# URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO, HYBE

Hybe 519,032 31; IČO: 17059518; IČ DPH: SK2020428443


Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.
Ul. 1. mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš

**Vec : vyjadrenie -súhlas**

Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe, nemá námietky k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia „IBV" Zelená Vieska II", k.ú. Uhorská Ves.

V Hybiach 6.2. 2023

URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO HYBE
IČO: 17059518, IČ DPH: SK2020428443

Ing. Branislav Huntoš
Predseda UPS Hybe


☎tel: 044/52 96 116, 044/52 80 289, 044/52 80 299; fax.: 044/52 80 299;
e-mail: predseda@urbarhybe.sk, info@urbarhybe.sk web: www.urbarhybe.sk

Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

**Číslo vyjadrenia: 6612303318**
**Cena: 16 Euro**
**Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.**
**Monika Kováčová**
**1. mája 112**
**031 01 Liptovský Mikuláš**

## Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.*

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.
**Vydané pre:**

| | | |
|---|---|---|
| Stavebník | Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o. Monika Kováčová | |
| Záujmové územie | Názov stavby | „IBV Zelená Vieska II", k.ú. Uhorská Ves. |
| | Dôvod žiadosti | Územné konanie |
| | Účel stavby | Inžinierske stavby |
| | Katastrálne územie | Uhorská Ves |
| | Parcelné číslo | |

**Číslo vyjadrenia:** **6612303318**
**Platnosť vyjadrenia do:** **07.08.2023**
**Dátum vydania:** **07.02.2023**

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

### Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

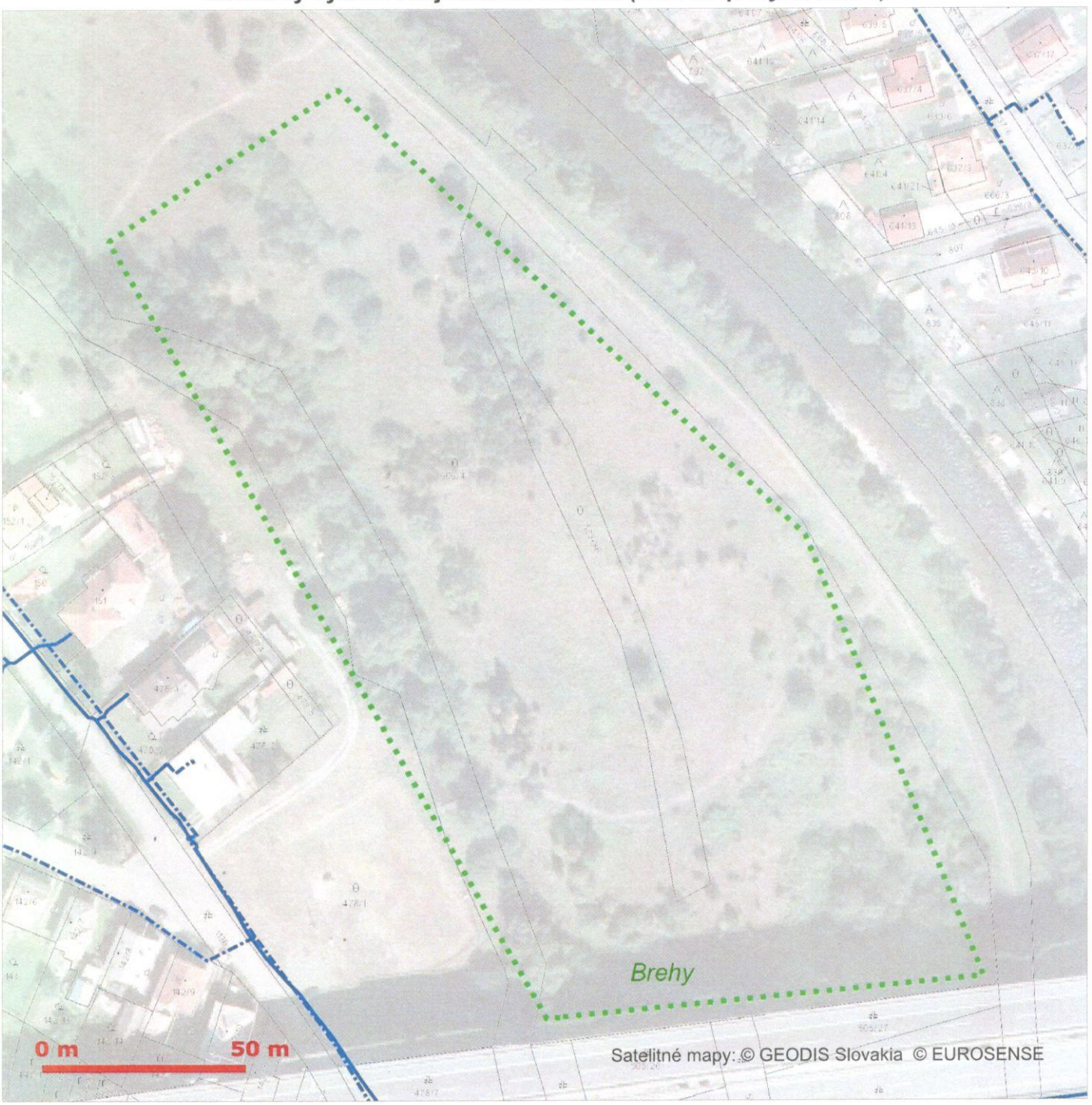
*Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnost, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutocnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava 48
za prevádzkovateľa SEK

*Číslo vyjadrenia: 6612303318*

Platí iba s číslom vyjadrenia 6612303318 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

## Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)




**LEGENDA**

- Záujmové územie
- Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava



Slovak Telekom,a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

energotel

... komunikácia plná energie

**Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.**
**1.mája 112**
**031 01 Liptovský Mikuláš**

Vybavuje/ telef. číslo
**Milo/0911 775 085**
milo@energotel.sk

Žilina
**31.1.2023**

**Vec: Vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vední v majetku spoločnosti Energotel, a.s.**

**Vyjadrenie podľa:** § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania stavby a v zmysle ďalších právnych predpisov.

**Vyjadrenie pre:**

Registračné číslo žiadosti: **620230227**
Stavebník: **Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.**
Názov stavby: **IBV Zelená Vieska II Uhorská Ves**
Obec, kataster, parcelné číslo: **KN- C : 505/4 (KN-E 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2), 505/86, k.ú. Uhorská Ves**

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.. (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti registrovanej pod vyššie uvedeným registračným číslom prostredníctvom portálu https://registracia-portal.energotel.sk/.

Platnosť vyjadrenia do:**30.1.2024**

Vážený žiadateľ,

Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti **Energotel, a.s.**

V záujmovom území sa ~~nachádzajú~~/**nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti **Energotel, a.s.**

energotel

... komunikácia plná energie

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie v tomto vyjadrení, v prípade, zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.

Prílohou vyjadrenia je pohľad v google maps s orientačným zakreslením trasy podzemného vedenia. Orientačné zakreslenie podzemného vedenia v nijakom prípade nenahrádza určenie polohy podzemného vedenia vytýčením v teréne, o ktorého zrealizovanie je potrebné požiadať podľa pokynov nižšie v tomto vyjadrení.

Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

V prípade, že súčasťou vyjadrenia je priebeh podzemného vedenia v dgn formáte, Energotel, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie podzemných vedení.

**Ostatné podmienky ochrany podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia)**

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/20 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.. nachádzajúcich sa v záujmovom území.
Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku .Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu, https://registracia-portal.energotel.sk/Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks. Kontakt na vytýčenie: **Miroslav Milo mobil 0911 775 085**, email: vytycovanie@energotel.sk.
V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.
c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy

Energotel, a. s. ▸ Miletičova 7 ▸ 821 08 ▸ Bratislava ▸ Slovenská republika
tel: +421 2 573 85 511 ▸ fax: +421 2 573 85 500
energotel@energotel.sk ▸ www.energotel.sk
IČO: 357 852 17 ▸ DIČ: 2020256315
OR Okresný súd Bratislava I. ▸ Odd.: Sa ▸ vložka č. 2404/B

ISO:IEC 20000-1
LL-C (Certification)
ISO 45001
LL-C (Certification)
CERTIFIKOVANÝ SYSTÉM MANAŽÉRSTVA
SAQS
ISO 9001
ISO 14001
ISO 27001

Vedení.

d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,

f) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,

g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.

h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).

i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).

j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas

k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo **+421 250 612 200.**

S pozdravom

Energotel, a.s.
Miletičova 7, 821 08 Bratislava
prev. Jána [illegible] 44, 010 01 Žilina
IČO: [illegible]
IČ DPH: [illegible]

Miroslav Milo
technik

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

**Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.**
Ul. 1. mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš

| Váš list číslo/ zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Martin |
|---|---|---|---|
| | SPFS69422/2020/740/004<br>SPFZ018006/2023 | JUDr. Katarína Opartyová<br>katarina.opartyova@pozfond.sk | 30.01.2023 |

**Vec: Stanovisko SPF k stavbe „IBV Zelená Vieska II", v rozsahu objektov plánovanej miestnej komunikácie a inžinierskych sietí (vodovodné a kanalizačné potrubie, elektrické rozvody)**

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF"), bola doručená žiadosť Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., so sídlom: ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 367 584 34 (ďalej len „žiadateľ" alebo „stavebník") o stanovisko k stavbe „IBV Zelená vieska II", v rozsahu objektov plánovanej miestnej komunikácie a inžinierskych sietí (vodovodné a kanalizačné potrubie, elektrické rozvody) (ďalej aj ako „stavba"), za účelom vydania územného rozhodnutia.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie – „IBV Zelená Vieska II., ktorú vypracovala spoločnosť Ateliér URBIA, Liptovský Mikuláš, s dátumom 10/2021, (ďalej len „PD"), budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

- **v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok/y NV") a to:**

- **KN-E č. 589** o výmere 2867 $m^2$, druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV") č. 528 k.ú. Uhorská Ves, obec Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš, v podiele,

- **KN-E č. 590** o výmere 3052 $m^2$, druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV") č. 332 k.ú. Uhorská Ves, obec Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš, v podiele,

- **KN-E č. 591** o výmere 1367 $m^2$, druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV") č. 529 k.ú. Uhorská Ves, obec Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš, v podiele.

