KN-C 505/93, KN-C 505/94, KN-C 505/4 (KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves

Vzhľadom na sklon riešeného územia ako aj návrh komunikácií pre lokalitu IBV „Zelená vieska“ II. nie je možné odvádzať zrážkové vody do vodného toku, ktorý tvorí západnú hranicu lokality.

Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou. Spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd rieši S0-03 Splašková kanalizácia. Pre zrážkové vody z povrchu komunikácií bol zvolený systém vsakovania zrážkových vôd. Tieto budú zachytené cez uličné vpusty, navrhnuté v S0-01 Komunikácie. Pre zachytenie plávajúcich a hrubo sedimentujúcich látok z odvádzaných zrážkových vôd budú v uličných vpustoch osadené kalové koše, ktorých pravidelné čistenie musí zabezpečiť prevádzkovateľ kanalizácie. Navrhované komunikácie nemajú vyčlenené žiadne plochy pre parkovanie alebo odstavenie vozidiel, preto sa nepredpokladá znečistenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z komunikácií škodlivými látkami.

Pri návrhu vsakovania sa vychádzalo zo záverečnej správy, ktorú vypracovala spoločnosť HAGEOS, s.r.o., Nová 146, 032 03 Uhorská Ves na základe vykonaného inžiniersko-geologického prieskumu lokality.

Vsakovací systém

Pre vsakovanie zachytených zrážkových vôd z plochy komunikácie je zvolený systém firmy Wavin Slovakia, s.r.o., Bánovce nad Bebravou. Táto vykonala aj hydraulický výpočet dĺžky vsakovacieho objektu.

Zrážkové vody z povrchového odtoku z komunikácie budú z uličných vpustov privedené do revíznej šachty TEGRA 600 a následne do vsakovacieho potrubia WAVIN X-Stream PERFOR SN8 DN 300 dĺžky 6,0 m. Dĺžka vsakovacieho potrubia je vypočítaná podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficiente filtrácie Kf vyplývajúci z hydrogeologickej správy. Pôdorysný rozmer jedného vsakovacieho objektu bude 1,0 x 7,4 m.

Revízna šachta TEGRA 600

Revízne šachty sú navrhnuté plastové, neprielezné, s vnútorným priemerom ø 600 mm. Základ tvorí PP dno, na ktoré sa osádza šachtová korugovaná rúra. Šachty budú uzatvorené liatinovým poklopom, ktorý sa osadí na betónový roznášací prstenec.

Revízna šachta bude osadená na obidvoch koncoch vsakovacieho potrubia. Jedna šachta bude koncová, do druhej bude zaústená prípojka PP DN 200 z uličného vpustu. Celkom bude potom pre 16 vsakovacích objektov osadených 32 revíznych šácht.

Zemné práce pre kanalizačné prípojky od UV sa budú realizovať v otvorenej stavebnej ryhe š. 0,7 m s kolmými stenami strojným, resp. v mieste križovania s podzemnými vedeniami

ručným výkopom pod ochranou príložného paženia pri hĺbke výkopu > 1,2 m. Potrubie prípojky od UV bude uložené vo výkopovej ryhe na podkladnom pieskovom lôžku hr. 100 mm. Následne bude do výšky 300 mm nad jeho povrch zriadený obsyp pieskom s frakciou 0-8 mm. Po uložení kanalizačného potrubia je potrebné vykonať skúšku vodotesnosti potrubia, v zmysle platnej normy STN EN 1610. Skúšku je nutné urobiť na nezasypanom potrubí.

Zvyšok výkopovej ryhy bude tvoriť zhutnený zásyp zo štrkodrvy frakcie 0-63 mm, ktorá sa po 300 mm zhutní na ID>0,8. Kontrolu zhutnenia vykonať podľa ustanovení STN 72 1006.

