OKRESNÝ
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek štátnej vodnej správy
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: OU-LM-OSZP-2024/001828-05/Ks

v Liptovskom Mikuláši: 30. 04. 2024

Stavebník, Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., Ul. 1. mája 112, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434 – *stavebné povolenie* **„IBV Zelená vieska II. – 1. časť"** v rozsahu stavebných objektov **SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia (1. časť)**, k. ú. Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš

Rozhodnutie

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. Zákon o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/ 2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znp., stavebníkovi:

Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434

podľa **§ 26 ods. 1** zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením

povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby: **„IBV Zelená vieska II. – 1. časť"** v rozsahu stavebných objektov **SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia (1. časť)**, navrhovaných na pozemkoch par. č. KNC 505/30, KNE 592/2, 593/2, 594/2 a KNC 505/86, k. ú. Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš.

Obec Uhorská Ves vydala rozhodnutie o umiestnení stavby č. MsÚ/ÚRaSP 2023/2517-3/SHa zo dňa 18. 09. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23. 10. 2023. Obec Uhorská Ves vydala záväzné stanovisko obce podľa § 140b stavebného zákona pod č. 13/2024OcÚUV-11/2023 zo dňa 17. 01. 2024 k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, ktorým overila dodržanie podmienok určených v uvedenom územnom rozhodnutí.

Účel stavby:
Stavba bude slúžiť na zásobovanie lokality individuálnej bytovej výstavby IBV Zelená vieska II (rodinné domy) pitnou a požiarnou vodou a na odvádzanie splaškových odpadových vôd z lokality. Stavba sa bude užívať výlučne k účelu, ku ktorému bola podľa projektovej

dokumentácie určená. Užívanie k iným účelom je neprípustné, pokiaľ nevzniknú také podmienky, o ktorých bude potrebné z hľadiska ich účelu znovu rozhodnúť.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 02 - Vodovod

Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z existujúceho vodovodu HDPE DN100 (vodovodný rad „1"), ktorý bol vybudovaný v I. etape výstavby. V II. etape výstavby bude tento vodovodný rad po prerušení postupne predĺžený, v 1. časti o cca 258,6 m. Na uvedené predĺženie trasy budú napojené nové tri vedľajšie rady „7", „8" a „9". Použité bude tlakové potrubie PE 100 RC, SDR 17 PN 10.

Vodovodný rad	materiál	profil potrubia	dĺžka
„1" (1. časť)	PE 100 RC, SDR 17/PN10	D110x6,6	cca 258 m
„7"	PE 100 RC, SDR 17/PN10	D110x6,6	42, 75 m
„8"	PE 100 RC, SDR 17/PN10	D110x6,6	48,72 m
„9"	PE 100 RC, SDR 17/PN10	D110x6,6	59,45 m
Spolu			509,68 m

Na trase vodovodu je navrhnutých celkovo 9 hydrantov, jeden nadzemný a osem podzemných.

Vybudovanie časti vodovodného radu „1", od napojenia na existujúcu verejnú vodovodnú sieť po prvý uzáver zo zemnou súpravou (KNE 592/2) bude povolené po vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom (KNE 589, 590 a 591) v samostatnom stavebnom konaní (2. časť).

SO 03 – Kanalizácia splašková

Splaškové odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané splaškovou kanalizáciou. Existujúca stoka „A" splaškovej kanalizácie vybudovaná v I. etape bude po prerušení postupne predĺžená v 1. časti o 257,65 m. Okrem toho budú vybudované tri nové vedľajšie stoky „H", „I" a „J", ktoré budú zaústené do predĺženej trasy stoky „A". Materiál potrubia bude PP, KG 2000, SN 10 profilu DN 300, kanalizačné šachty, prípojky k RD DN150 (odbočovacie tvarovky DN300/150).

Kanalizačná stoka	materiál	profil potrubia	dĺžka
„A" (1. časť)	PP, KG 2000, SN 10	DN 300	od Šs4 po Šs13 cca 258 m
„H"	PP, KG 2000, SN 10	DN 300	41,80 m
„I"	PP, KG 2000, SN 10	DN 300	48,29 m
„J"	PP, KG 2000, SN 10	DN 300	59,43 m
Spolu			507,14 m

Na trase potrubia budú v miestach smerových a výškových lomov potrubia vybudované betónové kanalizačné šachty – 16 ks DN 1000 s liatinovými poklopmi.

Vybudovanie časti stoky „A", od napojenia na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu po kanalizačnú šachtu Šs4 bude povolená po vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom (KNE 589, 590 a 591) v samostatnom stavebnom konaní (2. časť).