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

V zmysle vyjadrenia obce Uhorská Ves – „Vyjadrenie k parcele E-KN č. 591, 589, 590 v k.ú. Uhorská ves“ zo dňa 22.11.2022, *„obec potvrdzuje, že podľa platného ÚPN obce Uhorská Ves sú parcely č. E-KN 591, 589, 590 sú určené na IBV. Uvedenými parcelami budú prechádzať inžinierske siete. Vybudovaná miestna komunikácia po skolaudovaní prejde do majetku a správy obce.“*

V zmysle vyjadrenia obce Uhorská Ves – „Vyjadrenie k parcele E-KN č. 591, 589, 590 v k.ú. Uhorská Ves“ zo dňa 28.12.2022, *„Obec Uhorská Ves, zastúpená starostom potvrdzuje, že podľa platného ÚPN obce Uhorská Ves sú parcely č. E-KN 591, 589, 590 sú určené na IBV. Uvedenými parcelami budú prechádzať verejnoprospešné stavby. Vybudovaná miestna komunikácia po skolaudovaní prejde do majetku a správy obce.“*

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie **súhlasí vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu „IBV Zelená Vieska II“, v rozsahu objektov plánovanej miestnej komunikácie a inžinierskych sietí (vodovodné a kanalizačné potrubie, elektrické rozvody),** v zmysle žiadosti a doručenej dokumentácie, cez parcely KN-E č. 589, 590, 591, za podmienok:

**Inžinierske siete (vodovodné a kanalizačné potrubie, elektrické rozvody):**

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby inžinierskych sietí (vodovodné a kanalizačné potrubie, elektrické rozvody),
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí (vodovodné a kanalizačné potrubie, elektrické rozvody), pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremene väčší ako 200 $m^2$), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii inžinierskych sietí (vodovodné a kanalizačné potrubie, elektrické rozvody) je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV,
- po dokončení inžinierskych sietí (vodovodné a kanalizačné potrubie, elektrické rozvody) bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

**Miestna komunikácia:**

- Stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia majetkovoprávne usporiadaný pozemok NV/SPF, [1]
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
-

**Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.**

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami NV.

S pozdravom

**Ing. Veronika Barčíková, RSc., MBA.**
riaditeľka odboru prevodov

[1] Informácie ohľadom prevodu pozemkov nájdete na stránke: https://pozfond.sk/prevod/

# OBEC UHORSKÁ VES
## Obecný úrad v Uhorskej Vsi
## Uhorská Ves 53, 032 03


Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.
Ul. 1.mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš

| Váš list/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | obec |
|---|---|---|---|
| 15.4.2021 | 78/2021 OcÚUV/45/2021 | Multáň/0918840206 | Uhorská Ves/15.4.2021 |

**Vec: žiadosť o potvrdenie funkčného využitia územia na parcele E-KN č. 592/2 v k.ú. Uhorská Ves - odpoveď**

Investičný zámer nový stavebný obvod na individuálnu bytovú výstavbu plánovaný na parcele E-KN č.592/2 v k.ú. Uhorská Ves je v súlade s UPN Obce Uhorská Ves a jeho doplnkami.

OBEC UHORSKÁ VES

Vladimír Multáň
starosta


| Telefón | Mobil | E-mail | Internet | IČO |
|---|---|---|---|---|
| +421-044/5263 120 | 0918 840 206 | starosta@uhorskaves.sk<br>obecuhorskaves@alconet.sk | www.uhorskaves.sk | 00 315 818 |

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Povodie horného Váhu, odštepný závod
Jančeka 36
034 01 Ružomberok

Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.
Ul. 1. mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš

| Váš list číslo / zo dňa | Naša značka: | Vybavuje / linka | Piešťany |
|---|---|---|---|
| | CS SVP OZ PN 7416/2022/02 | Ing. Sedláková | 3.8.2022 |
| | CZ 28546/210/2022 | 033/7764305 | |

**Vec**
**Uhorská Ves – „IBV Zelená Vieska II", stanovisko k územnému rozhodnutiu**

Dňa 13.7.2022 bola na SVP, š.p. Povodie dolného Váhu, odštepný závod doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe „IBV Zelená Vieska II" v k. ú. Uhorská Ves.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu IBV Zelená Vieska II, ktorá bude pokračovaním existujúcej IBV Zelená Vieska v k. ú. Uhorská Ves. V rámci stavby bude vybudovaných 22 ks pozemkov pre výstavbu RD a súvisiace inžinierske siete. Daná lokalita je umiestnená medzi upraveným vodným tokov Váh a ramenom/starým korytom vodného toku Štiavnica. Dopravne bude lokalita napojená na existujúcu miestnu komunikáciu. Navrhovaná je dvojpruhová komunikácia s vedľajšími cestami, ktoré budú jednopruhové s obratiskom. V danej lokalite budú vybudované inžinierske siete (vodovod, splašková kanalizácia, verejné osvetlenie, miestny rozhlas a optické káblové vedenie), ktoré budú napojené na existujúcu sieť inžinierskych sietí v danom území. VN a NN sieť bude navrhnutá samostatnou PD.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z komunikácii pomocou uličných vpustí a následne budú dažďové vody odvádzané do novovybudovaných vsakovacích zariadení, ktoré budú umiestnené na päte ochrannej hrádze vodného toku Váh. Celkové množstvo dažďových vôd z komunikácií bude Q= 78,6 $l.s^{-1}$.

Ako správca vodných tokov a správca povodia dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Navrhovaná stavba bude umiestnená v blízkosti upraveného vodohospodársky významného vodného toku Váh, hydrologické číslo poradia:4-21-02-1, číslo v správcovstve 003 v správe našej organizácie a v blízkosti ramena vodného toku Štiavnica, hydrologické číslo poradia:4-21-02, bez založeného čísla v správcovstve, ktorý sme prevzali dňa 1.1.2020 do našej správy od Lesov SR, š.p.
- Vodný tok Váh je v danej lokalite upravený ochrannou hrádzou.
- Ochranné pásmo vodného toku Váh je vo vzdialenosti 10,0 m od zameranej vzdušnej päty ochrannej hrádze. K zameraniu vzdušnej päty ochrannej hrádze bol prizvaný zástupca našej organizácie.
- Ochranné pásmo ramena vodného toku Štiavnica je vo vzdialenosti min. 5,0 m zameranej brehovej čiary vodného toku.
- K navrhovanému umiestneniu vsakovacích objektov v tesnej blízkosti vzdušnej päty ochrannej hrádze podľa predloženej PD **nesúhlasíme.** Požadujeme vsakovacie objekty umiestniť min. 6,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.
- S navrhovaným umiestnením komunikácie, ktorá bude vedená vo vzdialenosti 3,0 m od zameranej vzdušnej päty ochrannej hrádze je možné súhlasiť. Navrhovaná komunikácia bude umiestnená v súbehu s ochrannou hrádzou.
- S navrhovaným umiestnením inžinierskych sietí vedených 6,0 m od zameranej vzdušnej päty ochrannej hrádze je taktiež možné súhlasiť. Navrhované siete budú umiestnené v komunikácii.

- Prepracovanú PD v zmysle vyššie uvedeného žiadame opätovne predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

**Upozorňujeme, že toto stanovisko neslúži na účely pre vydanie územného rozhodnutia.**

Platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepný závod
Jančeka 36
034 01 Ružomberok -1-

Ing. Štefan Repa
riaditeľ

Prílohy: PD (Ing. Arch. Tatiana Nosková 5/2022)
Na vedomie: SPHV Ružomberok

O2 Networks, s.r.o.
vyjadrenia.siete@o2networks.sk
Einsteinova 24
851 01 Bratislava

## ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE INFORMÁCII O INŽINIERSKYCH SIEŤACH O2 NETWORKS, S.R.O.

**Žiadateľ / zodpovedná osoba**

Meno a priezvisko: URBIA S.R.O.

Kontaktné telefónne číslo*: –

Kontaktný e-mail*: –

**Informácie o požadovanej lokalite**

Ulica*: –

Popisné číslo domu*: –

Mesto*: UHORSKÁ VES

PSČ*: –

**Charakteristika prác v lokalite*:**

- ☐ porucha
- ☐ stavba nehnuteľnosti
- ☐ rekonštrukcia
- ☒ iné

**Doplnkové informácie:**

IBV „ZELENÁ" VIESKA II.ª

PROSÍME O VYJADRENIE.

V dňa

O2 Networks, s.r.o. 2
V záujmovom území sa nachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.
K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR - SP súhlasíme. Toto Vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.
Dňa _____ Podpis _____
VYBAVENÉ 22. JÚN 2022

**DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE:**

1. Povinnou súčasťou žiadosti o preverenie je potrebné doložiť kópiu vypracovanej projektovej dokumentácie a mapu (napr. Google s označením miesta).