SO 05 Verejné osvetlenie

Katastrálne územie : **Uhorská Ves**

Parcelné čísla register : KN-C 505/92, KN-C 505/93, KN-C 505/94, KN-C 505/4 (KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves

Vedenie : AYKY-J 4Bx16 mm^2 dĺžka 473 m (trasa)
CYKY-0 3x1,5 mm^2 dĺžka 10x7 m

Z existujúcej skrine PRIS sa vyvedie nové podzemné NN vedenie AYKY-J 4x25 o dĺžke 3 m. Z rozvádzača verejného osvetlenia sa vyvedú dve vetvy NN podzemného vedenia AYKY-J 4B-16 mm^2 o celkovej dĺžke 473 m. Nová sústava VO spočíva vo vybudovaní nových osvetľovacích stožiarov typu ST 140/60P, na ktorých budú umiestnené LED svietidlá. Ako výložník bude použitý jednoramenný typu UD1 - 500. Stožiare budú umiestnené na betónovom prefabrikáte na hranici parcely cesty a súkromných pozemkov. Na stožiaroch budú umiestnené svietidlá typu modus STL, 3800 lm, 28W výrobca Modus. Ako stožiarová rozvodnica bude použitá TB-1, vodič z rozvodnice do svietidla sa použije CYKY-J 3x1,5 mm.

Osvetľovacie stožiare budú poprepájané slučkovým spôsobom, napájané budú z troch fáz systémom každé tretie svietidlo na rovnakú fázu. Vetvy nebudú navzájom zokruhované. Ako vodič medzi osvetľovacími stožiarmi bude použitý kábel AYKY-J 4Bx16 mm^2. Vodič bude uložený v chráničke KOPOS 50.

Osvetľovacie stožiare sa vzájomne vodivo spoja zemniacim pásom FeZn 30x4, z ktorého je vyvedený FeZn fi 10 mm - prichytený na každý stožiar pomocou zemnej svorky. Uzemnenie bude vedené v spoločnej ryhe s káblovým vedením. V prípade keď sa v blízkosti uzemňovacej sústavy VO nachádza uzemňovacia sústava NN, je potrebné tieto sústavy vodivo prepojiť. Spoje uzemnenia budú pred koróziou ochránené asfaltovým náterom.

Káble budú vedené pod chodníkmi a cestami v plastových chráničkách KOPOS 50. Nad káblami sa v celej dĺžke umiestni výstražná fólia.

SO 05.01 Miestny rozhlas

Katastrálne územie : **Uhorská Ves**

Parcelné čísla register : KN-C 505/92, KN-C 505/93, KN-C 505/94, KN-C 505/4 (KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves

Navrhované NN rozvody :

Vedenie : CYKY-O 2x1,5 mm v dĺžke 327 m (trasa)

Navrhované rozvody:

Z existujúcej siete miestneho rozhlasu sa vyvedie nové podzemné vedenie CYKY-O 2x1,5 pre novú IBV Zelená Vieska II. V novej IBV bude celková dĺžka vedenia 327 m.

Káble budú vedené pod chodníkmi a cestami v plastových chráničkách KOPOS 16. Nad káblami sa v celej dĺžke umiestni výstražná fólia.

Spôsob doterajšieho využitia stavbou dotknutých pozemkov :

- ostatné plochy

Súhlas na použitie pôdy z PPF :
Nevyžaduje sa.

Projektovú dokumentáciu vypracoval :
Ing. arch. Tatiana Nosková, dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, projekt organizácie výstavby
Ing. Martin Uličný, komunikácie a spevnené plochy
Ing. Viera Stručková, dažďová kanalizácia
Ing. Michal Borsík, verejné osvetlenie, miestny rozhlas
Ing. Nadežda Brziaková, riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :
SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
Parcelné čísla register : KN-C 505/92, KN-C 505/144, KN-C 505/93, KN-C 505/143, KN-C 505/94, KN-C 505/142, KN-C 505/4 (KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves
SO 04 Dažďová kanalizácia
Parcelné čísla register : KN-C 505/92, KN-C 505/93, KN-C 505/94, KN-C 505/4 (KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves
SO 05 Verejné osvetlenie
Parcelné čísla register : KN-C 505/92, KN-C 505/93, KN-C 505/94, KN-C 505/4 (KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves
SO 05.01 Miestny rozhlas
Parcelné čísla register : KN-C 505/92, KN-C 505/93, KN-C 505/94, KN-C 505/4 (KN-E 592/2, KN-E 593/2, KN-E 594/2), KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby :
Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v situačnom výkrese spracovanom na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia a v zmysle rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby vydaného obcou Uhorská Ves pod č. MsÚ/ÚRaSP 2023/2517-3/SHa dňa 18. 09. 2023.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska :
Dažďová kanalizácia - pre zrážkové vody z povrchu komunikácií bol zvolený systém vsakovania zrážkových vôd. Tieto budú zachytené cez uličné vpusty, navrhnuté v S0-01 Komunikácie.
Verejné osvetlenie - z existujúcej skrine PRIS sa vyvedie nové podzemné NN vedenie AYKY-J 4x25 o dĺžke 3 m. Z rozvádzača verejného osvetlenia sa vyvedú dve vetvy NN podzemného vedenia AYKY-J 4B-16 mm^2 o celkovej dĺžke 473 m. Nová sústava VO spočíva vo vybudovaní nových osvetľovacích stožiarov typu ST 140/60P, na ktorých budú umiestnené LED svietidlá.
Miestny rozhlas - z existujúcej siete miestneho rozhlasu sa vyvedie nové podzemné vedenie CYKY-O 2x1,5 pre novú IBV Zelená Vieska II. V novej IBV bude celková dĺžka vedenia 327 m. Káble budú vedené pod chodníkmi a cestami v plastových chráničkách KOPOS 16. Nad káblami sa v celej dĺžke umiestni výstražná fólia.
Dopravné napojenie stavby - navrhovaná komunikácia sa napája na jestvujúcu komunikáciu v lokalite IBV vybudovanej v I. etape, v intraviláne obce Uhorská Ves. Navrhované komunikácie sú v dokumentácii označené ako Komunikácia vetva A, B, C, D, a E. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne upokojené komunikácie funkčnej triedy D1, kde sa uvažuje so zmiešanou dopravou na komunikácii (pešia, cyklistická a motorová doprava).

