SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepný závod
Jána Jančeka 36
034 01 Ružomberok

Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.
Štúrova 1171
031 01 Liptovský Mikuláš

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
16.03.2026	SVP 8540/2026/2	Ing. Mäsiar 044/ 5234 108	27.03.2026

Vec
„IBV Zelené údolie, II. etapa, k.ú. Liptovská Sielnica“
–stanovisko k stavebnému zámeru

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, dostal dňa 17.03.2026 od Vás žiadosť o stanovisko k stavebnému zámeru pre stavbu „IBV Zelené údolie, II. etapa, k.ú. Liptovská Sielnica“. Stavba bude realizovaná na parcelách KN-C č. 482/41, 479/1-2, 479/12, 479/15, 2018/10, 2018/25, 479/3, 2018/24, 2018/26, 479/16, 2018/23, 482/40, 2018/28, 2018/29, 460/21, 1949/39-43 v k.ú. Liptovská Sielnica. Prílohou Vašej žiadosti bola projektová dokumentácia v stupni pre stavebný zámer, ktorú vypracovala spoločnosť URBIA s.r.o., Štúrova 870/20, 031 01 Liptovský Mikuláš a zodpovedným projektantom je Ing. arch. Tatiana Nosková. Dátum vypracovania projektu: 02/2026. Investorom stavby je Vaša spoločnosť.

Stavebný zámer IBV „Zelené údolie" II. etapa, k.ú. Lipt. Sielnica navrhuje parceláciu a určuje priestor pre umiestnenie 33 rodinných domov na jednotlivých pozemkoch. Dokumentácia rieši návrh súvisiacich inžinierskych sietí a ich trasovanie v riešenom území IBV Zelené údolie, II. etapa v k.ú. Liptovská Sielnica a obsahuje nasledovné stavebné objekty : SO 101, SO 201, SO 301, SO 401.

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy - Dopravné riešenie územia bude umožnené navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na komunikáciu vetva A z I. etapy. Navrhované komunikácie sú v dokumentácií označené ako Komunikácia vetva F, G, H, I, J a K. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne upokojené komunikácie funkčnej triedy D1, kde sa uvažuje so zmiešanou dopravou na komunikácii (pešia, cyklistická a motorová doprava). Komunikácie sú navrhnuté so živičným krytom ohraničené cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku hr. 100 mm. Šírka komunikácií je navrhnutá 3,5 m - 5,5 m. Sklon terénu v riešenej lokalite je mierny, ktorému bude taktiež prispôsobený pozdĺžny sklon komunikácií. Priečny sklon komunikácií je navrhnutý jednostranný 2,0 %. Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom. Pešia doprava bude vedená spolu s ostatnou dopravou na prístupových komunikáciách. Lokalita bude dopravným značením označená ako obytná zóna s upokojenou dopravou. Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vpustov. Zachytené zrážkové vody budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami. Drenáže budú zaústené do vsakovacích zariadení.

SO 201 Vodovod - Pre nové pozemky je navrhnutý spôsob zásobovania pitnou vodou napojením na rozšírený verejný vodovod, ako aj spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z jednotlivých rodinných domov. Zásobovanie celej lokality IBV „Zelené údolie" pitnou vodou je z vodovodu LT DN 100, ktorý je v súčasnosti ukončený v ceste podzemným hydrantom (pare. č. 479/1). Hydrostatický tlak v mieste napojenia navrhovaného vodovodu na existujúcu rozvodnú sieť je cca 230 kPa. Pre zabezpečenie dostatočného tlaku v celej riešenej lokalite (I. etapa a II. etapa) je preto v I. etape navrhnutá nová AT stanica s kapacitou pre obe

etapy stavby. Objekt SO 201 Vodovod, stavby IBV „Zelené údolie" II. etapa je navrhnutý v celkovej dĺžke 383,90m a zahŕňa 6 vodovodných vetiev.

SO 301 Splašková kanalizácia - Projekt rieši rozšírenie verejnej kanalizácie v časti IBV „Zelené údolie" o lokalitu IBV „Zelené údolie" II. etapa s návrhom odvádzania splaškových odpadových vôd od 33 nehnuteľností. Nové vetvy rozšírenia verejnej kanalizácie sa napoja na stoku „S" PVC-U DN300 min. SN10, ktorá bude vybudovaná v I. etape. Objekt SO 301 Kanalizácia, stavby IBV „Zelené údolie" II. etapa je navrhnutá v celkovej dĺžke 367,98 m a zahŕňa 6 kanalizačných stôk.