2. Polia označené hviezdičkou (*) sú povinné pre vyplnenie.

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151, IČ DPH: SK2022187453, DIČ: 2022187453
tel.: 0850 166 007, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk, www.ssd.sk

Vážený zákazník
Regionálny rozvoj Liptova s. r. o.
1. mája 112/17
031 01 Liptovský Mikuláš

| Zo dňa | Naša značka | Vybavuje | Žilina |
|---|---|---|---|
| 13.06.2022 | 202206-UR-0038-1 | Dalibor Závacký | 01.08.2022 |

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o územné konanie

Špecifikácia požiadavky: **IBV Zelená vieska II.etapa, komunikácie a spevnené plochy, vodovod, kanalizácie, VO, rozhlas**

| | |
|---|---|
| **Žiadateľ:** | Regionálny rozvoj Liptova s. r. o. |
| **Adresa záujmovej lokality:** | Uhorská Ves, 032 03 Uhorská Ves |
| **Katastrálne územie:** | Uhorská Ves |
| **Parcelné číslo:** | 592/2;594/2 |
| **Číslo žiadosti, pre ktoré je toto vyjadrenie vydané:** | 202206-UR-0038-1 |

**Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD") predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu:**

**1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby **sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Pripojenie bude možné až po výstavbe a kolaudácii stavby -Uhorská ves-Zelená vieska rozšírenie NNK-15699**

**Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !**

**2. Všeobecné podmienky:**

2.1 **Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.**

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

S pozdravom,

Ing. Roman Skákala
vedúci odboru
Nové pripojenia

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151, IČ DPH: SK2022187453, DIČ: 2022187453
tel.: 0850 166 007, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk, www.ssd.sk

Vážený zákazník
Regionálny rozvoj Liptova s. r. o.
1. mája 112/17
031 01 Liptovský Mikuláš

| Zo dňa | Naša značka | Vybavuje | Žilina |
|---|---|---|---|
| 13.06.2022 | 202206-UR-0038-1 | Dalibor Závacký | 12.07.2022 |

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o územné konanie

Špecifikácia požiadavky: IBV Zelená vieska II.etapa, komunikácie a spevnené plochy, vodovod, kanalizácie, VO, rozhlas , optické káblové vedenie

| | |
|---|---|
| **Žiadateľ:** | Regionálny rozvoj Liptova s. r. o. |
| **Adresa záujmovej lokality:** | Uhorská Ves, 032 03 Uhorská Ves |
| **Katastrálne územie:** | Uhorská Ves |
| **Parcelné číslo:** | 592/2;594/2 |
| **Číslo žiadosti, pre ktoré je toto vyjadrenie vydané:** | 202206-UR-0038-1 |

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD") predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu:

1. **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby **sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD**. **Pripojenie bude možné až po výstavbe a kolaudácii stavby -Uhorská ves-Zelená vieska rozšírenie NNK-15699.**

**Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !**

2. **Všeobecné podmienky:**

2.1 **Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.**

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

S pozdravom,

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
68
Ing. Roman Skákala
vedúci odboru
Nové pripojenia

LIPTOVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Revolučná 595
031 05 Liptovský Mikuláš

**Regionálny rozvoj Liptova, s. r. o.**
**1. mája 112**
**031 01 Lipt. Mikuláš**

| Váš list číslo/zo dňa: | Naše číslo: | Vybavuje/linka: | Liptovský Mikuláš: |
|---|---|---|---|
| | 4442/2022/MH | Ing. Hulec | 08.07.2022 |

Vec
**Vyjadrenie k PS „IBV Zelená vieska II.“**

Požiadali ste nás o vyjadrenie k projektu pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „IBV Zelená vieska II.“ v katastrálnom území Uhorská Ves.

**Zásobovanie vodou:** navrhovaným rozšírením verejného vodovodu PE DN 80 a DN 100 Safe-Tech RC, v celkovej dĺžke 509,2 m. *Potreba vody*: $Q_{hcelk.}$ = 0,495 l/s.
**Odkanalizovanie:** navrhovaným rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie z hladkého hrubostenného PP DN 300 SN 10 v celkovej dĺžke 507,15 m. Dažďové odpadové vody budú navrhovanou dažďovou kanalizáciou zaústené do vsakovania.

S vydaním územného rozhodnutia **súhlasíme** s týmito pripomienkami:

1. Celé rozšírenie verejného vodovodu žiadame navrhnúť v dimenzii DN 100 (d110x6,6).

2. Napojenie navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie žiadame realizovať v priebežnej revíznej kanalizačnej šachte.

3. Pri návrhu inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia splaškovej verejnej kanalizácie min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu.

4. V zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z. z., vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

5. Pri projektovaní ďalšieho stupňa žiadame navrhované riešenie odsúhlasiť s našimi pracovníkmi. Kontakt: Ing. Janík, tel. č. 0917 503 364 - vodovod, Ing. Hán tel. č. 0908 916 580 - kanalizácia.

6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie, v ktorej budú zohľadnené naše pripomienky žiadame predložiť k vyjadreniu.

7. **Platnosť tohto vyjadrenia je do 08.07.2024.**

S pozdravom

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.
Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

Ing. Matej Géci
generálny riaditeľ

Príloha: 1 x PS

Vyjadrenie o existencii PTZ - ORANGE SLOVENSKO a.s.- časť II.

Poradové číslo:
**BB - 1684/2022** Vybavuje: p. Turoň, tel. 0907 748 032, v Banskej Bystrici, dňa: **27.6.2022**
**p.Vengrín, tel. 0908 945 136, v Banskej Bystrici,**

Stavebná akcia : **IBV Zelená Vieska II, k.ú. Uhorská Ves**
Miesto, kat.územie: **Uhorská Ves** **p.č.** C - 505/4,86 E - 589; 590; 591; 592/2; 593/2; 594/2; 505/86 Účel: **územné rozhodnutie**

**nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava**
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky roznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčeni trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri kríženi sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechnicky chrániť žlabovaním. Všetky vynutené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budu realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

**Upozorňujeme, že**
1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
**2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia**

**Ďalej** pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( **v ochrannom pásme 1,5 m**) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevázkovateľa a správcu PTZ :

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uveďte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

Polohu PTZ posúdil : Vengrin

| | | |
|---|---|---|
| kniha plánov : | **xxxx** | list č. : |
| kniha plánov : | **xxxx** | list č. : |
| kniha plánov : | **xxxx** | list č. : |

Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach zodpovedá projektant !

MICHLOVSKY, spol. s r.o.
Letná 796/9, 921 01 Piešťany
IČO:36 230 537 IČ DPH:SK 2020169724

Za správcu PTZ

**27.12.2022**
Toto vyjadrenie stráca platnosť !

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva**
**so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36,**
**031 80 Liptovský Mikuláš**

Číslo: 2022/1341-02/148-MUDr.Hudák V Liptovskom Mikuláši dňa 13.06.2022

# ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1, bod 18 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.), vo veci posúdenia návrhu žiadateľa **Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., Ul. 1. mája 112, Liptovský Mikuláš,** IČO: 36758434, na územné konanie stavby **„IBV Zelená Vieska II", k.ú. Uhorská Ves,** podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z., vydáva toto

**z á v ä z n é s t a n o v i s k o :**

**S ú h l a s í** s návrhom žiadateľa **Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., Ul. 1. mája 112, Liptovský Mikuláš,** IČO: 36758 434, na územné konanie stavby **„IBV Zelená Vieska II", k.ú. Uhorská Ves.**

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.06.2022 podal žiadateľ Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši (ďalej RÚVZ) žiadosť na územné konanie stavby **„IBV Zelená Vieska II", k.ú. Uhorská Ves.**

Návrh zabezpečuje usporiadanie jednotlivých pozemkov pre pokračovanie druhej etapy výstavby rodinných domov obytnej zóny v obci Uhorská Ves s využitím už zrealizovaných inžinierskych sietí v prvej etape lokality IBV. Územie určené pre zástavbu IBV „Zelená vieska" II. sa nachádza v severnej časti k.ú., v blízkosti rieky Váh, na okraji zastavaného územia obce Uhorská Ves. Územím prechádza odrazený tok Štiavnice.

Dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanou prístupovou komunikáciou napojenou na jestvujúci komunikačný systém lokality IBV „Uhorská vieska" I. etapa. Celkom je navrhovaných 22 pozemkov pre výstavbu rodinných domov a súvisiace inžinierske siete. Objekty budú realizované v zmysle záväzných regulatívov ZaD č.2 ÚPN-O Uhorská Ves. Objekty garáží a parkovanie je nutné riešiť priamo na pozemku investora. Vstupy do rodinných domov budú riešené výlučne z prístupových komunikácií, vetiev B, C, D, E.

V Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Uhorská Ves, ktoré boli schválené uznesením OZ obce Uhorská Ves č.191/2017 dňa 15.05.2017 sa riešené územie nachádza v UO I. a UO II, ktoré sú určené pre výstavbu IBV (Bývanie v rodinných domoch), prípustné funkcie v danom území sú občianska vybavenosť, príslušná technická a dopravná vybavenosť. Ostatné funkcie sú vylúčené. V lokalite označenej UO II. platia obmedzenia pri výstavbe stavieb pre bývanie.

Stavby pre bývanie budú vzhľadom na OP diaľnice (100 m) umiestňované výhradne vo vzdialenejších lokalitách uvedených plôch.

Stavba bude realizovaná v katastrálnom území Uhorská Ves na parcelách: KN- C : 505/4 (KN-E 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2), 505/86.

Celková výmera pozemkov je 12458 $m^2$, počet novovytvorených pozemkov 22 a predpokladanýý počet RD: 22.

Dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na jestvujúcu komunikáciu v lokalite IBV. Komunikácie sú označené ako Komunikácia vetva A, B, C, D, a E. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne upokojené komunikácie funkčnej triedy D1, kde sa uvažuje so zmiešanou dopravou na komunikácii (pešia, cyklistická a motorová doprava).
Charakteristiky navrhovaných komunikácií:
Komunikácia vetva A:
- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 5,5 m, dĺžka 288,77 m
- napojená na jestvujúcu komunikáciu
Komunikácia vetva B :
- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 44,89 m
- napojená na komunikáciu vetva A
Komunikácia vetva C :
- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 51,46 m
- napojená na komunikáciu vetva A
Komunikácia vetva D :
- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírky 3,5 m, dĺžka 61,65 m ukončená obratiskom
- napojená na komunikáciu vetva A
Komunikácia vetva E :
- obojsmerná komunikácia s vozovkou šírka 3,5 m, dĺžka 76,83 m
- napojená na komunikáciu vetva A

Komunikácie sú navrhnuté so živičným krytom a budú ohraničené cestným obrubníkom, šírka komunikácií je navrhnutá 3,5 m - 5,5 m. Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.

Pešia doprava bude vedená spolu s ostatnou dopravou na prístupových komunikáciách. Lokalita bude dopravným značením označená ako obytná zóna s upokojenou dopravou.

Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodu HDPE DN 100 (vodovodný rad „1"), ktorý bol vybudovaný v I. etape výstavby. Pre plánované rozšírenie lokality o ďalších 22 RD bude vodovodný rad „1" predĺžený o 358,60 m.

V obci Uhorská Ves je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú privádzané na ústrednú čistiareň odpadových vôd v Liptovskom Mikuláši

Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou. Spôsob odvádzania zrážkových vôd z povrchového odtoku rieši SO-04 Dažďová kanalizácia.

Pre zabezpečenie odvádzania splaškových OV z plánovanej II. etapy výstavby bude trasa splaškovej kanalizácie – stoky „A" predĺžená o 357,65 m. Okrem toho budú vybudované tri nové stoky „H", „I" a „J", ktoré budú zaústené do predĺženej trasy stoky „A".