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vpustov. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži.

Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáže budú zaústené do vsakovacích zariadení.

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržať :

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- STN 92 0201-1 až 4 Požiarna bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia
- STN 73 0818 Požiarna bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami
- STN 73 0873 Požiarne vodovody
- Vyhl.č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby
- Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- Stavba bude ukončená **do 24 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Spôsob uskutočňovania : **dodávateľsky**
- **Zhotoviteľ stavby :** Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

- **Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti autorizovaným geodetom a kartografom a vytýčenie predložiť na stavebnom úrade. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.**

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, na ktorom bude uvedené označenie stavby a jej investor, kto bude stavbu uskutočňovať a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
- Stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
- Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu susedných nehnuteľností pred poškodením. V prípade poškodenia je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne vzniknutú škodu

uhradiť podľa platných predpisov. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na priľahlej komunikácii, je potrebné zabezpečiť jej ochranu pred znečistením a v prípade jej poškodenia je potrebné uviesť komunikáciu do pôvodného stavu na náklady stavebníka.
- Odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavieb riešiť tak, aby nedochádzalo k zamokreniu susednej nehnuteľnosti.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Stavbu realizovať aj v súlade s projektovou dokumentáciou protipožiarnej bezpečnosti stavby. Požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii.
- Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovaných stavieb.
- Križovanie sietí realizovať v zmysle príslušných STN.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií :
- **Obec Uhorská Ves** ako príslušný orgán územného plánovania v záväznom stanovisku pod č. 620/2025 OcÚUV-63/2025 zo dňa 30. 04. 2025 konštatuje, že predmetná stavba z hľadiska splnenia urbnistických a architektonických požiadaviek a požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné, dopravné a technické vybavenie územia je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Uhorská Ves a preto s predloženým zámerom súhlasí.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** v súhlasnom vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pod č. OÚ-LM-OSZP-2023/014344-002-002 zo dňa 08. 11. 2023 s nasledujúcimi podmienkami :
- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby aj počas prevádzky stavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Odpady zo stavby, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva, a to uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (sklad odpadov).
- Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska ihneď odvážať.
- Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje z odpad a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať bude v súlade § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Komunálne odpady vznikajúce počas výstavby (od pracovníkov na stavbe, zamestnancov) a samotnej prevádzky stavebných objektov musia byť separované a v zmysle § 81 zákona o odpadoch a platného VZN príslušnej obce.

- Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak sa nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov.
- Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním sa podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému uradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roku. Je potrebné uchovávať ohlásené údaje.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebné doložiť všetky doklady preukazujúce spôsob nakladania s jednotlivými odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pod č. OÚ-LM-OSZP-2023/014404-002 zo dňa 09. 11. 2023 :
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia a s realizáciou predmetnej stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :
- Podľa § 15 ods. 5 zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre vodovod je doloženie písomnej zmluvy uzatvorenej medzi stavebníkom a majiteľom existujúceho verejného vodovodu, na ktorý sa nový vodovod pripája (tzv. zmluva o pripojení). V prípade, že majiteľom existujúceho vodovodu aj stavebníkom nového vodovodu je tá istá právnická osoba (RRL, s. r. o.), zmluvu o pripojení nie je potrebné dokladať. To isté platí aj v prípade splaškovej kanalizácie (§ 16 ods. 5 zákona NR SR č. 442/2002).
- V zmysle § 3 ods. 2 uvedeného zákona podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodovod a splaškovú kanalizáciu je písomná zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Upozornenie :
- SO 02 - Vodovod a SO 03 - Splašková kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. O vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné objekty požiadajte tunajší úrad, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.
- SO 04 - Dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie vôd z povrchového odtoku výlučne z komunikácie. Podľa § 16 ods. 6 cestného zákona, orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (špeciálne stavebné úrady pre pozemné komunikácie) povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (uličné vpuste, vsakovacie objekty a pod.). Stavebné povolenie pre dažďovú kanalizáciu vydá špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie spolu so stavebným povolením pre SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy. Pre SO 04 Dažďová kanalizácia je potrebné vydať aj povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. O vydanie uvedeného povolenia požiadajte tunajší orgán štátnej vodnej správy ešte pred vydaním stavebného povolenia na SO 04 - Dažďová kanalizácia.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** v rozhodnutí pod č. OU-LM-OSZP-2024/001826-003 zo dňa 01. 02. 2024, v ktorom povoľuje osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z komunikácie a spevnených plôch do podzemných vôd (cez vsakovacie zariadenia VO1 až VO 16) – zo

stavby „Zelená Vieska II – SO 04 Dažďová kanalizácia“.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP** v záväznom stanovisku pre vydanie stavebného povolenia pod č. OU-LM-OSZP-2023/014514-002 zo dňa 20. 11. 2023 s nasledovnými pripomienkami :
- Zachovať ochranné pásmo odrazeného vodného toku Štiavnica v šírke 10 m od brehovej čiary po oboch stranách bez akejkoľvek stavebnej činnosti pre zabezpečenie stabilizácie brehovej vegetácie a koryta toku, v zmysle vydaného súhlasu na výrub drevín, ako aj v zmysle textovej časti projektovej dokumentácie.
- Pri realizácii prác súvisiacich s výstavbou IBV a ostatných stavebných objektov (inžinierskych sietí) nezasypávať odrazený vodný tok Štiavnica, ani jeho brehy a eliminovať akékoľvek zásahy do koryta toku, jeho brehov a brehových porastov.
- Textovú časť dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia zosúladiť s koordinačnou situáciou z hľadiska návrhu počtu rodinných domov určených na výstavbu (v textovej časti sa uvádza 22 aj 23 domov, v koordinačnej situácii je zakreslených 23 stavebných pozemkov.
- Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať mokraďové lokality a trvale trávne porasty.
- Pri sadových úpravách na jednotlivých pozemkoch vyčlenených pre rodinné domy (pri nových výsadbách) používať iba domáce druhy drevín a bylín, ktoré sú stanovištne vhodné v tejto lokalite.
- Počas realizácie predmetnej výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia.
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do vody, pôdy a horninového prostredia.
- Všetky vzniknuté odpady likvidovať v zmysle platnej legislatívy.
- Dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a jej okolia.
- Po ukončení výstavby bezodkladne odstrániť všetky mechanizmy, odpad, dočasné a prenosné zariadenia a okolitý terén uviesť do pôvodného/upraveného stavu.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP** v rozhodnutí pod č. OU-LM-OSZP-2022/002722-007 zo dňa 17. 06. 2022, v ktorom súhlasí s výrubom drevín a krovitých porastov na pozemkoch parc. č. KN-E 592/2 a KN-E 594/2 (stav KN-C 505/4) v k. ú. Uhorská Ves.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP** v rozhodnutí pod č. OU-LM-OSZP-2022/012351-004 zo dňa 11. 11. 2022, v ktorom súhlasí s výrubom drevín a krovitých porastov na pozemku parc. č. KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši** v stanovisku pre účely stavebného konania pod č. ORHZ-LM1-2023/000810-002 zo dňa 28. 11. 2023 :
- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia** v záväznom stanovisku pod č. OU-LM-OKR-2023/08573-004 zo dňa 10. 11. 2023 súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (predĺženie povolenia) v záväznom stanovisku pod č. OU-LM-OCDPK-2024/015875-003 zo dňa 13. 12. 2024 :
- V plnom rozsahu dodržať stanovisko ODI ORPZ v LM č. ORPZ-LM-ODI-54-108/2023 zo dňa 03. 11. 2023 a stanovisko SC ŽSK č. 2/2023/1673/tsú-389 zo dňa 09. 11. 2023.
- **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov** vo vyjadrení pre stavebné povolenie - aktualizácia pod č. 2/2025/57/tsú-8 zo dňa 21. 01. 2025 :