Podmienky stavebného povolenia:

1. Stavebníkom vodných stavieb je Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., Ul. 1. mája 112, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala spoločnosť ING-BAU, s.r.o., Azalková 6533/28, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Viera Stručková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4671*A2, 10/2023.
3. Stavba sa povoľuje ako stavba dočasná v zmysle nájomných zmlúv uzatvorených medzi stavebníkom a majiteľmi pozemkov.
4. Bez povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia výstavby.
6. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenie. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
8. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods.3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvnenia podzemných a povrchových vôd.
12. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a to najmä:

Podmienky ***Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠS OPaK***, OU-LM-OSZP–2023/014514-003 zo dňa 20. 11. 2023:

- Zachovať ochranné pásmo odrazeného vodného toku Štiavnica v šírke 10 m od brehovej čiary po oboch stranách bez akejkoľvek stavebnej činnosti pre zabezpečenie stabilizácie brehovej vegetácie a koryta toku, v zmysle vydaného súhlasu na výrub drevín, ako aj v zmysle textovej časti projektovej dokumentácie;
- Pri realizácii prác súvisiacich s výstavbou IBV a ostatných stavebných objektov (inžinierskych sietí) nezasypávať odrazený vodný tok Štiavnica, ani jeho brehy a eliminovať akékoľvek zásahy do koryta toku, jeho brehov a brehových porastov;
- Textovú časť dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia zosúladiť s koordinačnou situáciou z hľadiska návrhu počtu rodinných domov určených na výstavbu (v textovej časti sa uvádza 22 aj 23 domov, v koordinačnej situácii je zakreslených 23 stavebných pozemkov);
- Prebytočnou výkopovou zeminou nezasypať mokraďové lokality a trvalé trávne porasty;
- Pri sadových úpravách na jednotlivých pozemkoch vyčlenených pre rodinné domy (pri nových výsadbách) používať iba domáce druhy drevín a bylín, ktoré sú stanovištne vhodné v tejto lokalite;
- Počas realizácie predmetnej výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia;
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do vody, pôdy a horninového prostredia;
- Všetky vzniknuté odpady likvidovať v zmysle platnej legislatívy;

- Dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a jej okolia;
- Po ukončení výstavby bezodkladne odstrániť všetky mechanizmy, odpad, dočasné a prenosné zariadenia a okolitý terén uviesť do pôvodného/upraveného stavu.

Podmienky ***Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠS OH***, OU-LM-OSZP–2023/014344-002 zo dňa 18. 11. 2023 – Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a projektovou dokumentáciou;
- Odpady zo stavby je nutné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva, a to uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať;
- Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou náležite nakladať;
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;
- Upozorňujeme Vás, že komunálne odpady vznikajúce počas výstavby (od pracovníkov na stavbe, zamestnancov) a samotnej prevádzky musia byť separované a v zmysle § 81 zákona o odpadoch a platného VZN príslušnej obce;
- Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov: ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje;
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o v vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podmienky ***Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠVS***, OU-LM-OSZP–2023/014404-002 zo dňa 09. 11. 2023 – Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania nasledovných podmienok:

- Podľa § 15 ods. 5 zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre vodovod je doloženie písomnej zmluvy uzatvorenej medzi stavebníkom a majiteľom existujúceho verejného vodovodu, na ktorý sa nový vodovod pripája (tzv. zmluva o pripojení). V prípade, že majiteľom existujúceho vodovodu aj stavebníkom nového vodovodu je tá

istá právnická osoba (RRL, s. r. o.), zmluvu o pripojení nie je potrebné dokladať. To isté platí aj v prípade splaškovej kanalizácie (§ 16 ods. 5 zákona NR SR č. 442/2002).
- V zmysle § 3 ods. 2 uvedeného zákona podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodovod a splaškovú kanalizáciu je písomná zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Podmienky ***Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,*** OU-LM-OCDPK–2023/015155-002 zo dňa 29. 11. 2023 – Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania nasledovných podmienok:
- V plnom rozsahu dodržať stanovisko ODI ORPZ v LM č. ORPZ-LM-ODI-54-108/2023 zo dňa 13. 11. 2023 a stanovisko SC ŽSK č. 2/2023/1673/tsú-389 zo dňa 09. 11. 2023.

Podmienky ***Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši,*** ORPZ-LM-ODI-54-108/2023 zo dňa 13. 11. 2023:
- Požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy trvalým dopravným značením, ktorý bude predložený na posúdenie.
- Práce je potrebné realizovať v čo najkratšom možnom čase tak, aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na dotknutej ulici.
- Začiatok prác je potrebné ohlásiť v dostatočnom predstihu ODI OR PZ v LM na tel.: 0961 453 511, 0961 453 510.
- Pokiaľ bude počas realizácie stavby na komunikácii obmedzená premávka, alebo sa na nej budú nachádzať pracovné stroje, požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy dotknutého územia dočasným dopravným značením, ktorý bude predložený na posúdenie.