V lokalite bude riešené aj verejné osvetlenie, miestny rozhlas a optické káblové vedenia.

Pre danú lokalitu bola v júni 2022 vypracovaná odborne spôsobilou osobou Akustická štúdia Posúdenie pomerov zaťaženia hlukom v záujmovom území Priestor a okolie zámeru výstavby: „IBV Zelená Vieska II". Zo záverov Akustickej štúdie okrem iného vyplýva nasledovné:

Meranie nultého variantu preukázalo, že posudzovaná lokalita a priestor budúcej výstavby bytových a rodinných domov je typickým primerane hlučným prostredím bez významnej akustickej záťaže. Hluk z pozemnej dopravy v súčasnosti negeneruje v posudzovanom území vyššie ekvivalentné hladiny hluku a nie je predpoklad významného hlukového zaťaženia ani v budúcnosti. Úroveň hlukových indikátorov Lvdn a Lnoc (pozemná doprava) v záujmovom území naznačuje, že lokalita je z hľadiska celkového zaťaženia hlukom v záujmovom území vhodná k doporučeniu budúcej výstavby rodinných domov či občianskeho vybavenia.

Realizácia akýchkoľvek protihlukových opatrení v danej lokalite súvisiacich s blízkymi líniovými zdrojmi hluku a predpokladanými zdrojmi hluku navrhovanej činnosti nie je potrebná.

Protihlukové úpravy odporúčame zacieliť len na zvýšenie komfortu vnútorného prostredia plánovaných obytných domov, a to zvýšením akustickej kvality výplní stavebných otvorov, použije sa v prípade, že sa preukáže nízka odolnosť konštrukcie proti prestupu hluku do interiéru, resp. chránených priestorov stavieb.

Pri stavebnej realizácii je doporučené použiť okná triedy TZI 3 a vyššej (dnes bežný štandard), kombinovaný koeficient vzduchovej nepriezvučnosti obvodového plášťa Rw bude nad 40 dB aj pri významnom percentuálnom pomere plochy okna k obvodovej stene, čo je garanciou, že prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí navrhovaného stavebných objektov pre kategóriu vnútorného priestoru „B" v čase používania v dennom, večernom aj nočnom referenčnom časovom intervale nebudú prekročené, i keby bol generovaný hluk (komunálny hluk všeobecne) pred exponovanými fasádami objektov bytových domov v rozsahu ekvivalentnej hladiny do 60 dB (TZI $\geq$ 3).

Správny poplatok v hodnote 25,00 € podľa položky 150 písm. f) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie záväzného stanoviska bol zaplatený dňa 08.06.2022 bankovým prevodom, ID predpisu: M10-070622-0325.

Predložené podanie bolo posúdené v súlade so zák. č. 355/2007 Z.z.

**Doručuje sa:**
**Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš**

**MUDr. Iveta Triznová, MPH, MHA**
**regionálna hygienička**

Distribúcia SPP
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Akciová spoločnosť

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

**Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.**

**Ul. 1.mája 112**

**031 01 Liptovský Mikuláš**

| Vaša značka | Naše číslo | Vybavuje / kontakt | Bratislava |
|---|---|---|---|
| D-5698/13.6.2022 | TD/NS/0476/2022/Gá | | 30. 6. 2022 |

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D") je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD") pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon").

| | |
|---|---|
| Záujmové územie: | **Obec: Uhorská Ves, k.ú.: Uhorská Ves, v zmysle PD** |
| Stavebník: | **Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.** |
| Názov stavby: | **IBV Zelená Vieska II.** |
| Spracovateľ PD: | **Ing. arch. Tatiana Nosková** |

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"):

## SÚHLASÍ

**s umiestnením vyššie uvedenej stavby**

**za dodržania nasledovných podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadenia,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme.**

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- žiadne

Distribúcia SPP
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Akciová spoločnosť

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739
– 475 –

**Gálová Zita**
technik technickej dokumentácie

**UPOZORNENIE:**

Toto stanovisko **nie je súhlasným** stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný **najneskôr do 30. 6. 2023**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši**
okresný dopravný inšpektorát
Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš

Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.
Ul. 1. mája 112/17
031 01 Liptovský Mikuláš

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje | Liptovský Mikuláš |
|---|---|---|---|
| | ORPZ-LM-ODI-24-040/2022 | kpt. Mgr. Radoslav Culák | 31. 05. 2022 |

Vec
„IBV Zelená Vieska II" – vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 2 ods.1, písm. j) a § 3) zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov zasielame nasledovné vyjadrenie Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši /ďalej len „ODI Liptovský Mikuláš"/ po vyhodnotení možného vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, po posúdení návrhu z hľadiska zabezpečenia práv a povinností osôb v súvislosti s cestnou premávkou, organizácie riadenia cestnej premávky a pravidiel cestnej premávky, ako aj následného výkonu dohľadu nad bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky záväzne **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „IBV Zelená Vieska II", kde sa jedná o návrh 22 pozemkov na výstavbu RD s napojením na jestvujúcu komunikáciu v lokalite IBV v intraviláne obce Uhorská Ves, okr. Liptovský Mikuláš podľa predloženej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy /vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle platných noriem a technických predpisov/ dotknutého územia dočasným dopravným značením počas realizácie stavebných prác a projekt organizácie dopravy trvalým dopravným značením, ktoré budú predložené na posúdenie,
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

Okresné riaditeľstvo PZ
v Liptovskom Mikuláši
Okresný dopravný inšpektorát
031 46 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
- 13 -

v.z.
pplk. Ing. Miriam Hatalová
riaditeľ ODI

OBEC UHORSKÁ VES
Obecný úrad v Uhorskej Vsi
Uhorská Ves 53, 032 03

Regionálny rozvoj Liptova
Ul. 1. mája 112
03101 Liptovský Mikuláš

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Uhorská Ves |
|---|---|---|---|
| 8.6.20222 | 536/2022 OcÚUV-97/2022 | Multáň/0918840206 | 10.6.2022 |

Vec: Žiadosť o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia „ IBV Zelená Vieska II“ - odpoveď

Obec Uhorská Ves, potvrdzuje, že projektová dokumentácia ku stavbe „IBV Zelená Vieska II“ so stavebnými objektami SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
SO 02 Vodovod
SO 03 Splašková kanalizácia
SO 04 Dažďová kanalizácia
SO 05 Verejné osvetlenie
05.01 Verejný rozhlas
05.02 Optické vedenia káblové
pre vydanie územného rozhodnutia je v súlade s UPN obce Uhorská Ves a so záujmami obce.

Stanovisko sa vydáva k územnému konaniu.

OBEC UHORSKÁ VES

Vladimír Multáň
starosta

Telefón +421-044/5263 120 | Mobil 0918 840 206 | E-mail starosta@uhorskaves.sk obecuhorskaves@alconet.sk | Internet www.uhorskaves.sk | IČO 00 315 818

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211
e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk

Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.
1. mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/kontakt | Bratislava |
|---|---|---|---|
| *-/01.06.2022* | *3738-2/120/2022* | *Ing. Lazanová/02 40258256* | *07.06.2022* |

Vec:
***Stavba: „IBV Zelená Vieska II." v k.ú. Uhorská Ves - vyjadrenie***

Listom zo dňa 01.06.2022 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „IBV Zelená Vieska II.", ktorá sa plánuje na parcelách reg. C-KN č. 505/4 (reg. E-KN č. 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2) a 505/86 v k.ú. Uhorská Ves, okr. Liptovský Mikuláš.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „IBV Zelená Vieska II." v zmysle ust.§ 14 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Urbanistický návrh lokality IBV „ Zelená vieska " II. vychádza zo zámeru investora pokračovať v druhej etape výstavby rodinných domov podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie v k.ú. Uhorská Ves. Návrh zabezpečuje optimálny návrh usporiadania jednotlivých pozemkov pre pokračovanie obytnej zóny v obci Uhorská Ves s využitím už zrealizovaných inžinierskych sietí v prvej etape lokality IBV.

Riešené územie určené pre zástavbu IBV „Zelená vieska" II. sa nachádza v severnej časti k.ú., v blízkosti rieky Váh, na okraji zastavaného územia obce Uhorská Ves. Územím prechádza odrazený tok Štiavnice. V riešenom území sa nachádza parcela KN-C 505/86, (vlastník SR) druh pozemku ostatné plochy, ktorá pretína riešené územie. V urbanistickom návrhu budú stavby RD umiestnené mimo uvedenú parcelu. Dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanou prístupovou komunikáciou napojenou na jestvujúci komunikačný systém lokality IBV „Uhorská vieska" I. etapa. Celkom je v projektovej dokumentácii navrhovaných 22 pozemkov pre výstavbu rodinných domov a súvisiace inžinierske siete.

Stavba je členená na stavebné objekty:
SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
SO 02 Vodovod
SO 03 Splašková kanalizácia
SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 Verejné osvetlenie
05.01 Miestny rozhlas
05.02 Optické vedenia káblové
*NN – vedenia sú riešené samostatnou PD*

Po preverení projektovej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 505/4 (reg. E-KN č. 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2) a 505/86 v k.ú. Uhorská Ves a v rámci stavby „IBV Zelená Vieska II." **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom

HYDROMELIORÁCIE
štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 201

Ing. Ján Alena
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Hydromeliorácie, štátny podnik

OKRESNY
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNYCH KOMUNIKACII
Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš

Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.
1.mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš
Slovenská republika

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Liptovský Mikuláš |
|---|---|---|---|
| | OU-LM-OCDPK-2022/008016-002 | Ing. Jiří Wozniak/ 0961574461 | 06. 12. 2022 |

Vec
Stavba „IBV Zelená Vieska II. k. ú Uhorská Ves“ – vyjadrenie k PD pre UR

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia §4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení §3, ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov /cestný zákon/ na základe Vášho listu zo dňa 07.06.2022 a po preštudovaní PD „Stavba „IBV Zelená Vieska II. k. ú Uhorská Ves“ predkladá nasledovné stanovisko:

Spomínaná stavba sa priamo dotkne cesty III/2340 v našej správe, preto Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „IBV Zelená Vieska II. k. ú Uhorská Ves “, po dodržaní nasledovných podmienok:

1. V plnom rozsahu dodržať stanoviská SC ŽSK LM č.2/2022/838/tsú-444 zo dňa 30.11.2022 a ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-ODI-24-040/2022 zo dňa 31.05.2022

Toto stanovisko nenahrádza povolenie v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/, prípadne povolenia a rozhodnutia podľa iných právnych predpisov.