SO 401 Dažďová kanalizácia - Na území plánovanej výstavby I. etapy bol v mesiacoch január - február 2023 realizovaný podrobný IG prieskum, ktorým boli zhodnotené inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery. Odvŕtaných bolo spolu jedenásť inžinierskogeologických vrtov, označených symbolom SIJ-1 až SIJ-11. Hĺbka vrtov bola 5,0 až 8,0 m p. t. Na odobratých vzorkách boli stanovené základné mechanickofyzikálne parametre. V decembri 2024 bol v mieste plánovaného osadenia vsakovacieho objektu VO č. 1 vykonaný doplňujúci hydrogeologický prieskum formou kopanej sondy R-1 do hĺbky 3,0 m p. t. Pre II. Etapu bol v septembri 2025 bol realizovaný podrobný IG prieskum, ktorým boli zhodnotené inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery. Odvŕtané boli spolu štyri inžinierskogeologické vrty, označené symbolom SIJ-11/A až SIJ-14. Hĺbka vrtov bola 5,0 m p. t. pričom na odobratých vzorkách boli opäť stanovené základné mechanickofyzikálne parametre.

Zrážkové vody z povrchu komunikácií budú zachytávané v uličných vpustoch (rieši SO 101) a následne odvádzané do navrhovaných stôk dažďovej kanalizácie a následne do navrhnutých vsakov v súlade s platnými predpismi a požiadavkami na ochranu životného prostredia. Projekt rieši odvádzanie a likvidáciu zrážkových vôd z povrchového odtoku z plôch komunikácií v časti IBV „Zelené údolie", konkrétne v rámci rozšírenia II. etapy. Nové spevnené plochy budú odvodnené do existujúceho „vsakovacieho objektu č. 1" z I. etapy a do troch nových vsakov - A, B a C. Nové stoky dažďovej kanalizácie D.4, D.5 a D.6 budú zaústené do stoky D.1 z I. etapy, stoka dažďovej kanalizácie D.7 bude zaústená do vsaku „B" a stoka D.8 do vsaku „C". Objekt SO 401 - Dažďová kanalizácia, stavby IBV „Zelené údolie" II. etapa, je navrhnutý v celkovej dĺžke 136,91 m a zahŕňa päť stokových vetiev. Likvidácia zrážkových vôd zachytených a odvádzaných stokami „D1(I.etapa), D4, D5, D6, D7, D8" je riešená vsakovaním. Navrhnutý je vsakovací systém od spoločnosti Wavin, pri ktorom budú použité bloky Wavin Aquacell základného rozmeru 1,2 x 0,6 x 0,4 m. Tieto sú vyrobené z recyklovaného polypropylénu (PP). Dodávku zabezpečuje pre SR firma WAVIN Slovakia, s.r.o., Bánovce nad Bebravou, ktorá aj vykonala výpočet vsakovania.
Celkové množstvo dažďových vôd z komunikácií: $Q_D = 170 \times 0{,}2147 \times 0{,}9 = 32.86\ l.s^{-1}$.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné

s t a n o v i s k o.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok je v záujmovom území správcom vodohospodársky významného vodného toku Kvačianka (hydrologické číslo 4-21-02-044, číslo v správcovstve 457). V zmysle predloženej projektovej dokumentácie, realizáciou stavby nedôjde k zásahu do ochranného pásma vodného toku. Stavba je situovaná viac ako 70,0 m od brehovej čiary vodného toku Kvačianka.

K projektu pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu „IBV Zelené údolie, k.ú. Liptovská Sielnica" sa SVP, š.p., vyjadril listom zn. SVP 2675/2025/2, zo dňa 30.01.2025.

K hydrotechnickému výpočtu kapacity na toku Kvačianka v rkm 1,56, ktorý sme od Vás žiadali v stanovisku zn. SVP 2675/2025/2, zo dňa 30.01.2025, sa SVP, š.p., vyjadril listom zn. SVP 2675/2025/4, zo dňa 10.07.2025

So stavebným zámerom pre stavbu „IBV Zelené údolie, II. etapa, k.ú. Liptovská Sielnica" **s ú h l a s í m e** za dodržania uvedených podmienok.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Dažďovou kanalizáciou neodvádzať iné vody ako dažďové vody z komunikácií a chodníkov.
2. Žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch budúcich rodinných domov likvidovať na pozemkoch investora.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

3. Rodinné domy odporúčame navrhnúť bez podpivničenia a úroveň prízemia osadiť min. 0,50 m nad okolitý terén.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie „Doložka súladu k projektu stavby“ žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

5. Touto stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p..
6. Stanovisko správcu toku nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov.

Upozornenia:

- Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti do 10,0 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 6,0 m od brehových čiar.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.
- Stavbou ani jej realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- Upozorňujeme, že nad touto lokalitou došlo niekoľko krát v minulosti k vybreženiu vodného toku Kvačianka. Rozsah záplavy tohto vybreženia zasahoval až k lokalite, kde je Vami navrhnutá stavba „IBV Zelené Údolie“.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je platné dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas, ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepný závod
Jančeka 36
034 01 Ružomberok -16-

Prílohy
PD

Na vedomie
PS Liptov

Ing. Tibor Šenkár
riaditeľ
Povodia horného Váhu, odštepného závodu