Podmienky ***Správy ciest ŽSK,*** č. 2/2023/1673/tsú-389 zo dňa 09. 11. 2023:
- Dodržať všeobecne-záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK – link: Microsoft Word – vseobecne_podmienky_2022.docx (sczsk.sk)

Podmienky ***Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.,*** č. 4918/40103/2023 zo dňa 14. 12. 2023:
- Začiatok a ukončenie prác požadujeme oznámiť (NDS - Stredisku správy a údržby diaľnic 8 Liptovský Mikuláš (ďalej len „SSÚD 8), Demänovská 435/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, pánovi vedúcemu Ing. Juraj Tomčík, tel. č. 0903 417 339.
- Investor Stavby zabezpečí realizáciu prác na stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na Dl a aby nedošlo k poškodeniu mostného objektu ev. Dl 220, ako aj jeho súčastí,
- V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor Stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady, Poškodenie oznámi SSÚD 8, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
- Osvetlenie stavby pred, počas výstavby a aj po ukončení, ako aj stavebný objekt SO 05 Verejné osvetlenie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici Dl.
- Na stavbe, na oplotení ako ani na ktorejkoľvek časti Stavby nebudú umiestňované reklamné a propagačné zariadenia viditeľné z diaľnice Dl.

Podmienky ***SPP Distribúcia, Bratislava č.*** TD/NS/0814/2023/Gá zo dňa 11. 12. 2023 – Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania nasledovných podmienok:

- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musia byť ihneď nahlásené na SPP-D na tel. číslo 0850 111 727.
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľ distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Podmienky ***Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Liptovský Mikuláš*** vo vyjadrení 8007/2023/MH zo dňa 29. 11. 2023:

- Napojenie navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie žiadame realizovať v priebežnej revíznej kanalizačnej šachte.
- Vzhľadom na vysokú hladinu spodnej vody v lokalite žiadame všetky revízne šachty na rozšírení verejnej kanalizácie vybudovať z polypropylénu (PP) DN 1000.
- Počet navrhovaných hydrantov na vodovodnom potrubí žiadame zredukovať na 4 hydranty, ktoré budú umiestnené na koncoch jednotlivých vetiev. Tieto hydranty budú slúžiť ako prevádzkové hydranty (odkalovanie a odvzdušňovanie vodovodnej siete) a môžu tiež plniť funkciu odberného miesta požiarnej vody. S umiestnením väčšieho počtu hydrantov na navrhovanom vodovode nesúhlasíme.
- V zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z. z., vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Pri súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami a všetkými stavebnými objektami žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie vo vzdialenosť min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Ďalšie navrhované inžinierske siete a ostatné stavebné objekty musia byť umiestnené mimo tohto pásma ochrany. Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.

- Napojenie navrhovaného rozšírenia vodovodného potrubia na existujúci verejný vodovod zrealizujú za úhradu pracovníci našej spoločnosti na základe predloženej objednávky (resp. zmluvy o dielo).
- Na začiatku, na konci a v lomových bodoch navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu žiadame umiestniť markery pre vytýčenie trasy vodovodného potrubia.
- Všetky armatúry použité pri výstavbe vodovodu musia mať ťažkú protikoróznu ochranu podľa požiadaviek noriem GSK.
- V prípade, že pri realizácii dôjde k poruchám na potrubiach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
- Ku tlakovým skúškam vodovodného potrubia, skúškam tesnosti kanalizačného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí a objektov žiadame prizývať zástupcu našej spoločnosti, inak nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby. Kontakt – Ing. Hán tel. č. 0908 916 580 - kanalizácia, Ing. Janík tel. č. 0917 503 364 - vodovod.
- Podmienkou na vydanie kolaudačného rozhodnutia musí byť zriadenie vecného bremena na pozemkoch, na ktorých budú uložené potrubia navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Zriadenie vecného bremena je potrebné vyznačiť na LV vlastníka pozemku.
- Po ukončení výstavby požadujeme projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (polohopis, výškopis) aj v digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľné pre prostre-die MicroStation).

Podmienky ***Stredoslovenskej distribučnej, a. s.*** Žilina vo vyjadrení č. 202311-SP-0068-1 zo dňa 06. 12. 2023:

- V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, môžu sa tu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN 110kV od krajného vodiča 15m na každú stranu, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Podmienky ***Slovak Telekom, a. s. Bratislava*** vo vyjadrení č. 6612331024 zo dňa 14. 11. 2023:

- V záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/201 1 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351 /201 1 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
- V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadatelia zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA na povrchu terénu. Na základe objednávky cez internetovú aplikáciu.
- Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK.

Povinnosti stavebníka:

1. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých podzemných vedení o vytýčenie ich sietí priamo v teréne a rešpektovať ich stanoviská.
2. Po ukončení výstavby odstrániť prebytočný stavebný materiál a upraviť terén.
3. Stavebník je povinný po ukončení stavby podať orgánu štátnej vodnej správy návrh na kolaudáciu vodnej stavby.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba (1. časť) bude realizovaná na pozemkoch par. č. KNC 505/30, KNE 592/2, 593/2, 594/2 a KNC 505/86, k. ú. Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš. Nájomná zmluva N 12/2016 na dobu určitú (99 rokov) medzi UPS Uhorská Ves a RRL, s. r. o.