Odôvodnenie:

Žiadateľ listom dňa 07.06.2022 požiadal o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „IBV Zelená Vieska II. k. ú Uhorská Ves“. Správny orgán po posúdení žiadosti konštatuje, že predmetná stavba v podstatnej miere neobmedzí a ani neohrozí právom chránené záujmy v jeho štátnej správe, na základe čoho vyjadril súhlas a stanovil podmienky v záujme bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a v záujme ochrany cestného telesa.

S pozdravom

Ing. Pavol Maro
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

OKRESNY
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR KRIZOVEHO RIADENIA
Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš

Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.
1.mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš
Slovenská republika

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Liptovský Mikuláš |
|---|---|---|---|
| Číslo neuvedené 06.06.2022 | OU-LM-OKR-2022/008002-002 | Ing. Psotka/0961574441 | 08. 06. 2022 |

Vec
Záväzné stanovisko pre vydanie územného rozhodnutia - IBV Zelená vieska II. Uhorská Ves

V zmysle § 140a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 6, ods. 1, písm. g) a § 14, ods. 2 zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Liptovský Mikuláš vydáva

záväzné stanovisko

k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „IBV Zelená vieska II. Uhorská Ves“ z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby:
Názov stavby: IBV Zelená vieska II. Uhorská Ves
Miesto stavby: Uhorská Ves
Investor: Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „IBV Zelená vieska II. Uhorská Ves“.

Mgr. Marta Kollárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón +421961574440 | E-mail okr.lm@minv.sk | Internet | IČO 00151866

SPRÁVA CIEST ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

SPRÁVA CIEST ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

závod LIPTOV, Pod stráňami 4, 031 01, Liptovský Mikuláš

Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.
Ul.1.mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš

| *Váš list číslo/zo dňa* | *Naše číslo* | *Vybavuje* | *Liptovský Mikuláš* |
|---|---|---|---|
| 01.06.2022 | 2/2022/838/tsú – 444 | Mgr. Alena Sosková | 30.11.2022 |

Vec : **Stavba „IBV Zelená vieska II." k.ú. Uhorská Ves**
**cesta III/2340 (ckm 0,330) CDB kum**
**(parcela KN-C 1129, LV nezaložený, KN-E 498/503 je na LV 424 v prospech FO**
**investor:** Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul.1.mája 112 , 031 01 Liptovský Mikuláš
- **vyjadrenie pre územné rozhodnutie**
- **vyjadrenie k napojeniu na cestu III/2340;**

Listom zo dňa 01.06.2022 ste nás požiadali o stanovisko v uvedenej veci. Dokumentáciu vypracovala oprávnená organizácia URBIA s.r.o. Štúrova 870/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, v termíne 05/2022 v stupni DÚR stavby **IBV „Zelená vieska II." k.ú. Uhorská Ves**

Jedná sa o územie určené na výstavbu 22 ks rodinných domov na dosiaľ nezastavanom území dopravne napojenom na IBV Zelená Vieska I., ktorá je napojená na cestu III/2340 v ckm 0,330.

Ing. M. Vyparina spracoval dopravno-kapacitné posúdenie dopravného zaťaženia stavby IBV Zelená vieska II. etapa na existujúcu priesečnú križovatku na ceste III/2340 v ckm 0,330 v intraviláne obce Uhorská Ves v termíne 07/2022.

Po posúdení predloženej dokumentácie a doložení kapacitného posúdenie priesečnej križovatky na ceste III/2340 súhlasíme s vydaním povolení v zmysle Stavebného zákona a Cestného zákona.

Platnosť vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

**Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia sú „Všeobecno-záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK pre rok 2022" uvedené v prílohe, ktoré sú pre stavebníka záväzné.**

Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja ako správcu cesty III/2340 a Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je jej vlastníkom.

S pozdravom

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja závod Liptov Pod stráňami 4 031 01 Lipt. Mikuláš

**Ing. Martin Lang**
riaditeľ SC ŽSK závod Liptov

*Príloha:*

- Všeobecno-záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK pre rok 2022 – link:
  https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf

*Zasiela sa:*

- Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o., Ul.1.mája 112 , 031 01 Liptovský Mikuláš
- Odbor dopravy Ú ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina (Fabasoft)
- SC ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina (Fabasoft)
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Nám. Osloboditeľov 1, 031 40 Liptovský Mikuláš (elektronicky – tsú)
- SC ŽSK, závod Liptov – stredisko L. Hrádok

upc broadband slovakia, s.r.o.
Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava, Slovenská republika
T +421 (0)2 594 22 700 F +421 (0)2 594 22 709

**Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.**
**1.mája 112**
**031 01 Liptovský Mikuláš**

| | |
|---|---|
| Meno : | Saksa |
| Oddelenie : | technické |
| Mobil: | 0903 657509 |
| Mail: | psaksa@suptechnik.sk |
| Značka : | 216221055 |
| Dátum : | **01.06.2022** |

V E C: **Stavby : " IBV Zelená Vieska II "**

**Miesto stavby : k.ú. Uhorská Ves,**
**okres: Liptovský Mikuláš**

- zakreslenie sietí, vyjadrenie

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia danej stavby **súhlasíme**, pretože v lokalite stavby **nedôjde** k styku s našou **podzemnou** káblovou distribučnou sieťou.
Toto vyjadrenie platí jeden rok od jeho vydania.

S pozdravom

upc
upc broadband slovakia, s.r.o.
stredisko ... Bystrica
Kulev...
... 04 Banská Bystrica
IČO: 35 971 967, IČ DPH: S... 2117405

v zastúpeni
Ing. Peter Saksa
Suptechnik Slovakia s.r.o.

MINISTERSTVO
OBRANY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Regionálny rozvoj Liptova, s. r. o.
Ul. 1. Mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje | Bratislava |
|---|---|---|---|
| 1.6.2022 | SEMaI-EL13/2-7-233/2022 | Ing. Eva Kubričanová | 13. júna 2022 |

**Vec: „IBV Zelená Vieska II" - stanovisko**

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie technickej infraštruktúry k plánovanej výstavbe rodinných domov v k. ú. Uhorská Ves, Vám oznamujeme:

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov

**s ú h l a s í m e**

s umiestnením stavby „IBV Zelená Vieska II" na Vami uvedených parcelách v k. ú. Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Toto stanovisko sa vydáva pre účely územného konania.

S pozdravom

MINISTERSTVO OBRANY SR
Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava, Slovenská republika

Mgr. Ján BUČAN
generálny riaditeľ

Telefón
+421/960 322 807

E-mail
eva.kubricanova@mod.gov.sk

Internet
www.mod.gov.sk

IČO
30845572

# OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš


Regionálny rozvoj Liptova, s.r.o.
Ul. 1. mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Liptovský Mikuláš |
|---|---|---|---|
| -/31.05.2022 | ORHZ-LM1-2022/000436-002 | pplk. Ing. Ladislav Juráš<br>por. Ing. Radoslav Lisý | 07.06.2022 |

Vec
IBV Zelená Vieska II
- stanovisko na účely územného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „**IBV Zelená Vieska II**" na pozemkoch č. parc. KN-C 505/4 a 505/86 v k. ú. Uhorská Ves a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Posúdenú projektovú dokumentáciu si môžete prevziať osobne v čase úradných hodín.

Príloha
1 x Projektová dokumentácia

pplk. PhDr. Eva Krajčiová
riaditeľka


OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

| Telefón | Fax | E-mail | Internet | IČO |
|---|---|---|---|---|
| +421/961 498 442<br>+421 907 803 653 | +421/961 498 449 | Ladislav.juras@minv.sk | www.hazz.sk | 00151866 |

KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
ŽILINA

Číslo konania: KPUZA-2022/12478-2/50313/FUR
Vybavuje/telefón, mail: Mgr. Martin Furman, PhD., 041/2452832, martin.furman@pamiatky.gov.sk
Vaša značka: zo dňa 31. 05. 2022
Žilina, dátum: 14. 06. 2022

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") na základe žiadosti spoločnosti Regionálny rozvoj Liptova, s. r. o., ul. 1. Mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 758 434, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie o stavbe **"IBV Zelená Vieska II"** na parcelách v k. ú. Uhorská Ves, doručenej dňa 01. 06. 2022, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce

**z á v ä z n é  s t a n o v i s k o.**

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v **konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov** (ďalej len „stavebný zákon") **a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:**

- Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

JUDr. Ing. Miroslava Šichtová
poverená zastupovaním riaditeľa

**Doručuje sa**
Regionálny rozvoj Liptova, s. r. o., ul. 1. Mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 758 434

OKRESNÝ
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNE PROSTREDIE
**úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie**
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.
1.mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš
Slovenská republika

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Liptovský Mikuláš |
|---|---|---|---|
| | OU-LM-OSZP-2022/007720-004 | Ing. Romana Nitrianska | 13. 07. 2022 |

Vec
„IBV Zelená Vieska II v k. ú. Uhorská Ves"
- záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody") k žiadosti od Regionálny rozvoj Liptova s. r. o., Ul. 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 758 434, ktorá bola doručená dňa 31.05.2022, vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody, nasledovné

záväzné stanovisko:

Predmetom žiadosti o stanovisko je projekt „IBV Zelená Vieska II v k. ú. Uhorská Ves" na par. č. KN-C 505/4 (KN-E 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2), 505/86, na základe predloženého projektu, ktorý vypracovala Ing. arch. Tatiana Nosková, 05/2022.

Predložený projekt rieši návrh výstavby „IBV Zelená Vieska II." pre 23 rodinných domov s príslušnými inžinierskymi sieťami, na celkovej výmere pozemkov 12 458 m2. Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jej severnej časti, medzi riekou Váh a odrazeným vodným tokom Štiavnica na pozemkoch par . č. KN-C 505/4 (KN-E 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2), 505/86 k. ú. Uhorská Ves.