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a doložení kapacitného posúdenia priesečnej križovatky na ceste III/2340 Správa ciest ŽSK súhlasí s vydaním povolení v zmysle stavebného a cestného zákona.
- Dodržať „Všeobecno-záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK, uvedené v prílohe tohto vyjadrenia, ktoré sú pre stavebníka záväzné.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepný závod Ružomberok** v stanovisku k projektovej dokumentácii pod č. SVP 7005/2023/2 zo dňa 05. 12. 2023 :
- Navrhovaná stavba bude umiestnená v blízkosti upraveného vodohospodársky významného vodného toku Váh, hydrologické číslo poradia : 4-21-02-1, číslo v správcovstve 003 v správe organizácie SVP, š. p. a v blízkosti ramena vodného toku Štiavnica, hydrologické číslo poradia : 4- 21-92, bez založeného čísla v správcovstve, ktorý SVP, š. p. prevzal dňa 1. 1. 2020 do svojej správy od Lesov SR, š. p..
- Stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p.. SVP, š. p. s vydaním stavebného povolenia na stavbu „IBV Zelená Vieska II, v k. ú. Uhorská Ves súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :
- Ochranné pásmo vodného toku Váh je vo vzdialenosti 10,0 m od zameranej vzdušnej päty ochrannej hrádze. K zameraniu vzdušnej päty ochrannej hrádze bol prizvaný zástupca organizácie SVP, š. p..
- Ochranné pásmo ramena vodného toku Štiavnica je vo vzdialenosti min. 5,0 m od zameranej brehovej čiary vodného toku.
- S navrhovaným umiestnením komunikácie, ktorá bude vedená vo vzdialenosti 3,0 m od zameranej vzdušnej päty ochrannej hrádze je možné súhlasiť. Navrhovaná komunikácia bude umiestnená v súbehu s ochrannou hrádzou.
- S navrhovaným umiestnením inžinierskych sietí vedených 6,0 m od zameranej vzdušnej päty hrádze je taktiež možné súhlasiť. Navrhované siete budú umiestnené v komunikácii.
- Dažďovou kanalizáciou neodvádzať iné vody ako dažďové vody z povrchového odtoku.
- Pri stavebných prácach sa zdržať činností, ktoré sú v rozpore so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení platných predpisov.
- Výkopové práce ako aj samotnú realizáciu stavby realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
- Počas výstavby a aj po výstavbe je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a ani v blízkosti vodných tokov.
- Pri výstavbe využiť len vhodné certifikované stavebné výrobky, ktoré budú preukázané v kolaudačnom konaní.
- Stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. V prípade úniku nebezpečných látok do toku a podzemných vôd o udalosti neodkladne informujte SIŽP a správcu predmetného toku.
- Podľa § 23 ods.l vodného zákona č. 364/2004 Z. z. sadenie drevín na hranici ochranného pásma konzultovať so správcom toku.
- Upozorňujeme, že v prípade úpravy brehu vodného toku Štiavnica je potrebné vodoprávne povolenie.
- Ako správca výstavbou dotknutého vodného toku Váh si SVP, š. p. vyhradzuje právo kontroly staveniska. Začiatok a ukončenie stavby, ako aj realizáciu prác oznámiť minimálne 7 dní vopred zástupcovi SVP, š. p. OZ Ružomberok, povodie horného Váhu- p. Krakovský - 0914 325 868.
- Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu SVP, š. p.
- Na prípadné zmeny stavby pred ako aj počas jej realizácie neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s SVP, š. p..

- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina** vo vyjadrení k stavebnému konaniu pod č. 202311-SP-0068-1 zo dňa 06. 12. 2023 bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave - predĺženie :
- V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Pripojenie bude možné až po výstavbe a kolaudácii stavby „15699-Zelená Vieska-Rozšírenie NNK“.
- Všeobecné podmienky :
- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 m, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach je potrebné dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 m od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 m od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách elektroenergetických zariadení SSD, a. s. nezodpovedá za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- **Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Bratislava** v stanovisku k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pod č. 4918/40103/2023 (ev. č. 105808) zo dňa 14. 12. 2023 súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok a pripomienok :
- Stavba bude zrealizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie IBV Zelená Vieska II., projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, sada č. 4, zodpovedný projektant Ing. Arch. Tatiana Nosková, AA 1809,10/2023.
- Predložiť všetky projektové dokumentácie budúcich rodinných domov, ktoré zasahujú a sú navrhnuté v aktuálne platnom ochrannom pásme diaľnice Dl k nahliadnutiu a spripomienkovaniu, pričom NDS si vyhradzuje právo na vznesenie podmienok a pripomienok k projektom rodinných domov, ktoré budúci vlastník/realizátor bude v plnom rozsahu rešpektovať a je povinný ich splniť.
- NDS požaduje, aby pri návrhu projektu a samotnej realizácii objektu RD boli použité také materiály, prvky a technológie, ktoré zabezpečujú zníženie/obmedzenie nežiaducich vplyvov z diaľnice a jej súčastí.
- Po realizácii stavieb rodinných domov v uvedenom území nebudú jej vlastníci voči NDS, ako správcovi a vlastníkovi diaľnice Dl uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov jej prevádzky, a to ani v prípade, že pred výstavbou nebolo potrebné v zmysle predloženej „Akustickej štúdie", vypracovanej Ing. Stanislavom Chomom z 06/2022 realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy diaľnic a rýchlostných ciest v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. NDS

požaduje, aby bola táto podmienka pre investora stavby ako aj budúcich vlastníkov rodinných domov záväzná a vložená do stavebného povolenia.

- Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti prevádzkovaných dialnic a rýchlostných ciest musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnic a rýchlostných ciest z hľadiska hluku a vibrácii v zmysle zákona č. 355/2007 z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na prevádzkovaných diaľniciach a rýchlostných cestách a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte, nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnic a rýchlostných ciest. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor stavby, ako aj budúci vlastníci stavieb rodinných domov, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese dialnic a rýchlostných ciest.
- Budúce plánované rodinné domy sa nachádzajú v blízkosti diaľnice Dl a to vo vzdialenosti cca 30 až 50m od osi priľahlého jazdného pásu diaľnice Dl. V danej lokalite je existujúci most Dl-220 dialnice Dl, kde môže dochádzať k šíreniu nežiadúcich vplyvov a to hlavne hluku, infrazvuku a vibrácií. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ (investor) má vedomosť o týchto možných nežiadúcich účinkoch, ktoré môžu ovplyvňovať bývanie v budúcej IBV lokalite ako aj v budúcich stavbách rodinných domov určených na trvalé bývanie, NDS ako vlastník a správca daného úseku dialnice nebude zabezpečovať pre budúce stavby dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z negatívnych vplyvov diaľnice Dl, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z).
- Keďže žiadateľ si je vedomý všetkých možných nežiadúcich vplyvov, ktoré môžu ovplyvňovať bývanie v predmetných objektoch nebude si nárokovať na finančné, ani iné odškodnenie z akýchkolvek nežiadúcich vplyvov.
- Obytné miestnosti budúcich rodinných domov požadujeme navrhnúť tak, aby neboli smerované k diaľnici Dl.
- Začiatok a ukončenie prác oznámiť NDS - Stredisku správy a údržby diaľnic 8, Liptovský Mikuláš (ďalej' len „SSÚD 8"), Demänovská 435/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ing. Juraj Tomčík, tel. č. 0903 417 339.
- Investor stavby zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici Dl a aby nedošlo k poškodeniu mostného objektu ev. č. Dl - 220, ako aj jeho súčastí.
- V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi SSÚD 8, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- Osvetlenie stavby pred, počas výstavby a aj po ukončení, ako aj stavebný objekt SO 05 Verejné osvetlenie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici Dl.
- Na stavbe, na oplotení ako ani na ktorejkoľvek časti stavby nebudú umiestňované reklamné a propagačné zariadenia viditeľné z diaľnice Dl.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii resp. doplnenia stavby zasahujúceho do právom chránených záujmov NDS, a.s., ste povinný vopred predložiť NDS novú žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať oprávnené požiadavky NDS.
- V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby investor stavby požiadal o opätovné vyjadrenie.