Pozemok par. č. **KNE 593/2** (orná pôda), k. ú. Uhorská Ves je vedený na LV č. 531 v prospech piatich majiteľov (FO) – Prof. Ing. Štefan Luby, DrCs., Ing. Pavel Szomolányi, PhD., Ing. Marie Lubyová, Ing. Martina Žáčiková, doc. RNDr. Ján Szomolányi, CSc. Stavebník ku stavebnému konaniu predložil Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (19. 09. 2023), uzatvorenú medzi všetkými majiteľmi pozemku a stavebníkom RRL, s. r. o.

Pozemky par. č. **KNE 592/2** (orná pôda) a **KNE 594/2** (ttp), k. ú. Uhorská Ves sú vedené na LV č. 530 v prospech majiteľa Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe, IČO 17 059 518. Stavebník ku stavebnému konaniu predložil Nájomnú zmluvu (na dobu určitú) z 26. 08. 2021, uzatvorenú medzi Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Hybe, IČO 17 059 518 a stavebníkom RRL, s. r. o., a Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 17. 05. 2022, a Kúpnu zmluvu z 26. 08. 2021 a Dodatok č. 1 k uvedenej kúpnej zmluve, zo dňa17. 05. 2022.

Pozemok par. č. **KNC 505/30** (ostatná plocha), k. ú. Uhorská Ves je spoločnou nehnuteľnosťou, je vedený na LV č. 424 v prospech majiteľa Urbárske pozemkové spoločenstvo Uhorská Ves, IČO 42 068 843. Nájomná zmluva N 12/2016 na dobu určitú (99 rokov) medzi UPS Uhorská Ves a RRL, s. r. o.

Pozemok par. č. KNC 505/86, k. ú. Uhorská Ves (ostatná plocha) je vedený na liste vlastníctva č. 713 v prospech Slovenskej republiky, v správe LESY SR š. p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, IČO 36038351. Doložená Nájomná zmluva zo dňa 23. 09. 2023 na dobu neurčitú.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do **dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Vodné stavby sa budú realizovať dodávateľsky – na základe výberového konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Podľa § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ doloží aj zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Námietky účastníkov konania:

Neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník, **Regionálny rozvoj Liptova s. r. o.**, Ul. 1. mája 112, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434 podal dňa 11. 01. 2024 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona pre vodnú stavbu v rozsahu stavebných objektov *SO 02 Vodovod (1. časť)* a SO 03 Splašková kanalizácia, navrhovaných (1. časť) na pozemkoch par. č. KNC 505/30, KNE 592/2, 593/2, 594/2 a KNC 505/86, k. ú. Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš, pre „IBV Zelená vieska II. – 1. časť" Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Na uvedenú stavbu obec Uhorská Ves vydala rozhodnutie o umiestnení stavby č. MsÚ/ÚRaSP 2023/2517-3/SHa zo dňa 18. 09. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23. 10. 2023.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy preskúmal predloženú žiadosť a Oznámením o začatí stavebného konania (verejná vyhláška) vydaným pod číslom OU-LM-OSZP-2024/001828-002 zo dňa 12. 01. 2024 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe miestne pomery staveniska. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány vyzval na vznesenie

námietok a pripomienok v lehote do 8 dní od doručenia oznámenia, zároveň ich poučil, že na neskôr vznesené námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 5 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 vodného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s § 120, ods. 2 stavebného zákona požiadal listom č. OU-LM-OSZP-2024/001828-003 zo dňa 12. 01. 2024 obec Uhorskú Ves, ako miestne príslušný stavebný úrad, o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k uvedenému stavebnému konaniu. Obec Uhorská Ves vydala súhlasné záväzné stanovisko obce podľa § 140b stavebného zákona pod č. 13/2024OcÚUV-11/2023, zo dňa 17. 01. 2024 k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, ktorým overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Podľa **§ 58 ods. 2** stavebného zákona: *„Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.“* Podľa **§ 139 ods. 1** stavebného zákona: *„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.“*

Vzhľadom na vyššie citované ustanovenia stavebného zákona, stavebník v stavebnom konaní predložil *„Nájomnú zmluvu“* uzatvorenú medzi Urbárskym pozemkovým spoločenstvom Uhorská Ves a stavebníkom, Nájomnú zmluvu s LESY SR, š. p. a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Podľa **§ 58 ods. 4** stavebného zákona: *„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich stavebnému zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo užívacie právo k pozemku, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“*

Podľa **§ 26 ods. 8** vodného zákona: *„Pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť na cudzom pozemku, ...“.*

Stavebník v zmysle § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ku konaniu doložil aj Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii č. 67/2023, uzatvorenú s LVS, a. s. Liptovský Mikuláš.