Urbanistický návrh lokality IBV „Zelená Vieska" II. vychádza zo zámeru investora pokračovať v druhej etape výstavby rodinných domov s napojením inžinierskych sietí, ktoré boli vybudované v prvej etape výstavby IBV na lokalite nachádzajúcej sa západným smerom od riešeného územia. Prístupová komunikácia a inžinierske siete sa nachádzajú v ochrannom pásme rieky Váh, ktoré je stanovené na 10 m od vzdušnej päty hrádze. Lokalitou prechádza odrazený vodný tok Štiavnica, ktorého ochranné pásmo z hľadiska vodného zákona je stanovené na 5 m obojstranne bez akejkoľvek zástavby. V projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia – textovej časti je uvedené, že do vzdialenosti 10 m od odrazeného vodného toku Štiavnica je zakázaná akákoľvek výstavba a výrub drevín.

Projekt zároveň rieši technickú a dopravnú infraštruktúru v rozsahu:
SO - 01 Komunikácia a spevnené plochy – navrhované obojsmerné komunikácie ako vetvy A, B, C, D a E sú napojené na jestvujúcu komunikáciu v lokalite IBV Zelená Vieska I. etapa. Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude na spevnených plochách, na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.
SO - 02 Vodovod – rieši zásobovanie predmetnej lokality pitnou vodou napojením na jestvujúci verejný vodovod, ktorý bol vybudovaný v I. etape výstavby 34 rodinných domov na pozemkoch nachádzajúcich sa západne od tejto lokality.
SO - 03 Kanalizácia splašková – odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou s napojením na jestvujúcu stoku A, ktorej trasa bude predĺžená o 357,65 m.
SO - 04 Dažďová kanalizácia – zrážkové vody z povrchu komunikácií budú odvádzané systémom vsakovania cez uličné vpusty.
SO - 05 Verejné osvetlenie – ide o vybudovanie nových osvetľovacích stožiarov s výstavbou nového podzemného NN vedenia o dĺžke 3 m. Zároveň sú riešené podzemné rozvody NN pre miestny rozhlas a optické káblové rozvody.

Predmetná plocha, na ktorej má byť realizovaná individuálna bytová výstavba je podľa územného plánu obce Uhorská Ves v znení zmien a doplnkov určená ako funkčná plocha UO II s návrhom individuálnej bytovej výstavby. Schválené funkčné a priestorové regulatívy a podmienky na využitie tejto plochy určujú maximálnu zastavanosť 50 % (pre zastavané plochy jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch), maximálnu podlažnosť II.+I. (vrátane funkčného podkrovia), s prípustnou doplnkovou funkciu občianskej vybavenosti, technickej a dopravnej vybavenosti. Ostatné funkcie sú vylúčené.

V dotknutej lokalite platí v zmysle zákona o ochrane prírody prvý stupeň územnej ochrany. Územie nie je zaradené medzi územia sústavy Natura 2000 (chránené vtáčie územie, chránené územie európskeho významu) a nie je súčasťou maloplošného chráneného územia, ani jeho ochranného pásma.

Plocha predstavuje nivu medzi dvoma vodnými tokmi: Váhom, ktorý má po ľavej strane vybudovaný ochranný val a odrazeným vodným tokom Štiavnica, ktorý je tokom III. rádu a ľavostranným prítokom rieky Váh. Rieka Váh je podľa RÚSES okresu Liptovský Mikuláš určená ako Bk4r - biokoridor regionálneho významu Váh. Vodný tok Štiavnica v tejto časti územia je možné zaradiť medzi biokoridory miestneho významu so sprievodnou vegetáciou ako priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá, umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov. Pre zabezpečenie stabilizácie brehovej vegetácie a koryta vodného toku Štiavnica, ako aj v zmysle zásad a regulatívov pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene schválených vo Všeobecne záväznom nariadení obce Uhorská Ves č. 01/2017 k Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Uhorská Ves a verejnoprospešné stavby je potrebné rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a dodržiavať prvky RÚSES, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod. nepodliehajúcu právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP vydal rozhodnutie pod č. OU-LM-OSZP-2022/002722-007 zo dňa 17.06.2022 – súhlas na výrub drevín a krovitých porastov na parcelách č. KN-E 592/2, 594/4 (KN-C 505/4) v k. ú. Uhorská Ves z dôvodu výstavby investičného zámeru IBV Zelená Vieska II. s bližšími podmienkami výrubu zabezpečujúcimi ochranu prírody a krajiny, medzi ktorými je aj podmienka vytýčenia 10 m ochranného pásma na pravom brehu umelého ramena vodného toku Štiavnica pred uskutočnením výrubu, do ktorého sa nemá zasahovať.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny požiadal listom. č. OU-LM-OSZP-2022/007720-002, zo dňa 31.05.2022 Správu Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici (ďalej ako „S-TANAP"), ako odbornú organizáciu ochrany prírody o odborné stanovisko podľa § 65a ods. 2 písm. zc) zákona o ochrane prírody. S-TANAP doručil dňa 11.07.2022 na tunajší úrad svoje stanovisko k projektu „IBV Zelená Vieska II v k. ú. Uhorská Ves", pod č. TANAP-OPK-2022/309-001, zo dňa 07.07.2022.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, má na základe predloženej projektovej dokumentácie a stanoviska S-TANAP z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia:

• Zachovať ochranné pásmo odrazeného vodného toku Štiavnica v šírke 10 m od brehovej čiary po oboch stranách bez akejkoľvek stavebnej činnosti pre zabezpečenie stabilizácie brehovej vegetácie a koryta toku, v zmysle vydaného súhlasu na výrub drevín, ako aj v zmysle textovej časti projektovej dokumentácie;

• Prepracovať koordinačnú situáciu z 05/2022 a určenie stavebných pozemkov v rámci výstavby IBV tak, aby bola zohľadnená vyššie uvedená podmienka, nakoľko podľa predloženej situácie je zohľadnené iba 5 m ochranné pásmo toku;

• Pri realizácii prác súvisiacich s výstavbou IBV a ostatných stavebných objektov (inžinierskych sietí) nezasypávať odrazený vodný tok Štiavnica, ani jeho brehy a eliminovať akékoľvek zásahy do koryta toku, jeho brehov a brehových porastov;

• Textovú časť dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia zosúladiť s koordinačnou situáciou z hľadiska návrhu počtu rodinných domov určených na výstavbu (v textovej časti sa uvádza 22 aj 23 domov, v koordinačnej situácii je zakreslených 23 stavebných pozemkov);

• Prebytočnou výkopovou zeminou nezasýpať mokraďové lokality a trvalé trávne porasty;

• Pri sadových úpravách na jednotlivých pozemkoch vyčlenených pre rodinné domy (pri nových výsadbách) používať iba domáce druhy drevín a bylín, ktoré sú stanovištne vhodné v tejto lokalite;

• Počas realizácie predmetnej výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia;

• V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do vody, pôdy a horninového prostredia;

• Všetky vzniknuté odpady likvidovať v zmysle platnej legislatívy;

• Dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a jej okolia;

• Po ukončení výstavby bezodkladne odstrániť všetky mechanizmy, odpad, dočasné a prenosné zariadenia a okolitý terén uviesť do pôvodného/upraveného stavu.

Na základe vyššie uvedených skutočností a pri dodržaní stanovených podmienok Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia pre projekt „IBV Zelená Vieska II v k. ú. Uhorská Ves".

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

S pozdravom

1
PD č.3

Na vedomie
Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry, Poprad

Ing. Viktor Varga, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

**odbor starostlivosti o životné prostredie**

**úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš


Regionálny rozvoj Liptova s .r. o.
Ul. 1. mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Liptovský Mikuláš |
|---|---|---|---|
| 31.05.2022 | OU-LM-OSZP-2022/007785-002 | Mgr. Milan Laučík | 02.05.2022 |

Vec
„IBV ZELENÁ VIESKA“ II. - vyjadrenie

Investor Regionálny rozvoj Liptova s. r. o. so sídlom Ul. 1. mája, 031 01 Liptovský Mikuláš, požiadal dňa 31.05.2022, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii stavby „IBV ZELENÁ VIESKA“ II. na p. č. KN - C 505/4 (KN – E 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2), 505/86 v k. ú. Uhorská Ves, vypracovanej pre potrebu vydania územného rozhodnutia.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu objektov vybavenosti k novostavbe komplexu IBV. Projektovú skladbu tvorí:
SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
SO 02 Vodovod
SO 03 Splašková kanalizácia
SO 04 Dažďová kanalizácia
SO 05 Verejné osvetlenie
SO 05.01 Miestny rozhlas
SO 05.02 Optické vedenia káblové

Počas výstavby je predpoklad vzniku prevažne odpadov „skupiny 17“, ako sú betón, drevo, výkopová zemina, zemina a kamenivo.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa §5 odstavec 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §108 ods. 1 písmeno m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) dáva podľa § 99 ods. 1 písmeno b) bod 1. tohto zákona nasledovné vyjadrenie, že je možné

**súhlasiť**

s predloženou projektovou dokumentáciou pre účel vydania územného rozhodnutia pre stavbu „IBV ZELENÁ VIESKA“ II. za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a projektovou dokumentáciou;

2. Odpady zo stavby je nutné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné **uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva**, a to uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov);

3. Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať;

4. Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou náležite nakladať;

5. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;

6. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) tohto zákona, v prípadoch konania podľa osobitného predpisu **považujú za záväzné stanovisko**.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vrbická 1993
031 01 Liptovský Mikuláš
- 1 -

Ing. Viktor Varga, PhD.
vedúci odboru

OKRESNY
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNE PROSTREDIE
**úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie**
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Regionálny rozvoj Liptova s.r.o.
1.mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš
Slovenská republika

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Liptovský Mikuláš |
|---|---|---|---|
| | OU-LM-OSZP-2022/007717-002 | Ing. Viktor Varga PhD./ 0445514959 | 21. 07. 2022 |

Vec
„IBV Zelená Vieska II"
- odborná pomoc k projektu v zmysle § 56 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3 písm. k) a § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") ste dňa 31.05.2022, požiadali o vydanie odborného stanoviska k dokumentácii pre investičný zámer „IBV Zelená Vieska II" investora: Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., so sídlom: ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš IČO 36 758 434, ktorého predmetom je výstavba rodinných domov.

Na základe doručenej projektovej dokumentácie v rozsahu pre vydanie územného rozhodnutia s dátumom 05/2022, vypracovanej spoločnosťou Urbia, s.r.o., Štúrova 870, 031 01 Liptovský Mikuláš a územnoplánovacej informácie obce Uhorská Ves, list číslo 78/2021 OcÚUV/45/2021 zo dňa 15.04.2022 je možné konštatovať nasledovné:

Uvedená projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu stavebných objektov SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Vodovod, DO 03 Splašková kanalizácia, SO 05 Verejné osvetlenie. Ďalej projektová dokumentácia uvádza predpokladanú podlahovú plochu v riešenej lokalite 2 200 m2. Lokalita je umiestnená na parcelách č. KN-C 505/4 a 505/86, k.ú. Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš. Projektová dokumentácia neobsahuje stavebné objekty plánovaných rodinných domov, pre ktoré je výstavba plánovaná.

Zámery označené ako „IBV (individuálna bytova výstavba) možno zaradiť do Kapitola č. 9. Infraštruktúra ako Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy a od 100 do 500 stojísk. Vzhľadom na to, že zákon o posudzovaní nedefinuje pojem „zastavané územie" a ani neodkazuje na žiadny právny predpis, vychádza príslušný orgán zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 139a ods. 8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov sa rozumie zastavaným územím súbor pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny.

Stavebné objekty uvádzané v projektovej dokumentácií nespĺňajú limitné hodnoty, v zmysle prílohy č. 8 zákona o posudzovaní a preto pre predložený investičný zámer v predmetnej lokalite, nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie a ani povinné hodnotenie podľa § 18 zákona o posudzovaní. Avšak samotná výstavba rodinných domov, ktorých výpočet podlahovej plochy absentuje v projektovej dokumentácií, nesmie presiahnuť 10 000 m2, nakoľko výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite, je podľa územnoplánovacej informácie obce Uhorská Ves v súlade s územným plánom obce.

Táto odpoveď vydaná Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 56 písm. e) zákona o posudzovaní nenahrádza iné rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

S pozdravom,

Ing. Viktor Varga PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
## odbor starostlivosti o životné prostredie
### - úsek štátnej vodnej správy -
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš


Regionálny rozvoj Liptova s. r. o.
Ul. 1. mája 112
031 01 Liptovský Mikuláš

| Váš list číslo/zo dňa | *Naše číslo* | *Vybavuje/linka* | *v Lipt. Mikuláši* |
|---|---|---|---|
| 31. 05. 2022 | OU-LM-OSZP–2022/007737-02/Ks | Ing. Kustrová, PhD. | 08. 06. 2022 |

**Vec**
Vyjadrenie podľa § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia **„IBV Zelená Vieska II“**, KNC 505/4 (KNE 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2) 505/86, k. ú. Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš

Na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, bola dňa 31. 05. 2022 doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k PD hore uvedenej stavby.
Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie IVB Zelená Vieska II (22 rodinných domov) a príslušnú infraštruktúru (komunikácie, spevnené plochy, inžinierske siete) na pozemkoch par. č. KNC 505/4 (KNE 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2) 505/86, k. ú. Uhorská Ves okres Liptovský Mikuláš. Investorom je Regionálny rozvoj Liptova, s. r. o., Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie spracovala spoločnosť URBIA s. r. o., Štúrova 870, 031 01 Liptovský Mikuláš, autorizovaný architekt Ing. arch. Tatiana Nosková, reg. č. *1809AA*, 05/2022.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy
SO 02 – Vodovod
SO 03 – Splašková kanalizácia
SO 04 – Dažďová kanalizácia
SO 05 – Verejné osvetlenie
05.01 Miestny rozhlas
05.02 Optické vedenia káblové

**SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy**
Prístupové komunikácie k rodinným domom – vetvy A, B, C, D a E, upokojené komunikácie so živičným krytom ohraničené cestným obrubníkom, šírky 3,5 až 5,5 m bez parkovania.

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do pozdĺžnej drenáže a do uličných vpustí. Celková dĺžka komunikácií je 523,6 m.

**SO 02 - Vodovod**

Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z existujúceho vodovodu HDPE DN100 (vodovodný rad „1"), ktorý bo vybudovaný v I. etape výstavby. V ďalšej etape výstavby bude tento vodovodný rad predĺžený o 358,6 m. Na uvedené predĺženie trasy budú napojené nové tri vedľajšie rady „7", „8" a „9". Použité bude tlakové potrubie PE 100 RC, SDR 17 PN 10. Spotreba vody:

$Q_p$ = 11 880 l/deň = 0,143 l/s  Qr = 4 3,7 $m^3$/rok

**SO 03 – Kanalizácia splašková**

Splaškové odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané splaškovou kanalizáciou. Existujúca stoka „A" splaškovej kanalizácie vybudovaná v I. etape bude predĺžená o 357,65 m. Okrem toho budú vybudované tri nové stoky „H", „I" a „J", ktoré budú zaústené do predĺženej trasy stoky „A". Materiál potrubia bude PP, KG 2000, SN 10 profilu DN 300, kanalizačné šachty, prípojky k RD DN150 (odbočovacie tvarovky DN300/150).

**SO 04 – Dažďová kanalizácia**

Vody z povrchového odtoku z riešeného územia (z komunikácií) budú odvázané do vsakovacích zariadení. Budú zachytené prostredníctvom uličných vpustí s bahennými košmi. Pre vsakovanie zachytených zrážkových vôd je navrhnuté vsakovacie potrubie Wavin X-Stream PERFOR SN8 D300 dĺžky 6,0 m. Rozmer jedného vsakovacieho objektu je 1,0 x 7,0 m. Celkom bude 8 vsakovacích objektov a 16 revíznych šácht.

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Vám OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie – ***úsek štátnej vodnej správy***, ako príslušný orgán ŠVS podľa § 61 vodného zákona, dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia a s umiestnením stavby **„IBV Zelená Vieska II"**, na pozemkoch par. č. KNC 505/4 (KNE 589, 590, 591, 592/2, 593/2, 594/2) 505/86, k. ú. Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš ***súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:***

- Podľa **§ 3 ods. 2** zákona NR SR **č. 442/2002** o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách *„Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva,* ***podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva*** *a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva."*

- Podľa **§ 19 ods. 6** zákona NR SR **č. 442/2002** o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ***pásmo ochrany*** vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie, ktoré sú umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií **sa nevymedzuje**.

- V stavbou dotknutej lokalite sa nachádza ochranná hrádza vodného toku Váh (vodná stavba). V zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov (kapitola 13.5) ***ochranné pásmo ochrannej hrádze vodného toku*** sa stanovuje v minimálnej šírke 6 m od návodnej a do 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Pri hrádzach do výšky 2 m stačí ochranné pásmo široké 4 m na vzdušnej aj návodnej strane ochrannej hrádze. V ochrannom pásme nie je dovolená orba, výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí. Umiestnenie komunikácie a inžinierskych sietí pod komunikáciou v ochrannom pásme ochrannej hrádze vodného toku Váh je možné len sú súhlasom správcu vodného toku Váh. Pri stavebnom pozemku č. 19 je možné budovať oplotenie pozemku v minimálnej vzdialenosti 4,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodného toku Váh.

- V stavbou dotknutej lokalite sa nachádza aj „odrazený vodný tok Štiavnica", pre ktorý podľa STN 75 2102 Úpravy riek a potokov (kapitola 13.3) je stanovené ***ochranné pásmo pozdĺž brehov vodného toku*** v minimálnej šírke na 4 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, ťažba a navážanie zeminy, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. ***Požadujeme dôsledne dodržiavať ochranné pásmo vodného toku „odrazená" Štiavnica v šírke 5,0 m so zachovaním brehových porastov.***

***UPOZORŇUJEME:***

Podľa **§ 2 písm. a), b), c), d)** zákona NR SR **č. 442/2002** o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách má SO 02 Vodovod charakter ***verejného*** vodovodu a SO 03 Kanalizácia splašková má charakter ***verejnej*** splaškovej kanalizácie. Jedná sa o ***prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod***, ktorý nemôže samostatne zabezpečiť hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou, ale len prostredníctvom verejného vodovodu vo vlastníctve inej právnickej osoby, na ktorý sa pripája a jeho realizáciou vznikne nová lokalita zásobovaná pitnou vodou. Rovnako sa jedná o ***prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu***, ktorá nemôže samostatne odvádzať a spravidla aj čistiť odpadové vody, ale iba prostredníctvom verejnej kanalizácie vo vlastníctve inej právnickej osoby, na ktorú sa pripája.

**Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na vyjadrenie !!!**

Vyjadrenie je zároveň **záväzným stanoviskom** v súlade s § 73 ods. 18 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vrbická 1993
031 01 Liptovský Mikuláš
- 1 -

Ing. Viktor Varga, PhD.
vedúci odboru

# OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Číslo spisu**
OU-LM-OSZP-2022/012351-004

**Liptovský Mikuláš**
11. 11. 2022

## Rozhodnutie

vo veci výrubu drevín a krovitých porastov

**Výrok**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody"), na základe žiadosti doručenej od spoločnosti Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., so sídlom: Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 758 434, v zastúpení: Ing. Paulína Sásiková, bytom: J. Lenka 672/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, doručenej tunajšiemu úradu dňa 04.10.2022, podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona o ochrane prírody v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") vydáva

s ú h l a s
pre
Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., so sídlom: Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš,
IČO: 36 758 434

na výrub 17 kusov drevín a 190 m2 krovitých porastov na parcele č. KN-C 505/86 v katastrálnom území Uhorská Ves, druh pozemku Ostatná plocha, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, okres Liptovský Mikuláš takto:

- na parcele č. KN-C 505/86, v k.ú. Uhorská Ves – 10 ks topoľ osikový (Populus tremula) označených zelenou farbou na kmeni a koreňovom nábehu s obvodom kmeňov vo výške 130 cm: 40, 41, 40, 41, 42, 40, 40, 42, 41 a 41 cm,
- na parcele č. KN-C 505/86, v k.ú. Uhorská Ves – 3 ks borovica lesná (Pinus sylvestris) označených zelenou farbou na kmeni a koreňovom nábehu s obvodom kmeňov vo výške 130 cm: 40, 41 a 41 cm,
- na parcele č. KN-C 505/86, v k.ú. Uhorská Ves – 3 ks topoľ osikový (Populus tremula) označených zelenou farbou na kmeni a koreňovom nábehu s obvodom kmeňov vo výške 130 cm: 44, 43 a 63 cm,
- na parcele č. KN-C 505/86, v k.ú. Uhorská Ves – 1 ks javor mliečny (Acer platanoides) označených zelenou farbou na kmeni a koreňovom nábehu s obvodom kmeňov vo výške 130 cm: 44 cm,
- na parcele č. KN-C 505/86, v k.ú. Uhorská Ves 190 m2 krovitých porastov druhu vŕba (salix) slivka trnková (Prunus spinosa), svíb (Swida sp.), ruža šípková (Rosa canina), hloh obyčajný (Crataegus laevigata) označených plošne na okraji rúbanej plochy zelenou farbou.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody určuje správny orgán bližšie podmienky výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Výrub drevín a krovitých porastov vykonať v čase vegetačného pokoja a to od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia do 28. 2. 2023 a od 1.10.2023 do 28.2.2024.
2. Vyrúbané budú len dreviny a krovité porasty označené zelenou značkou a to v nevyhnutnom rozsahu pre uskutočnenie investičného zámeru IBV Zelená vieska 2.
3. Pred uskutočnením výrubu vytýčiť 10 m ochranné pásmo na pravom brehu umelého ramena vodného toku Štiavnica a žiadateľ zabezpečí aby sa do ochranné pásma nezasahovalo.
4. Pri výrube a manipulácii s drevnou hmotou, ktorá je vlastníctvom majiteľa pozemku, budú dodržané zásady ochrany zdravia a majetku pri prácach tohto druhu.
5. Po výrube bude drevná hmota zmanipulovaná a miesto po výrube vyčistené a upravené tak aby nedošlo k pôdnej erózii.
6. Výrub bude realizovaný šetrným spôsobom. V prípade poškodenia okolitých drevín budú tieto do 24 hodín od poškodenia ošetrené prípravkom na to určeným.
7. V priebehu celej realizácie prác bude mať poverená zodpovedná osoba kópiu vydaného rozhodnutia.
8. Za identifikáciu pozemkov zodpovedá žiadateľ/vlastník parciel.

Podľa § 48 ods.1 zákona o ochrane prírody ukladá správny orgán žiadateľovi uskutočniť náhradnú výsadbu v počte 5 ks pôvodných druhov drevín druhu borovica lesná (Pinus silvestris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), buk lesný (Fagus silvatica), lipa malolistá (Tilia cordata), javor horský (Acer pseudoplatanus), topoľ osikový (Populus Tremula), platan javorolistý (Platanus hispanica) výsadbový materiál musí mať parametre minimálne 150 cm, výsadbový materiál musí byť ošetrení aspoň jedným oporným kolom. Náhradnú výsadbu uskutoční žiadateľ na svoje náklady v termíne do 30.10.2023, na parcele č. KN-C 2941/40, v k.ú. Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš. V prípade vyhynutia vysadeného materiálu, žiadateľ zrealizuje dosadbu. S náhradnou výsadbou súhlasil správca pozemkov Ministerstvo vnútra, Centrum podpory Žilina, ako správca predmetnej parcely.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody zostávajú vydaním tohto rozhodnutia nedotknuté.

Okresný úrad môže podľa § 89 ods. 1 písm. a) a písm. b) zákona o ochrane prírody ním vydané rozhodnutie z vlastného podnetu alebo na návrh účastníka konania zmeniť alebo zrušiť.

**Odôvodnenie**

Na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody"), bola dňa 04.10.2022 doručená žiadosť, podaná elektronicky podľa osobitného predpisu (zákon o e-Governmente), spoločnosti Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., so sídlom: Ul. 1. mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 758 434, v zastúpení: Ing. Paulína Sásiková, bytom: J. Lenka 672/2, 031 01 Liptovský Mikuláš (ďalej len „žiadateľ"), na výrub viacerých drevín a krovitých porastov na parcele č. KN-E 505/86 (správne malo byť uvedené KN-C), druh pozemku Ostatná plocha, v katastrálnom území Uhorská Ves, okres Liptovský Mikuláš v extraviláne Obce Uhorská, ktorých vlastníkom je Slovenská Republika a v správe spoločnosti Lesy SR, štátny podnik. K žiadosti bola priložená nájomná zmluva so žiadateľom. Dôvodom na odstránenie drevín a krovitých porastov je výstavba investičného zámeru IBV Zelená vieska 2. Žiadosť obsahovala podrobnú inventarizáciu drevín.

Orgán ochrany prírody listom č. OU-LM-OSZP-2022/012351-002 zo dňa 05.10.2022 oznámil začatie konania a vytýčil ústne pojednávanie. V súlade s § 82 ods. 7 zákona o ochrane prírody dňa 05.10.2022 orgán ochrany prírody zverejnil na internetových stránkach Okresného úradu Liptovský Mikuláš, informáciu o začatí konania č. OU-LM-OSZP-2022/12351-Vv o súhlas na výrub drevín. Do konania sa v zmysle § 82 ods. 3 zákona o ochrane prírody neprihlásilo žiadne občianske združenie. Žiadateľ prebral oznámenie dňa 13.10.2022. Týmto listom orgán ochrany prírody vyzval žiadateľa o doloženie súhlasu spoločnosti Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351 (ďalej len „Lesy SR") s výrubom drevín.
Dňa 7.10.2022 žiadateľ doručil orgánu ochrany prírody súhlas Lesou SR s uskutočnením výrubu drevín tak ako sú uvedené v inventarizácií.

Dňa 27.10.2022 sa uskutočnila miestna obhliadka, na ktorej sa zúčastnili splnomocnený zástupca žiadateľa a zamestnanec konajúceho orgánu ochrany prírody. Zástupca Správy Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici sa telefonicky ospravedlnil. Na tomto pojednávaní pri miestnej obhliadke orgán ochrany prírody

overil inventarizáciu drevín. Predmetná parcela sa nachádza vo voľnej krajine v kompetenčnom území Tatranského národného parku, kde podľa zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň ochrany. V územnom pláne obce sa v predmetnej lokalite nachádza územie pre výstavbu rodinných domov. Orgán ochrany prírody udeľuje súhlas na odstránenie drevín, ktoré v predmetnej lokalite bránia výstavbe rodinných domov. Nejedná sa o dreviny, ktoré by tvorili významné environmentálne hodnoty ide o sukcesiu mladých náletových drevín. Počas miestneho šetrenia nebolo zrejmé, kde žiadateľ plánuje uskutočniť náhradnú výsadbu drevín v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody. Na základe čoho orgán ochrany prírody navrhol uskutočniť náhradnú výsadbu na pozemku v okolí sídla Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, na parcele č. KN-C 2941/40 v k.ú. Liptovský Mikuláš, čím je možné nahradiť odstránené dreviny a krovitý porast. Orgán ochrany prírody rozhodol uskutočniť náhradnú výsadbu v menšom počte, ale so špecifikovanými parametrami. Prihliada aj na to, že v rozhodnutí č. OU-LM-OSZP-2022/002722-007 zo dňa 17.06.2022 bola určená náhradná výsadba v pomerne širšom rozsahu.

Dreviny a krovité porasty boli označené v zmysle § 22 ods. 12 vyhlášky č. 170/2021 Z.z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) zelenou farbou.

V zmysle § 22 správneho poriadku bola z miestnej obhliadky spísaná zápisnica a prítomní účastníci konania svojim podpisom súhlasili s prijatými opatreniami a voči návrhom nevzniesli žiadne námietky. Z miestnej obhliadky bola vyhotovená fotodokumentácia. V zápisnici je uvedené, že účastník konania má právo podľa § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke a Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Účastníci konania počas miestneho šetrenia a ústneho pojednávania vzniesli všetky svoje pripomienky k danému konaniu a nemajú vedomosť o ďalších skutočnostiach, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť priebeh a výsledok konania.

Podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

Podľa § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m2 a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m2 sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje.

Podľa § 47 ods. 11 zákona o ochrane prírody výrub dreviny podľa odseku 3 možno vykonať len po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu orgánu ochrany prírody, ktorým je vykonávateľ výrubu povinný sa na požiadanie preukázať.

Podľa § 48 ods. 1 zákona o ochrane prírody orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa, uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy.
Podľa § 22 ods. 10 vyhlášky Pri posudzovaní žiadosti o vydanie súhlasu na výrub dreviny sa prihliada na:
a) druh a zdravotný stav dreviny,
b) funkciu a význam dreviny pre životné prostredie,
c) ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny.

Podľa § 68 písm. c) zákona o ochrane prírody okresný úrad rozhoduje o vydaní súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody rastúcich za hranicami zastavaného územia obce.

Podľa § 81 ods. 1 zákona o ochrane prírody sa na konanie podľa tohto zákona vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody v rozhodnutí vydanom podľa tohto zákona, ktorým sa dáva súhlas na výkon činnosti alebo ktorým sa povoľuje výnimka zo zákazu činnosti podľa tohto zákona, môže konajúci orgán

určiť podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny a obmedziť ich časovú platnosť.

Orgán ochrany prírody na základe miestnej obhliadky a na základe pripomienok účastníkov konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Jedná sa o výrubu drevín a krovitých porastov pre investičný zámer IBV Zelená vieska 2. Orgán ochrany prírody v predmetnej lokalite vydal rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2022/002722-007 zo dňa 17.06.2022. Žiadateľ v tom čase nedisponoval súhlasom s výrubom na parcele, ktorá je riešená v konaní pod spisovou značkou OU-LM-OSZP-2022/012351. Jedná sa o parcelu, ktorá pretína predmetnú lokalitu, z toho dôvodu orgán ochrany prírody rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky č.160 sadzobníka zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,-€ bol uhradený bankovým prevodom.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Odvolanie je potrebné podať v lehote do 15 dní od dňa doručenia rozhodnutia správnemu orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Ing. Viktor Varga PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Regionálny rozvoj Liptova s.r.o., 1.mája 112, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Na vedomie

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica, 059 60 Tatranská Lomnica
Obec Uhorská Ves, Uhorská Ves 53, 032 03 Uhorská Ves
Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina, Legionárska 5, 012 05 Žilina 1