- **Krajský pamiatkový úrad Žilina** v záväznom stanovisku pod č. KPUZA 2022/12478-2/50313/FUR zo dňa 14. 06. 2022 :
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili :

- Obec Uhorská Ves ako príslušný orgán územného plánovania v záväznom stanovisku pod č. 620/2025OcÚUV-63/2025 zo dňa 30. 04. 2025; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v súhlasnom vyjadrení zo dňa 08. 11. 2023; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia zo dňa 09. 11. 2023; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy v rozhodnutí zo dňa 01. 02. 2024, v ktorom povoľuje osobitné užívanie vôd; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP v záväznom stanovisku pre vydanie stavebného povolenia zo dňa 20. 11. 2023; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP v odbornom stanovisku zo dňa 21. 07. 2022 (k posudzovaniu vplyvov na ŽP); Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP v rozhodnutiach zo dňa 17. 06. 2022 a zo dňa 11. 11. 2022, v ktorých súhlasí s výrubom drevín a krovitých porastov; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši v stanovisku pre účely stavebného konania 28. 11. 2023; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia v záväznom stanovisku zo dňa 10. 11. 2023; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (predĺženie povolenia) v záväznom stanovisku zo dňa 13. 12. 2024; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov vo vyjadrení pre stavebné povolenie - aktualizácia zo dňa 21. 01. 2025; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát v stanovisku zo

dňa 29. 04. 2025; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepný závod Ružomberok v stanovisku k projektovej dokumentácii zo dňa 05. 12. 2023; Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Bratislava v stanovisku k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 14. 12. 2023; Slovak Telekom, a. s., Bratislava vo vyjadrení zo dňa 10. 12. 2024; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava vo vyjadrení zo dňa 09. 01. 2025; Krajský pamiatkový úrad Žilina v záväznom stanovisku pod č. KPUZA 2022/12478-2/50313/FUR zo dňa 14. 06. 2022; Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava v stanovisku zo dňa 29. 11. 2023; Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina vo vyjadrení k stavebnému povoleniu zo dňa 06. 12. 2023; Orange Slovensko, a.s. Banská Bystrica vo vyjadrení zo dňa 21. 02. 2025; Hydromeliorácie, š. p., Bratislava vo vyjadrení zo dňa 10. 11. 2023; Energotel, a.s. Bratislava vo vyjadrení zo dňa 22. 01. 2025;

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené.

- **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb.**
- **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**
- **Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
- **Kolaudačné rozhodnutie na jednotlivé objekty rodinných domov, môže byť vydané až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí všetkých objektov prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.**
- **Stavebné povolenie je v zmysle § 70 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov právne záväzné pre právnych nástupcov konania.**

Odôvodnenie

Stavebník Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., IČO : 36 758 434, Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto zast. spoločnosťou B-SMARTING s.r.o., IČO : 52 022 102, Za poštou 1235/9, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, podal dňa 07. 05. 2025 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Zelená Vieska“ II. etapa v rozsahu stavebných objektov SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Verejné osvetlenie, SO 05.01 Miestny rozhlas, líniové stavby v k. ú. Uhorská Ves. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Pre predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavby obcou Uhorská Ves pod č. MsÚ/ÚRaSP 2023/2517-3/SHa dňa 18. 09. 2023.

Stavebný úrad postupoval pri vybavovaní žiadosti o stavebné povolenie v zmysle ustanovenia § 84 ods. (5) zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) a to vzhľadom k tomu, že ide o stavbu, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, boli teda použité doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, ktorú stavebník podal po 31. marci 2025.

Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením pod č. MsÚ/ÚRaSP 2025/4787-2/SHa zo dňa 07. 07. 2025 a vzhľadom k tomu, že mu boli dobre známe pomery staveniska stavebný úrad upustil od ústneho

pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 62 a 63 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných požiadavkách na výstavbu v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.. Stanoviská dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nie je v rozpore s územným plánom obce Uhorská Ves. V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Uhorská Ves, ktoré boli schválené uznesením OZ obce Uhorská Ves č. 191/217 dňa 15. 05. 2017 a záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 1/2017 sa riešené územie nachádza v UO I. a v UO II., ktoré sú určené pre výstavbu IBV (Bývanie v rodinných domoch), prípustné funkcie v danom území sú občianska vybavenosť, príslušná technická a dopravná vybavenosť. Ostatné funkcie sú vylúčené.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Vlastníctvo bolo preukázané :

- listom vlastníctva č. 332, k. ú. Uhorská Ves, v zmysle ktorého je spoluvlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 505/93, KN-C 505/143 v k. ú. Uhorská Ves Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš a súhlasmi ostatných spoluvlastníkov v zmysle listu vlastníctva č. 332, k. ú. Uhorská Ves,
- listom vlastníctva č. 782, k. ú. Uhorská Ves, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 505/92, 505/94, 505/142, 505/144 v k. ú. Uhorská Ves Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- listom vlastníctva č. 530, k. ú. Uhorská Ves, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 592/2 a KN-E 594/2 v k. ú. Uhorská Ves Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe,
- Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 26. 08. 2021 a jej dodatkom č. 1 zo dňa 17. 05. 2022 - uzatvorené medzi prenajímateľom Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Hybe a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova, s.r.o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš. Predmetom nájmu sú pozemky parc. č. KN-E 592/2, KN-E 594/1 a KN-E 594/2 v k. ú. Uhorská Ves vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktoré prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účelom výstavby rodinných domov, komunikácií a inžinierskych sietí a ďalších súvisiacich stavieb s výstavbou IBV (v zmysle nájomnej zmluvy). Zmluva je uzatvorená na dobu určitú maximálne do dátumu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu nájmu na základe kúpnej zmluvy v prospech nájomcu ako kupujúceho.
- listom vlastníctva č. 713, k. ú. Uhorská Ves, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves Slovenská republika a správcom Lesy Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
- nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 23. 09. 2022 medzi prenajímateľom - Lesy Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica a nájomcom Regionálnym rozvojom Liptova, s.r.o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš. Predmetom nájmu je pozemok parc. č. KN-C 505/86 v k. ú. Uhorská Ves vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, ktorý prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom uloženia inžinierskych sietí

a prístupu. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

- listom vlastníctva č. 781, k. ú. Uhorská Ves, v zmysle ktorého je vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 593/2 v k. ú. Uhorská Ves spoločnosť OXYS s.r.o. Jesenského 1398/2, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenou dňa 26. 09. 2025 medzi budúcim povinným z vecného bremena spoločnosťou OXYS s.r.o. Jesenského 1398/2, 031 01 Liptovský Mikuláš a budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou Regionálny rozvoj Liptova, s. r.o.. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena, že mu umožní na svojom pozemku parc. č. KN-E 593/2 v k. ú. Uhorská Ves bezodkladne po podpise tejto zmluvy uložiť elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú prípojku (splašková a dažďová kanalizácia), verejné osvetlenie a miestny rozhlas, ďalej na vyššie uvedenom pozemku zriadiť komunikáciu a spevnené plochy, tak ako sú tieto objekty zakreslené v koordinačnej situácii vypracovanej Ing. arch. Tatianou Noskovou pre stavbu „IBV Zelená Vieska“ II. etapa v k. ú. Uhorská Ves, 10/2023. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena, že na výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena najneskôr do 30 dní po doručení výzvy uzatvorí s ním zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a na strane povinného z vecného bremena pôsobí „in rem“ t. j. prechádza s vlastníctvom inžinierskych sietí na ich nového vlastníka.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch :
- položka 60 písm. g) (pri rozpočtovom náklade nad 100 000,-eur do 500 000,-eur vrátane) : **1 500,-eur**

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia v obci Uhorská Ves prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto.

Rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Vladimír Multáň
starosta obce Uhorská Ves

Doručuje sa
Vlastníkom dotknutých pozemkov (v zmysle LV č. 713, k. ú. Uhorská Ves; LV 530, k. ú. Uhorská Ves; LV 332 k. ú. Uhorská Ves; LV 782, k. ú. Uhorská Ves; LV 781, k. ú. Uhorská Ves) a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Na vedomie
Obec Uhorská Ves, obecný úrad, Uhorská Ves 53, 032 03 Uhorská Ves
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Správa ciest ŽSK, závod Liptov, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komuniácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

Úradný záznam
Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta dňa :.....
Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta dňa :.....
Oznámené na webovom sídle obce a na CUET : .....
Oznámené iným spôsobom.....