V stavebnom konaní boli predložené nasledovné doklady: 2x projektová dokumentácia, rozhodnutie o umiestnení stavby MsÚ/ÚRaSP 2023/2517-3/SHa zo dňa 18. 09. 2023, súhlasné záväzné stanovisko obce podľa § 140b stavebného zákona pod č. 13/2024OcÚUV-11/2023, zo dňa 17. 01. 2024, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠS OPaK OU-LM-OSZP–2023/014514-003 zo dňa 20. 11. 2023, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠS OH č. OU-LM-OSZP–2023/014344-002 zo dňa 18. 11. 2023, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ŠVS OU-LM-OSZP–2023/014404-002 zo dňa 09. 11. 2023, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru cestnej dopravy č. OU-LM-OCDPK–2023/015155-002 zo dňa 29. 11. 2023, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru krízového riadenia č. OU-

LM-OKR–2023/008573-004 zo dňa 10. 11. 2023, stanovisko Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Liptovský Mikuláš č. 8007/2023/MH zo dňa 29. 11. 2023, vyjadrenie SC ŽSK závod Liptov č. 2/2023/1673/tsú-389 zo dňa 09. 11. 2023, stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, ORPZ-LM-ODI-54-108/2023 zo dňa 13. 11. 2023, stanovisko MO SR Sekcie majetku a infraštruktúry č. SEMaI-EL13/2-1-3138/2023 zo dňa 29. 11. 2023, Stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., č. 4918/40103/2023 zo dňa 14. 12. 2023, Stanovisko SPP Distribúcia, Vyjadrenie ORHZ-LM1-2023/000810-002 z 28. 11. 2023, stanovisko Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina č. 202311-SP-0068-1 zo dňa 06. 12. 2023, stanovisko Slovak Telekom, a. s. Bratislava č. 6612331024 zo dňa 14. 11. 2023, rozhodnutia na výrub drevín č. OU-LM-OSZP-2022/004826-004 z 06. 05. 2022 a OU-LM-OSZP-2022/012351-004 zo dňa 11. 11. 2022 a OU-LM-OSZP-2022/002722-007 zo dňa 17. 06. 2022, vyjadrenie Energotel, a. s. zo dňa 08. 11. 2023, vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p., č. 4709-2/342/2023 zo dňa 10. 11. 2023, záväzné stanovisko UPC BROADBAND, s. r. o č. 216231951 zo dňa 07. 11. 2023, Vyjadrenie Orange Slovensko a. s. č. BB-2555/2023 zo dňa 22. 11. 2023.

Účastníci konania nevzniesli také pripomienky, ktoré by bránili vydať na uvedenú stavbu stavebné povolenie.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil písomné vyjadrenia a stanoviská správcov jednotlivých inžinierskych sietí. Orgán štátnej vodnej správy pri vydávaní stavebného povolenia prihliadal na podmienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých organizácií, ktoré zapracoval do podmienok stavebného a vodoprávneho povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa predložených dokladov vybudovaním stavby a jej používaním nie sú ohrozené vodohospodárske a všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v celkovej výške **600,- €** bol uhradený na základe platobných predpisov M00-230124-3115 a M00-230124-3260 bankovým prevodom dňa 23. 01. 2024

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je v zmysle § 53 a § 54 zák. č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš 7

Ing. Viktor Bátora
poverený vedením odboru

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znp., doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase a na mieste, ktorého sa konanie týka.

1. **Obec Uhorská Ves – úradná tabuľa:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

Zverejnené iným spôsobom: .....

2. **OÚ LM, OSŽP – úradná tabuľa:**

Zverejnené dňa: 30 -04- 2024 Zvesené dňa: .....

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vrbická 1993
031 01 Liptovský Mikuláš

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

Zverejnené iným spôsobom: ÚUET, webové sídlo OÚ LM, úradná tabuľa OSŽP

<u>Doručuje sa účastníkom konania:</u>

Stavebník:
Regionálny rozvoj Liptova, s. r. o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš

Majitelia pozemkov – doručenie verejnou vyhláškou:
1. Lesy Slovenskej republiky štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, SR, IČO: 36038351
2. Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe, Hybe 519 , 032 31 Hybe
3. Urbárske pozemkové spoločenstvo Uhorská Ves, Uhorská Ves 53/53, 03203
4. Bátory Ján, Uhorská Ves, č. 13, 032 03
5. Bátory Juraj, Ing, Kráľová pri Senci, č. 131
6. Bátory Peter, neb. zomr. (9.4.1996), Uhorská Ves, č. 79, SR - SPF
7. Bátoryová Janka, Uhorská Ves, č. 76, 032 03
8. Beťko Ľudevít, Uhorská Ves, č. 122, 032 03
9. Beťko Rastislav, Ing., Beřovice, č. 16, ČR

10. Beťko Vladimír, Uhorská Ves 36, 032 03
11. Biskupič Marian, Ing., Kalameny, č. 156
12. Bloch Samuel - SPF
13. Bobrík Ján, č. 51, 032 03 Uhorská Ves
14. Cigler Milan, Okružná 1312/13, Michalovce, 071 01
15. Čajka Milan, Ing., Agátová 485/4, 031 04 Liptovský Mikuláš-Podbreziny
16. Dubská Jana, Pod Slivkou 519/6, 031 04 Lipt. Mikuláš
17. Farkaš Peter, Švábovce, č. 141, 059 12
18. Franková Anna, Párovská 1189/12, 949 01 Nitra - Staré Mesto
19. Helebrandtová Oľga, Liptovská Porúbka 211, Liptovská Porúbka, 033 01
20. Jačalová Darina, Ilanovská cesta 164, Závažná Poruba
21. Jančušková Anna, 032 03, Liptovský Ján, č. 49
22. Kaliská Zuzana, Ing., Moyzesova 181/17, 033 01 Liptovský Hrádok
23. Kašová Lucia, Hornopolní 2851/49, Ostrava - Moravská Ostrava, ČR
24. Kobera Milan, Uhorská Ves, č. 139, 032 03
25. Kux Adam, (ml.) - SPF
26. Kux Andrej, (ml.) - SPF
27. Kux Martón, (ml.) - SPF
28. Lubelan Jozef, Námestie Ľudovíta Fullu 1666/15, Žilina, 010 08
29. Luby Štefan, Prof. Ing. DrSc., Ľuda Zúbka 3167/11, Bratislava, 841 01
30. Lubyová Marie, Ing., Boženy Němcovej 1001/2, Bratislava, 811 04
31. Multáňová Katarína, Uhorská Ves 77, Liptovský Ján, 032 03
32. Mydielková Milota, Partizánska Ľupča, č. 333, 032 15
33. Pavelica Igor, Štefánikova 31, Bratislava
34. Pavelica Roman, Do Polika 255, 032 03 Liptovský Ján
35. Pavelicová Zdenka, Uhorská Ves, č. 126, 032 03
36. Pavkovčeková Jana, Senická 622/1, Liptovský Mikuláš-Podbreziny, 031 04
37. Pavlínyová Zuzana, Agátová 485/10, Liptovský Mikuláš - Podbreziny, 031 04
38. Smrečanyi Ignác - SPF
39. Smrečanyiová Bianka - SPF
40. Smrečanyiová Hortenzia - SPF
41. Smrečanyivá Oľga - SPF
42. Szomolányi Ján, doc. RNDr. CSc., Starhradská 3220/2, Bratislava, 851 01
43. Szomolányi Pavel, Ing. PhD., Záluzická 100/7, Bratislava
44. Šikulaj Peter, 034 91, Ľubochňa, č. 222
45. Šimovček Jozef, - SPF
46. Škodroň Milan, Smrečianska 931/8, Liptovský Mikuláš - Okoličné, 031 04
47. Valentová Zuzana, Borbisova 1969/32, 031 01 Liptovský Mikuláš
48. Vejová Anna, Hlavná 239/201, Závažná Poruba
49. Zlejší Ján, Uhorská Ves, č. 114, 032 03
50. Zlejšia Marta, Jánošikova 488/13, Liptovský Mikuláš - Palúdzka, 031 01
51. Žáčiková Martina, Ing., Sklenárova 1365/40, Bratislava-Ružinov
52. Žiaranová Jarmila, Belanská 574/12, 033 01 Lipt. Hrádok

Majiteľom susedných pozemkov – doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie (*dotknuté orgány*):
1. Ekoservis Slovensko s.r.o., Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov
2. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prev. Žilina , Jána Milca 44, 010 01 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
4. Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

5. Michlovský s. r. o., UC 2-údržbové centrum BB, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
6. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. Obec Uhorská Ves, Uhorská ves 59, 032 03
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 03101 Liptovský Mikuláš
9. Okresný úrad L. Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 03141 Liptovský Mikuláš
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, úsek ŠS OPaK, úsek ŠS OH
12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, PLO, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. ORANGE Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava - Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného váhu OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
17. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

odbor starostlivosti o životné prostredie

- úsek štátnej vodnej správy -

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje/linka*	*v Lipt. Mikuláši*
	OU-LM-OSZP-2024/001828-006	Ing. Kustrová, PhD.	01. 07. 2024

Vec

Oprava formálnych chýb v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OU-LM-OSZP-2024/01828-00Ks zo dňa 30. 04. 2024

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zák. NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Vám v zmysle § 47 ods. 6 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznamujeme, že v rozhodnutí č. **OU-LM-OSZP-2024/001828-05/Ks** zo dňa **30. 04. 2024** (právoplatné 07. 06. 2024), ktoré bolo vydané pre stavebníka Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 36 758 434, vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Zelená vieska II" v rozsahu stavebných objektov SO 02 Vodovod a SO 03 Splašková kanalizácia, k. ú. Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš, došlo k formálnym chybám v písomnom vyhotovení uvedeného rozhodnutia. Touto cestou Vám oznamujeme nasledovnú opravu formálnych chýb:

Rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2024/001828-05/Ks zo dňa 30. 04. 2024 sa opravuje nasledovne:

1. V celom texte rozhodnutia sa z pôvodného textu rozhodnutia vypustí text **„1. časť"** tak, že názov povoľovanej vodnej stavby bude: **„IBV Zelená vieska II."** v rozsahu stavebných objektov **SO 02 Vodovod a SO 03 Splašková kanalizácia.**

2. Na 1. str. rozhodnutia v texte:
   „ ... navrhovaných na pozemkoch par. č. KNC 505/30, KNE 592/2, 593/2, 594/2 a KNC 505/86, k. ú. Uhorská Ves ... "
   sa správne uvedie: na pozemkoch par. č. KNC 505/30, KNC 505/4 (KNE 592/2, 593/2, 594/2), KNC 505/153 (KNE 589, 590, 591) a KNC 505/86, k. ú. Uhorská Ves

3. Na str. 2 v časti **Stavba sa povoľuje v rozsahu**:

   Vodovodný rad „1" (~~1. časť~~) ~~dĺžka cca 258 m~~ sa zmení dĺžka vodovodného radu na **358,76 m**

Text: ~~*„Vybudovanie časti vodovodného radu „1", od napojenia na existujúcu verejnú vodovodnú sieť po prvý uzáver zo zemnou súpravou (KNE 592/2) bude povolené po vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom (KNE 589, 590 a 591) v samostatnom stavebnom konaní (2. časť)*"~~ sa odstráni.

4. Na str. 2 v časti **Stavba sa povoľuje v rozsahu**:

   Kanalizačná stoka „A" (~~1. časť~~) – text: ~~dĺžka *od Šs1 po Šs13 cca 258 m*~~ sa nahradí dĺžka **357,62 m**

Text: ~~„Vybudovanie časti stoky „A", od napojenia na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu po kanalizačnú šachtu Šs4 bude povolená po vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom (KNE 589, 590 a 591) v samostatnom stavebnom konaní (2. časť)"~~ sa odstráni.

5. Na str. 8 rozhodnutia sa pred **Povinnosti stavebníka** doplní nasledovný text:

Podmienky ***Slovenského pozemkového fondu*** Bratislava uvedené v stanovisku SPFS83916/2024/740/003 (SPFZ072600/2024) zo dňa 17. 04. 2024:

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia a s realizáciou stavby na pozemkoch NV za podmienok, že najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia bude mať stavebník na dotknuté pozemky KNE 589, 590 a 591 k. ú. Uhorská Ves zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena.
- Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m2) a stanovisko SPF.
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV.
- Po dokončení stavby budú pozemky NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť užívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

6. Na str. 8. v časti **Majetkovoprávne vzťahy** sa pôvodný text:

~~Stavba (1. časť) bude realizovaná na pozemkoch par. č. KNC 505/30, KNE 592/2, 593/2, 594/2 a KNC 505/86, k. ú. Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš. Nájomná zmluva N 12/2016 na dobu určitú (99 rokov) medzi UPS Uhorská Ves a RRL, s. r. o.~~

Nahradí textom:

Stavba bude realizovaná na pozemkoch par. č. KNC 505/30, KNC 505/4 (KNE 592/2, 593/2, 594/2), KNC 505/153 (KNE 589, 590, 591) a KNC 505/86, k. ú. Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš.

7. Na koniec časti **Majetkovoprávne vzťahy** sa doplní text:

Pozemky par. č. **KNE 589** (LV 528), **KNE 591** (LV 529) a čiastočne aj pozemok KNE 590 (LV332) sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava. Stavebník doložil k stavebnému konaniu písomné súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava č. SPFS83916/2024/740/003 (SPFZ072600/2024) zo dňa 17. 04. 2024.

8. V časti **Odôvodnenie** na str. 10-11 v texte: V stavebnom konaní boli predložené nasledovné doklady - doplní sa text:

stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava č. SPFS83916/2024/740/003 (SPFZ072600/2024) zo dňa 17. 04. 2024.

Ostatné časti rozhodnutia č. **OU-LM-OSZP-2024/001828-05/Ks** zo dňa **30. 04. 2024** zostanú nezmenené.

Oprava formálnej chyby je súčasťou rozhodnutia **OU-LM-OSZP-2024/001828-05/Ks** zo dňa **30. 04. 2024**.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vrbická 1993
031 01 Liptovský Mikuláš
- 1 -

v. z.

Ing. Viktor Bátora
poverený vedením odboru

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znp., doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase a na mieste, ktorého sa konanie týka.

1. **Obec Uhorská Ves – úradná tabuľa:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

Zverejnené iným spôsobom: .....

2. **OÚ LM, OSŽP – úradná tabuľa:**

Zverejnené dňa: -1-07-2024 Zvesené dňa: .....

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vrbické 1993
031 01 Liptovský Mikuláš
-1-

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

Zverejnené iným spôsobom: .....

<u>Doručuje sa účastníkom konania:</u>

Stavebník:
Regionálny rozvoj Liptova, s. r. o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš

Majitelia pozemkov – doručenie verejnou vyhláškou:
1. Lesy Slovenskej republiky štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, SR, IČO: 36038351
2. Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe, Hybe 519 , 032 31 Hybe
3. Urbárske pozemkové spoločenstvo Uhorská Ves, Uhorská Ves 53/53, 03203
4. Bátory Ján, Uhorská Ves, č. 13, 032 03
5. Bátory Juraj, Ing, Kráľová pri Senci, č. 131
6. Bátory Peter, neb. zomr. (9.4.1996), Uhorská Ves, č. 79, SR - SPF
7. Bátoryová Janka, Uhorská Ves, č. 76, 032 03
8. Beťko Ľudevít, Uhorská Ves, č. 122, 032 03

9. Beťko Rastislav, Ing., Beřovice, č. 16, ČR
10. Beťko Vladimír, Uhorská Ves 36, 032 03
11. Biskupič Marian, Ing., Kalameny, č. 156
12. Bloch Samuel - SPF
13. Bobrík Ján, č. 51, 032 03 Uhorská Ves
14. Cigler Milan, Okružná 1312/13, Michalovce, 071 01
15. Čajka Milan, Ing., Agátová 485/4, 031 04 Liptovský Mikuláš-Podbreziny
16. Dubská Jana, Pod Slivkou 519/6, 031 04 Lipt. Mikuláš
17. Farkaš Peter, Švábovce, č. 141, 059 12
18. Franková Anna, Párovská 1189/12, 949 01 Nitra - Staré Mesto
19. Helebrandtová Oľga, Liptovská Porúbka 211, Liptovská Porúbka, 033 01
20. Jačalová Darina, Ilanovská cesta 164, Závažná Poruba
21. Jančušková Anna, 032 03, Liptovský Ján, č. 49
22. Kaliská Zuzana, Ing., Moyzesova 181/17, 033 01 Liptovský Hrádok
23. Kašová Lucia, Hornopolní 2851/49, Ostrava - Moravská Ostrava, ČR
24. Kobera Milan, Uhorská Ves, č. 139, 032 03
25. Kux Adam, (ml.) - SPF
26. Kux Andrej, (ml.) - SPF
27. Kux Martón, (ml.) - SPF
28. Lubelan Jozef, Námestie Ľudovíta Fullu 1666/15, Žilina, 010 08
29. Luby Štefan, Prof. Ing. DrSc., Ľuda Zúbka 3167/11, Bratislava, 841 01
30. Lubyová Marie, Ing., Boženy Němcovej 1001/2, Bratislava, 811 04
31. Multáňová Katarína, Uhorská Ves 77, Liptovský Ján, 032 03
32. Mydielková Milota, Partizánska Ľupča, č. 333, 032 15
33. Pavelica Igor, Štefánikova 31, Bratislava
34. Pavelica Roman, Do Políka 255, 032 03 Liptovský Ján
35. Pavelicová Zdenka, Uhorská Ves, č. 126, 032 03
36. Pavkovčeková Jana, Senická 622/1, Liptovský Mikuláš-Podbreziny, 031 04
37. Pavlínyová Zuzana, Agátová 485/10, Liptovský Mikuláš - Podbreziny, 031 04
38. Smrečanyi Ignác - SPF
39. Smrečanyiová Bianka - SPF
40. Smrečanyiová Hortenzia - SPF
41. Smrečanyivá Oľga - SPF
42. Szomolányi Ján, doc. RNDr. CSc., Starhradská 3220/2, Bratislava, 851 01
43. Szomolányi Pavel, Ing. PhD., Záluzická 100/7, Bratislava
44. Šikulaj Peter, 034 91, Ľubochňa, č. 222
45. Šimovček Jozef, - SPF
46. Škodroň Milan, Smrečianska 931/8, Liptovský Mikuláš - Okoličné, 031 04
47. Valentová Zuzana, Borbisova 1969/32, 031 01 Liptovský Mikuláš
48. Vejová Anna, Hlavná 239/201, Závažná Poruba
49. Zlejší Ján, Uhorská Ves, č. 114, 032 03
50. Zlejšia Marta, Jánošikova 488/13, Liptovský Mikuláš - Palúdzka, 031 01
51. Žáčiková Martina, Ing., Sklenárova 1365/40, Bratislava-Ružinov
52. Žiaranová Jarmila, Belanská 574/12, 033 01 Lipt. Hrádok

Majiteľom susedných pozemkov – doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie (*dotknuté orgány*):
1. Ekoservis Slovensko s.r.o., Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov
2. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prev. Žilina , Jána Milca 44, 010 01 Žilina

3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
4. Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
5. Michlovský s. r. o., UC 2-údržbové centrum BB, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
6. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. Obec Uhorská Ves, Uhorská ves 59, 032 03
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 03101 Liptovský Mikuláš
9. Okresný úrad L. Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 03141 Liptovský Mikuláš
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, úsek ŠS OPaK, úsek ŠS OH
12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, PLO, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. ORANGE Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava - Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného váhu OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
17. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
18. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina